



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 570 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØGSTAD HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 829 721	1 799 010
Sum inntekter		1 829 721	1 799 010
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	231 679	231 620
Annen driftskostnad	2	121 379	127 339
Sum kostnader		353 058	358 959
Driftsresultat		1 476 663	1 440 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	246 247	461 558
Sum finanskostnader		246 247	461 558
Netto finans		-246 247	-461 558
Ordinært resultat før skattekostnad		1 230 416	978 493
Skattekostnad på ordinært resultat	8	270 692	215 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		959 724	763 225
Årsresultat		959 724	763 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		959 724	763 225
Totalresultat		959 724	763 225
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	932 073	726 281
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	27 651	36 944
Sum overføringer og disponeringer		959 724	763 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	13 842 544	14 056 792
Sum varige driftsmidler		13 842 544	14 056 792
Sum anleggsmidler		13 842 544	14 056 792
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		3 358
Andre kortsiktige fordringer	6	3 832	3 710
Konsernfordringer	7, 10	1 254 145	2 097 606
Sum fordringer		1 257 977	2 104 675
Sum omløpsmidler		1 257 977	2 104 675
SUM EIENDELER		15 100 521	16 161 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	347 681	347 681
Sum innskutt egenkapital		377 681	377 681
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	243 010	215 359
Udekket tap	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		243 010	215 359
Sum egenkapital		620 691	593 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	166 605	158 806
Sum avsetninger for forpliktelser		166 605	158 806
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	13 035 632	14 397 899
Sum annen langsiktig gjeld		13 035 632	14 397 899
Sum langsiktig gjeld		13 202 237	14 556 705
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 269 718	1 004 072
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
Sum kortsiktig gjeld		1 277 593	1 011 722
Sum gjeld		14 479 830	15 568 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 100 521	16 161 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256214

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 570 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØGSTAD HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 998 570 883
TRØGSTAD HANDELSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 829 721	1 799 010
Sum inntekter		1 829 721	1 799 010
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	231 679	231 620
Annen driftskostnad	2	121 379	127 339
Sum kostnader		353 058	358 959
Driftsresultat		1 476 663	1 440 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	246 247	461 558
Sum finanskostnader		246 247	461 558
Netto finans		-246 247	-461 558
Ordinært resultat før skattekostnad		1 230 416	978 493
Skattekostnad på ordinært resultat	8	270 692	215 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		959 724	763 225
Årsresultat		959 724	763 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		959 724	763 225
Totalresultat		959 724	763 225
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	932 073	726 281
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	27 651	36 944
Sum overføringer og disponeringer		959 724	763 225



Organisasjonsnr: 998 570 883
TRØGSTAD HANDELSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5, 9

13 842 544

14 056 792

Sum varige driftsmidler

13 842 544

14 056 792

Sum anleggsmidler

13 842 544

14 056 792

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

6

3 358

6

3 832

3 710

Konsernfordringer

7, 10

1 254 145

2 097 606

Sum fordringer

1 257 977

2 104 675

Sum omløpsmidler

1 257 977

2 104 675

SUM EIENDELER

15 100 521

16 161 467

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

30 000

30 000

Overkurs

4

Annen innskutt egenkapital

4

347 681

347 681

Sum innskutt egenkapital

377 681

377 681

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

243 010

215 359

Udekket tap

4

Sum opptjent egenkapital

243 010

215 359

Sum egenkapital

620 691

593 040

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

166 605

158 806

Sum avsetninger for
forpliktelser

166 605

158 806

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	7	13 035 632	14 397 899
Sum annen langsiktig gjeld		13 035 632	14 397 899
Sum langsiktig gjeld		13 202 237	14 556 705
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 269 718	1 004 072
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
Sum kortsiktig gjeld		1 277 593	1 011 722
Sum gjeld		14 479 830	15 568 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 100 521	16 161 467



Organisasjonsnr: 998 570 883
TRØGSTAD HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Trøgstad Handelsbygg AS

Penneo Dokumentnøkkel: BAMI-F-A7IKX-Z7AF7-B5KMK-QY3WV-FY8Z



Resultatregnskap			
Trøgstad Handelsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 829 721	1 799 010
Sum leieinntekter		1 829 721	1 799 010
Avskrivning av driftsmidler	5	231 679	231 620
Annen driftskostnad	2	121 379	127 339
Sum driftskostnader		353 058	358 959
Driftsresultat		1 476 663	1 440 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	246 247	461 558
Sum finanskostnader		246 247	461 558
Resultat av finansposter		-246 247	-461 558
Ordinært resultat før skattekostnad		1 230 416	978 493
Skattekostnad på ordinært resultat	8	270 692	215 268
Ordinært resultat		959 724	763 225
Årsresultat		959 724	763 225
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	932 073	726 281
Avsatt til annen egenkapital	4	27 651	36 944
Sum overføringer		959 724	763 225

Penneo Dokumentnøkkel: BAMI-F-A71KX-Z7AF7-B5KMK-QY3WV-FY8Z



Balanse			
Trøgstad Handelsbygg AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	13 842 544	14 056 792
Sum varige driftsmidler		13 842 544	14 056 792
Sum anleggsmidler		13 842 544	14 056 792
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	3 358
Andre kortsiktige fordringer	6	3 832	3 710
Fordring konsernkonto	10	1 254 145	2 097 606
Sum fordringer		1 257 977	2 104 675
Sum omløpsmidler		1 257 977	2 104 675
Sum eiendeler		15 100 521	16 161 467

Penneo Dokumentnøkkel: BAMF-A71KX-Z7AF7-B5KMK-QY3WV-FY8Z



Balanse			
Trøgstad Handelsbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	347 681	347 681
Sum innskutt egenkapital		377 681	377 681
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	243 010	215 359
Sum opptjent egenkapital		243 010	215 359
Sum egenkapital		620 691	593 040
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	166 605	158 806
Sum avsetning for forpliktelser		166 605	158 806
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	13 035 632	14 397 899
Sum annen langsiktig gjeld		13 035 632	14 397 899
Sum langsiktig gjeld		13 202 237	14 556 705
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 269 718	1 004 072
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
Sum kortsiktig gjeld		1 277 593	1 011 722
Sum gjeld		14 479 830	15 568 427
Sum egenkapital og gjeld		15 100 521	16 161 467
Hønefoss, 25. april 2022 Styret i Trøgstad Handelsbygg AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Trøgstad Handelsbygg AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: BAMF-A71KX-Z7AF7-B5KMK-QY3WV-FY8Z



Trøgstad Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levelid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektlene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pennco Dokumentthøkket: BAMIF-A71XX-Z7AF7-B5KMK-QY3WV-FY8Z



Trøgstad Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2021
Løvpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
Sum	15 750

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30	1 000	30 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	30	100 %	100 %
Sum	30	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	347 681	215 359	593 040
Avgift konsernbidrag	-	-	-932 073	-932 073
Årets resultat	-	-	959 724	959 724
Egenkapital pr 31.12.	30 000	347 681	243 010	620 691

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 674 269	11 581 021	15 255 290
Tilgang	-	17 430	17 430
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	3 674 269	11 598 451	15 272 720
Akk. avskrivninger 01.01.	-	1 198 496	1 198 496
Årets avskrivning	-	231 679	231 679
Akk. avskrivninger 31.12.	-	1 430 175	1 430 175
Bokført verdi pr. 31.12.	3 674 269	10 168 276	13 842 544

Økonomisk levetid:	Avskrives	50 år
Avskrivningsplan	ikke	linear



Trøgstad Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	Langsiktig gjeld 2020	2021	Kortsiktig gjeld 2020
AKA AS	13 035 632	14 397 899	74 752	72 943
Avgitt konsemsbidrag	-	-	1 194 966	931 129
Sum	13 035 632	14 397 899	1 269 718	1 004 072

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 13.035.632. Lånet er renteberegnet med 1,7% p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 246.247.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	262 893	204 848
Endring i utsatt skatt	7 799	10 420
Skattekostnad ordinært resultat	270 692	215 268

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Betalbar skatt	262 893	204 848
Skatt på konsemsbidrag	-262 893	-204 848
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	1 230 416	978 493
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	270 692	215 268
Skattekostnad	270 692	215 268
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	166 605	-	158 806
Gevinst- og tapskonto	-	-	-	-
Sum	-	166 605	-	158 806
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	166 605	-	158 806

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er fra og med 2017 stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 500.000.000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2021	2020
Bygninger	13 842 544	14 056 792
Totalt	13 842 544	14 056 792



Trøgstad Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2021

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Pennco Dokumentthøkket: BAMIF-A71KX-Z7AF7-B5KMK-QY3WV-FY8Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 17:28:23 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:11:08 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo DokumentInnøktet: BAMI-F-A7IKX-Z7AF7-B5KMK-QY3WV-F1Y8Z



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Trøgstad Handelsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Trøgstad Handelsbygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ESCHL-10D2U-A1YBQ-UL8BU-FJ161-4YZZH



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Trøgstad Handelsbygg AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ESCHL-10D2U-A1VBQ-UL8BU-FJ161-4YZZH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 16:40:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESCHL-TOD2U-A1VBQ-UL8BU-FJ6T-4YZZH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>