



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 287 876  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUGGEVIK NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 5  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Søvde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	99 229	55 231
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 229</b>	<b>55 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 229</b>	<b>-55 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	350	10
Annen finansinntekt	7		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>350</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad	7		
Annen finanskostnad	7		
<b>Netto finans</b>		<b>350</b>	<b>10</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-98 879</b>	<b>-55 221</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-98 879</b>	<b>-55 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 879</b>	<b>-55 221</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-98 879</b>	<b>-55 221</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-98 879</b>	<b>-55 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	1		
Udekket tap	1	-98 879	-55 221
Avsatt til annen egenkapital	1		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-98 879</b>	<b>-55 221</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	8		
Goodwill	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 452 718	7 452 718
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 452 718</b>	<b>7 452 718</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 452 718</b>	<b>7 452 718</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	29 837	128 716
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 837</b>	<b>128 716</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 837</b>	<b>128 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 482 555</b>	<b>7 581 434</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	1 600 000	1 600 000
Overkurs	1	5 582 555	5 681 434
Annen innskutt egenkapital	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 182 555</b>	<b>7 281 434</b>
Annen egenkapital	1		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 182 555</b>	<b>7 281 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	300 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 482 555</b>	<b>7 581 434</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 632395

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 287 876  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUGGEVIK NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 5  
1405 LANGHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Søvde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 991 287 876  
RUGGEVIK NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	99 229	55 231
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 229</b>	<b>55 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 229</b>	<b>-55 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	350	10
Annen finansinntekt	7		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>350</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad	7		
Annen finanskostnad	7		
<b>Netto finans</b>		<b>350</b>	<b>10</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-98 879</b>	<b>-55 221</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-98 879</b>	<b>-55 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 879</b>	<b>-55 221</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-98 879</b>	<b>-55 221</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-98 879</b>	<b>-55 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	1		
Udekket tap	1	-98 879	-55 221
Avsatt til annen egenkapital	1		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-98 879</b>	<b>-55 221</b>



Organisasjonsnr: 991 287 876  
RUGGEVIK NÆRINGSARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	8		
Goodwill	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 452 718	7 452 718
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 452 718</b>	<b>7 452 718</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 452 718</b>	<b>7 452 718</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	29 837	128 716
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 837</b>	<b>128 716</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 837</b>	<b>128 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 482 555</b>	<b>7 581 434</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	1 600 000	1 600 000
Overkurs	1	5 582 555	5 681 434
Annen innskutt egenkapital	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 182 555</b>	<b>7 281 434</b>
Annen egenkapital	1		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 182 555</b>	<b>7 281 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	300 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 482 555</b>	<b>7 581 434</b>



Organisasjonsnr: 991 287 876  
RUGGEVIK NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Magne Søvde  
2022-03-30

 BankID Signing  
Yngve Haldorsen  
2022-03-30

# Årsregnskap 2021

## Ruggevik Næringspark AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 991 287 876**



## RESULTATREGNSKAP

### RUGGEVIK NÆRINGSPARK AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	99 229	55 231
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>99 229</b>	<b>55 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 229</b>	<b>-55 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	7	350	10
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>350</b>	<b>10</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 879	-55 221
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-98 879</b>	<b>-55 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 879</b>	<b>-55 221</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring udekket tap	1	-98 879	-55 221
<b>Sum overføringer</b>		<b>-98 879</b>	<b>-55 221</b>



## BALANSE

### RUGGEVIK NÆRINGSPARK AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 452 718	7 452 718
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 452 718</b>	<b>7 452 718</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 452 718</b>	<b>7 452 718</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	29 837	128 716
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 837</b>	<b>128 716</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 482 555</b>	<b>7 581 434</b>



## BALANSE

### RUGGEVIK NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	1 600 000	1 600 000
Overkurs	1	5 582 555	5 681 434
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 182 555</b>	<b>7 281 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 182 555</b>	<b>7 281 434</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	300 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 482 555</b>	<b>7 581 434</b>

Langhus, 22.03.2022  
Styret i Ruggevik Næringspark AS

\_\_\_\_\_  
Magne Søvde  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Yngve Haldorsen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	1 600 000	5 681 434	0	7 281 434
Årets resultat			- 98 879	-98 879
Reklassifisert		- 98 879	98 879	0
Pr 31.12.2021	1 600 000	5 582 555	0	7 182 555

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ruggevik Næringspark AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 600	1 000	1 600 000

## Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	800	50 %	50 %
Coop Nord SA	800	50 %	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 600</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon	5 938	5 875
<b>Sum</b>	<b>5 938</b>	<b>5 875</b>

## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	7 452 718	7 452 718
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>7 452 718</b>	<b>7 452 718</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>7 452 718</b>	<b>7 452 718</b>
Økonomisk levetid	Evig	



## Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld tilknyttet selskap	300 000	300 000

## Note 7 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2021	2020
Annen renteinntekt	350	10
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>350</b>	<b>10</b>

## Note 8 Skatt


Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-98 879	-55 221
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-98 879</b>	<b>-55 221</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 125 244	-2 026 365	98 879
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 125 244	2 026 365	-98 879
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



 BankID Signing  
Magne Søvde  
2022-03-30

 BankID Signing  
Yngve Haldorsen  
2022-03-30

# Årsregnskap 2021

## Ruggevik Næringspark AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 991 287 876**



## RESULTATREGNSKAP

### RUGGEVIK NÆRINGSPARK AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	99 229	55 231
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>99 229</b>	<b>55 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 229</b>	<b>-55 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	7	350	10
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>350</b>	<b>10</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 879	-55 221
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-98 879</b>	<b>-55 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 879</b>	<b>-55 221</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring udekket tap	1	-98 879	-55 221
<b>Sum overføringer</b>		<b>-98 879</b>	<b>-55 221</b>



### BALANSE

#### RUGGEVIK NÆRINGSPARK AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 452 718	7 452 718
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 452 718</b>	<b>7 452 718</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 452 718</b>	<b>7 452 718</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	29 837	128 716
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 837</b>	<b>128 716</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 482 555</b>	<b>7 581 434</b>



## BALANSE

### RUGGEVIK NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	1 600 000	1 600 000
Overkurs	1	5 582 555	5 681 434
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 182 555</b>	<b>7 281 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 182 555</b>	<b>7 281 434</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	300 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 482 555</b>	<b>7 581 434</b>

Langhus, 22.03.2022  
Styret i Ruggevik Næringspark AS

\_\_\_\_\_  
Magne Søvde  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Yngve Haldorsen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	1 600 000	5 681 434	0	7 281 434
Årets resultat			- 98 879	-98 879
Reklassifisert		- 98 879	98 879	0
Pr 31.12.2021	1 600 000	5 582 555	0	7 182 555

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ruggevik Næringspark AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 600	1 000	1 600 000

## Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	800	50 %	50 %
Coop Nord SA	800	50 %	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 600</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon	5 938	5 875
<b>Sum</b>	<b>5 938</b>	<b>5 875</b>

## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	7 452 718	7 452 718
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>7 452 718</b>	<b>7 452 718</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>7 452 718</b>	<b>7 452 718</b>
Økonomisk levetid	Evig	



## Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld tilknyttet selskap	300 000	300 000

## Note 7 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2021	2020
Annen renteinntekt	350	10
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>350</b>	<b>10</b>

## Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-98 879	-55 221
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-98 879</b>	<b>-55 221</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 125 244	-2 026 365	98 879
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 125 244	2 026 365	-98 879
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ruggevik Næringspark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ruggevik Næringspark AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QZJTY-Q6NCT-1KBEJ-88X2J-OGJHX-WEFW5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-08 09:01:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QZJTY-Q6NCT-1KBEJ-88X2J-QGJHX-WEFW5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>