



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 598 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TURHUS NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Husøyntvegen 9
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Turhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 434 503 | 4 049 798 |
| Sum inntekter | | 4 434 503 | 4 049 798 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 812 475 | 787 903 |
| Annen driftskostnad | | 658 322 | 774 537 |
| Sum kostnader | | 1 470 797 | 1 562 440 |
| Driftsresultat | | 2 963 707 | 2 487 358 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 39 567 | |
| Annen renteinntekt | | 68 703 | |
| Sum finansinntekter | | 108 269 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 144 133 | 110 872 |
| Annen rentekostnad | | 1 454 311 | 987 738 |
| Sum finanskostnader | | 1 598 444 | 1 098 610 |
| Netto finans | | -1 490 175 | -1 098 610 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 473 532 | 1 388 747 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 324 177 | 305 539 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 149 355 | 1 083 208 |
| Årsresultat | 3 | 1 149 355 | 1 083 208 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 149 355 | 1 083 208 |
| Totalresultat | | 1 149 355 | 1 083 208 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 149 355 | 1 083 208 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 149 355 | 1 083 208 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 34 146 604 | 34 723 411 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 71 834 | 122 210 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 34 218 438 | 34 845 621 |
| Sum anleggsmidler | | 34 218 438 | 34 845 621 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 493 128 | 514 781 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 730 | 7 985 |
| Konsernfordringer | 5 | 1 622 234 | |
| Sum fordringer | | 2 124 092 | 522 766 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 159 469 | 2 336 849 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 159 469 | 2 336 849 |
| Sum omløpsmidler | | 3 283 561 | 2 859 615 |
| SUM EIENDELER | | 37 501 999 | 37 705 236 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 1 889 000 | 1 889 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 889 000 | 2 889 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 846 546 | 4 697 192 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 846 546 | 4 697 192 |
| Sum egenkapital | 3 | 8 735 546 | 7 586 192 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 1 127 986 | 1 070 380 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 127 986 | 1 070 380 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 23 568 172 | 25 113 628 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 23 568 172 | 25 113 628 |
| Sum langsiktig gjeld | | 24 696 158 | 26 184 008 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 266 558 | 235 144 |
| Betalbar skatt | 2 | 266 571 | 229 125 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 67 247 | 95 315 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 3 026 800 | 2 882 667 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 443 118 | 492 785 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 070 294 | 3 935 036 |
| Sum gjeld | | 28 766 452 | 30 119 044 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 37 501 999 | 37 705 236 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 644535

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 598 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TURHUS NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Husøynevegen 9
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Turhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 914 598 591
TURHUS NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 434 503 | 4 049 798 |
| Sum inntekter | | 4 434 503 | 4 049 798 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 812 475 | 787 903 |
| Annen driftskostnad | | 658 322 | 774 537 |
| Sum kostnader | | 1 470 797 | 1 562 440 |
| Driftsresultat | | 2 963 707 | 2 487 358 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 39 567 | |
| Annen renteinntekt | | 68 703 | |
| Sum finansinntekter | | 108 269 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 144 133 | 110 872 |
| Annen rentekostnad | | 1 454 311 | 987 738 |
| Sum finanskostnader | | 1 598 444 | 1 098 610 |
| Netto finans | | -1 490 175 | -1 098 610 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 324 177 | 305 539 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 149 355 | 1 083 208 |
| Årsresultat | 3 | 1 149 355 | 1 083 208 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 149 355 | 1 083 208 |
| Totalresultat | | 1 149 355 | 1 083 208 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 149 355 | 1 083 208 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 149 355 | 1 083 208 |



Organisasjonsnr: 914 598 591
TURHUS NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 34 146 604 | 34 723 411 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | 71 834 | 122 210 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 34 218 438 | 34 845 621 |
| Sum anleggsmidler | | 34 218 438 | 34 845 621 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 493 128 | 514 781 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 730 | 7 985 |
| Konsernfordringer | 5 | 1 622 234 | |
| Sum fordringer | | 2 124 092 | 522 766 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 159 469 | 2 336 849 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 159 469 | 2 336 849 |
| Sum omløpsmidler | | 3 283 561 | 2 859 615 |
| SUM EIENDELER | | 37 501 999 | 37 705 236 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 889 000 | 1 889 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 889 000 | 2 889 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 846 546 | 4 697 192 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 846 546 | 4 697 192 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 3 | 8 735 546 | 7 586 192 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 1 127 986 | 1 070 380 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 1 127 986 | 1 070 380 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 23 568 172 | 25 113 628 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 23 568 172 | 25 113 628 |
| Sum langsiktig gjeld | | 24 696 158 | 26 184 008 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 266 558 | 235 144 |
| Betalbar skatt | 2 | 266 571 | 229 125 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 67 247 | 95 315 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 3 026 800 | 2 882 667 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 443 118 | 492 785 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 070 294 | 3 935 036 |
| Sum gjeld | | 28 766 452 | 30 119 044 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 37 501 999 | 37 705 236 |



Organisasjonsnr: 914 598 591
TURHUS NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Turhus Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 598 591



Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 4 434 503 | 4 049 798 |
| Sum driftsinntekter | | 4 434 503 | 4 049 798 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 812 475 | 787 903 |
| Annen driftskostnad | | 658 322 | 774 537 |
| Sum driftskostnader | | 1 470 797 | 1 562 440 |
| Driftsresultat | | 2 963 707 | 2 487 358 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 39 567 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 68 703 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 144 133 | 110 872 |
| Annen rentekostnad | | 1 454 311 | 987 738 |
| Resultat av finansposter | | -1 490 175 | -1 098 610 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 473 532 | 1 388 747 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 324 177 | 305 539 |
| Årsresultat | 3 | 1 149 355 | 1 083 208 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 149 355 | 1 083 208 |
| Sum overføringer | | 1 149 355 | 1 083 208 |



Balanse

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|--------------------------|--------------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 34 146 604 | 34 723 411 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 71 834 | 122 210 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | <u>34 218 438</u> | <u>34 845 621</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>34 218 438</u> | <u>34 845 621</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 493 128 | 514 781 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 730 | 7 985 |
| Konsernfordringer | 5 | 1 622 234 | 0 |
| Sum fordringer | | <u>2 124 092</u> | <u>522 766</u> |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 159 469 | 2 336 849 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>1 159 469</u> | <u>2 336 849</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>3 283 561</u> | <u>2 859 615</u> |
| Sum eiendeler | | <u>37 501 999</u> | <u>37 705 236</u> |



Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 889 000 | 1 889 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 889 000 | 2 889 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 5 846 546 | 4 697 192 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 846 546 | 4 697 192 |
| Sum egenkapital | 3 | 8 735 546 | 7 586 192 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 1 127 986 | 1 070 380 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 127 986 | 1 070 380 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 23 568 172 | 25 113 628 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 23 568 172 | 25 113 628 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 266 558 | 235 144 |
| Betalbar skatt | 2 | 266 571 | 229 125 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 67 247 | 95 315 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 3 026 800 | 2 882 667 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 443 118 | 492 785 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 070 294 | 3 935 036 |
| Sum gjeld | | 28 766 452 | 30 119 044 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 37 501 999 | 37 705 236 |

Gol, 10.05.2024
Styret i Turhus Næringseiendom AS

Arne Turhus
styremedlem/daglig leder

Per Turhus
styreleder

Kirsten Marie Turhus
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Turhus Næringseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 266 571 | 229 125 |
| Endring i utsatt skattefordel | 57 606 | 76 414 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 324 177 | 305 539 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 473 532 | 1 388 747 |
| Permanente forskjeller | 0 | 66 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -261 845 | -347 338 |
| Skattepliktig inntekt | 1 211 686 | 1 041 475 |

Betalbar skatt i balansen:



| | | |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 266 571 | 229 125 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 266 571 | 229 125 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 5 127 211 | 4 865 365 | -261 845 |
| Sum | 5 127 211 | 4 865 365 | -261 845 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 5 127 211 | 4 865 365 | -261 845 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 127 986 | 1 070 380 | -57 606 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 1 000 000 | 0 | 1 889 000 | 4 697 192 | 7 586 192 |
| Årets resultat | | | | 1 149 355 | 1 149 355 |
| Pr 31.12.2023 | 1 000 000 | 0 | 1 889 000 | 5 846 546 | 8 735 546 |

Note 4 Varige driftsmidler

| | Bygninger | Fast tekn. installasjon | Tomter og andre grunnareal | Inventar mm | Totalt |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 19 572 285 | 9 266 337 | 10 699 542 | 254 640 | 39 792 804 |
| Tilgang | 0 | 185 292 | 0 | 0 | 185 292 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 19 572 285 | 9 451 629 | 10 699 542 | 254 640 | 39 978 096 |
| Akk. avskrivninger | 2 866 254 | 2 710 598 | 0 | 182 806 | 5 759 658 |
| Bokført verdi 31.12 | 16 706 031 | 6 741 031 | 10 699 542 | 71 834 | 34 218 438 |

| | | | | |
|---------------------|---------|---------|-----|---------|
| Årets avskrivninger | 391 446 | 370 653 | 0 | 50 376 |
| Avskr. sats | 2 % | 4 % | | 15 % |
| Avskr. plan | Lineær | Lineær | | Lineær |
| Økonomisk levetid | 50 år | 25 år | | 6,67 år |
| Endr i avskr.plan | Nei | Nei | Nei | Nei |



Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

| Kortsiktig konserngjeld: | 2023 | 2022 |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Turhus Invest AS | 3 026 800 | 2 882 667 |

| Kortsiktig konsernfordring: | 2023 | 2022 |
|-----------------------------|-----------|------|
| Turhus Maskin AS | 1 622 234 | 0 |

Mellomværende med konsernselskaper er renteberegnet.

I kundefordringer inngår fordring på søsterselskap Turhus Maskin AS med kr 59 922. Selskapet har også leverandørgjeld til Turhus Maskin AS på kr 139 892.

Turhus Næringseiendom AS har kjøpt tjenester fra Turhus Maskin AS for kr 139 892 inkl mva.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Turhus Næringseiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 1 000,0 | 1 000 000 |
| Sum | 1 000 | | 1 000 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| TURHUS INVEST AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

| | 2023 | 2022 |
|--|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 23 568 172 | 25 113 628 |
| Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år | 18 929 456 | 20 474 912 |

Balansført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:

| | 2023 | 2022 |
|---------|------------|------------|
| Bygning | 34 146 604 | 34 723 411 |

Eiendom eid av søsterselskap Elvevegen 16 AS er også stilt som sikkerhet for kr 9 000 000.



Statsautorisert revisor
Per Amund Brenno

ORG. NR.: 919 635 088

Tlf: 91 35 40 16

E post:
per.amund.brenno@gmail.com

Brennovegen 160

3540 NESBYEN

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Turhus Næringseiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Turhus Næringseiendom AS som viser et overskudd på kr 1 149 355. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





Statsautorisert revisor
Per Amund Brenno

Tlf: 91 35 40 16

Brennovegen 160
3540 Nesbyen

ORG. NR.: 919 635 088

E post:
Per.amund.brenno@gmail.com

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Nesbyen, 2. Juli 2024

Per Amund Brenno
Statsautorisert revisor

