



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 868 642 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KENTRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eikeneset 28  
5259 HJELLESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebecca Munch Tufte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 503 509	2 185 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 503 509</b>	<b>2 185 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	449 443	1 129 220
Avskrivning på varige driftsmidler	2	29 000	26 280
Annen driftskostnad	3	554 099	511 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 032 542</b>	<b>1 666 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 470 968</b>	<b>518 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 121	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 121</b>	
Annen rentekostnad		1 130 346	700 342
Annen finanskostnad			12 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 130 346</b>	<b>712 342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 126 225</b>	<b>-712 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>344 743</b>	<b>-193 923</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	59 798	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>284 944</b>	<b>-193 923</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>284 944</b>	<b>-193 923</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>284 944</b>	<b>-193 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		212 202	
Overføringer annen egenkapital	5	72 743	-193 923
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>284 944</b>	<b>-193 923</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	11 481 596	11 510 596
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 481 596</b>	<b>11 510 596</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	19 045 728	17 231 528
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 045 728</b>	<b>17 231 528</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 527 324</b>	<b>28 742 124</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-10 000
Andre kortsiktige fordringer		155 726	37 614
Konsernfordringer	7	50 700	
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 426</b>	<b>27 614</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		4 881	4 881
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 881</b>	<b>4 881</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 329	47 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 329</b>	<b>47 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>270 635</b>	<b>80 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 797 959</b>	<b>28 822 481</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 217 161	2 144 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 217 161</b>	<b>2 144 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 317 161</b>	<b>2 244 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 360 000	24 280 000
Langsiktig konserngjeld	7	985 229	1 307 946
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 345 229</b>	<b>25 587 946</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 345 229</b>	<b>25 587 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 391	15 845
Skyldig offentlige avgifter		503 221	696 860
Kortsiktig konserngjeld		272 000	
Annen kortsiktig gjeld		355 958	277 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 135 569</b>	<b>990 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 480 798</b>	<b>26 578 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 797 959</b>	<b>28 822 481</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594937

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 868 642 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KENTRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eikeneset 28  
5259 HJELLESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebecca Munch Tufte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 868 642 262  
KENTRO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 503 509	2 185 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 503 509</b>	<b>2 185 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	449 443	1 129 220
Avskrivning på varige driftsmidler	2	29 000	26 280
Annen driftskostnad	3	554 099	511 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 032 542</b>	<b>1 666 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 470 968</b>	<b>518 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 121	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 121</b>	
Annen rentekostnad		1 130 346	700 342
Annen finanskostnad			12 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 130 346</b>	<b>712 342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 126 225</b>	<b>-712 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>344 743</b>	<b>-193 923</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	59 798	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>284 944</b>	<b>-193 923</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>284 944</b>	<b>-193 923</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>284 944</b>	<b>-193 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		212 202	
Overføringer annen egenkapital	5	72 743	-193 923
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>284 944</b>	<b>-193 923</b>



Organisasjonsnr: 868 642 262  
KENTRO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	11 481 596	11 510 596
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 481 596</b>	<b>11 510 596</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	7	19 045 728	17 231 528
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 045 728</b>	<b>17 231 528</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 527 324</b>	<b>28 742 124</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			-10 000
Andre kortsiktige fordringer		155 726	37 614
Konsernfordringer	7	50 700	
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 426</b>	<b>27 614</b>

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter		4 881	4 881
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 881</b>	<b>4 881</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		59 329	47 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 329</b>	<b>47 862</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>270 635</b>	<b>80 357</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 797 959</b>	<b>28 822 481</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



Selskapskapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 217 161	2 144 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 217 161</b>	<b>2 144 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 317 161</b>	<b>2 244 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	26 360 000	24 280 000
Langsiktig konserngjeld	7	985 229	1 307 946
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 345 229</b>	<b>25 587 946</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 345 229</b>	<b>25 587 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 391	15 845
Skyldig offentlige avgifter		503 221	696 860
Kortsiktig konserngjeld		272 000	
Annen kortsiktig gjeld		355 958	277 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 135 569</b>	<b>990 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 480 798</b>	<b>26 578 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 797 959</b>	<b>28 822 481</b>



Organisasjonsnr: 868 642 262  
KENTRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Kentro Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 868642262

**Utarbeidet av:**

Kaupanger Rekneskapskontor AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Bordvegen 17  
6854 KAUPANGER



Organisasjonsnr. 994694448



Kentro Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 503 509	2 185 156
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 503 509</b>	<b>2 185 156</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	449 443	1 129 220
Avskrivning på varige driftsmidler	2	29 000	28 280
Annen driftskostnad	3	554 099	511 237
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 032 542</b>	<b>1 666 736</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 470 968</b>	<b>518 420</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 121	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 121</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 130 346	700 342
Annen finanskostnad		0	12 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 130 346</b>	<b>712 342</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 126 225)</b>	<b>(712 342)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>344 743</b>	<b>(193 923)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	59 796	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>284 944</b>	<b>(193 923)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>284 944</b>	<b>(193 923)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		212 202	0
Overføringer annen egenkapital	5	72 743	(193 923)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>284 944</b>	<b>(193 923)</b>

Årsregnskap for Kentro Eiendom AS

Organisasjonsnr. 868642262



Kentro Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	11 481 596	11 510 596
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 481 596</b>	<b>11 510 596</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	19 045 728	17 231 528
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 045 728</b>	<b>17 231 528</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>30 527 324</b>	<b>28 742 124</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	(10 000)
Fordringer på konsernselskap	7	50 700	0
Andre kortsiktige fordringer		155 726	37 614
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 426</b>	<b>27 614</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		4 881	4 881
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 881</b>	<b>4 881</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 329	47 862
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>270 635</b>	<b>80 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 797 959</b>	<b>28 822 481</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 217 161	2 144 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 217 161</b>	<b>2 144 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 317 161</b>	<b>2 244 419</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 360 000	24 280 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	985 229	1 307 946
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 345 229</b>	<b>25 587 946</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>27 345 229</b>	<b>25 587 946</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 391	15 845
Skyldig offentlige avgifter		503 221	696 860
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		272 000	0
Annen kortsiktig gjeld		355 958	277 412
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 135 569</b>	<b>990 117</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>28 480 798</b>	<b>26 578 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 797 959</b>	<b>28 822 481</b>

Årsregnskap for Kentro Eiendom AS

Organisasjonsnr. 868642262



Kentro Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note      31.12.2022      31.12.2021

Hjellestad 30.06.2023

Magnar Munch-Tufte  
Styreleiar

Rebecca Munch-Tufte  
Styremedlem

Årsregnskap for Kentro Eiendom AS

Organisasjonsnr. 868642262



Kentro Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	382 614	989 676
Arbeidsgiveravgift	53 949	139 544
Pensjonskostnader	5 115	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	7 765	0
<b>Totalt</b>	<b>449 443</b>	<b>1 129 220</b>

Noter for Kentro Eiendom AS

Organisasjonsnr. 868642262



Kentro Eiendom AS

## Noter 2022

Selskapet har hatt 1 ansatt i tilsammen 1 årsverk.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 536 876
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 536 876
Akk. avnedskr. pr 1/1	26 280
+ Ordinære avskrivninger	29 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. avnedskr. pr. 31/12	55 280
Balansført verdi pr 31/12	11 481 596
Prosentats på ord.avskr	1-2

### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	33 750	47 119
<b>Totalt</b>	<b>33 750</b>	<b>47 119</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	344 743
+ Permanente og andre forskjeller	-23
+ Endring i midlertidige forskjeller	120 675
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>465 395</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	193 584
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>271 811</b>
- Ytet konsernbidrag	271 811
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for Kentro Eiendom AS

Organisasjonsnr. 868642262



Kentro Eiendom AS

## Noter 2022

Beregnet skatt av årets resultat	59 798
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>59 798</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>59 798</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### **Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	59 798
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-59 798
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### **Note 5 - Overføringer annen egenkapital**

#### **Disponeringer**

Årets resultat før skattekostnad	344 743
Skattekostnad	59 798
<b>Årets resultat</b>	<b>284 944</b>

#### **Disponeringer**

Ytet konsernbidrag	212 202
Avsatt til annen opptjent egenkapital	72 743
<b>Sum disponert</b>	<b>284 944</b>

### **Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	26.360.000	24.280.000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Varige driftsmidler	11.481.596	11.510.000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>11.481.596</b>	<b>11.510.000</b>

### **Note 7 - Fordringer på konsernselskap**

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>2022</b>	<b>2021</b>
-------------	-------------

#### **Fordringer**

Noter for Kentro Eiendom AS

Organisasjonsnr. 868642262



Kentro Eiendom AS

## Noter 2022

Kundefordringer	50 700	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>50 700</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	272 000	0
Annen langsiktig gjeld	985 229	1 307 946
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 257 229</b>	<b>1 307 946</b>

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tufte eigendom as	912 426 505	100	100,00 %

Noter for Kentro Eiendom AS

Organisasjonsnr. 868642262



Argo Revisjon AS

Firdavegen 6

Postboks 616

N-6804 Førde

Telefon: (+47) 95 49 12 20

E-post: [post@argorevisjon.no](mailto:post@argorevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Kentro Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Kentro Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



# argo revisjon

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde 30. juni 2023

**Argo Revisjon**

*Stig Berge Strand*

Stig Berge Strand  
Statsautorisert revisor