



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 718 662  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRÅTEN 1.1  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Muri  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	203 352	187 697
<b>Sum inntekter</b>		<b>203 352</b>	<b>187 697</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	0
Annen driftskostnad	3,4	167 874	91 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 284</b>	<b>91 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 068</b>	<b>95 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 774	882
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 774</b>	<b>882</b>
Annen rentekostnad		35	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 739</b>	<b>-882</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 807</b>	<b>96 742</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 807</b>	<b>96 742</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 807</b>	<b>96 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 807	96 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 807</b>	<b>96 743</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 988	17 656
Sum fordringer		15 988	17 656
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 697	95 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 697	95 770
Sum omløpsmidler		142 685	113 426
SUM EIENDELER		142 685	113 426
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		123 550	96 743
Sum opptjent egenkapital		123 550	96 743
Sum egenkapital	5	123 550	96 743
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		14 987	12 696
Annen kortsiktig gjeld		4 148	3 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 135</b>	<b>16 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 135</b>	<b>16 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>142 685</b>	<b>113 426</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443109

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 928 718 662  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRÅTEN 1.1  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Glynitveien 30  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Muri  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 928 718 662  
SAMEIET BRÅTEN 1.1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	203 352	187 697
<b>Sum inntekter</b>		<b>203 352</b>	<b>187 697</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	0
Annen driftskostnad	3, 4	167 874	91 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 284</b>	<b>91 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 068</b>	<b>95 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 774	882
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 774</b>	<b>882</b>
Annen rentekostnad		35	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 739</b>	<b>-882</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 807</b>	<b>96 742</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 807</b>	<b>96 742</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 807</b>	<b>96 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 807	96 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 807</b>	<b>96 743</b>



Organisasjonsnr: 928 718 662  
SAMEIET BRÅTEN 1.1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 988	17 656
Sum fordringer		15 988	17 656
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 697	95 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 697	95 770
Sum omløpsmidler		142 685	113 426
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>142 685</b>	<b>113 426</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		123 550	96 743
Sum opptjent egenkapital		123 550	96 743
Sum egenkapital	5	123 550	96 743
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 987	12 696
Annen kortsiktig gjeld		4 148	3 987
Sum kortsiktig gjeld		19 135	16 683
Sum gjeld		19 135	16 683
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>142 685</b>	<b>113 426</b>



Organisasjonsnr: 928 718 662  
SAMEIET BRÅTEN 1.1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap 2023 Sameiet Bråten 1.1

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	96 743	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	26 807	96 743
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>26 807</b>	<b>96 743</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>123 550</b>	<b>96 743</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	142 685	113 426
Kortsiktig gjeld	-19 135	-16 683
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>123 550</b>	<b>96 743</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Sameiet Bråten 1.1

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	203 352	187 697	206 346	216 820
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>203 352</b>	<b>187 697</b>	<b>206 346</b>	<b>216 820</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>203 352</b>	<b>187 697</b>	<b>206 346</b>	<b>216 820</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	1 410	0	846	1 410
Styrehonorar	2	10 000	0	10 000	10 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		27 175	10 368	13 000	24 120
Kostnad eiendom/lokaler		0	0	9 000	5 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	3	5 625	0	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	3 194	0	1 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold		0	0	16 500	14 000
Forretningsførerhonorar		46 305	30 000	45 000	48 000
Andre honorar		0	0	5 000	2 000
TV/bredbånd		41 486	17 280	36 000	35 200
Forsikringer		43 095	33 213	43 000	48 000
Andre kostnader		994	976	1 000	3 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>179 284</b>	<b>91 836</b>	<b>186 346</b>	<b>199 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 068</b>	<b>95 861</b>	<b>20 000</b>	<b>17 090</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		2 774	882	0	0
Rentekostnad		35	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-2 739</b>	<b>-882</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 807</b>	<b>96 743</b>	<b>20 000</b>	<b>17 090</b>
Overført sameiekapital		26 807	96 743	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>26 807</b>	<b>96 743</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2673 Sameiet Bråten 1.1 Org. nr 928718662



**Balanse 2023 Sameiet Bråten 1.1**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 960
Forskuddsbetalte kostnader		15 988	12 696
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		126 697	95 770
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 685</b>	<b>113 426</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>142 685</b>	<b>113 426</b>

2673 Sameiet Bråten 1.1 Org. nr 928718662



## Balanse 2023 Sameiet Bråten 1.1

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		123 550	96 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>123 550</b>	<b>96 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>123 550</b>	<b>96 743</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 987	12 696
Annen kortsiktig gjeld		4 148	3 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 135</b>	<b>16 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 135</b>	<b>16 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>142 685</b>	<b>113 426</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Petter Muri  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Stefan Roegner  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henrik Midtskog  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2023 Sameiet Bråten 1.1**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Bråten 1.1

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	150 336	124 007
3610 Sameieinnbetalinger	0	30 000
3618 Leietillegg strøm	20 016	16 410
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	33 000	17 280
<b>Sum</b>	<b>203 352</b>	<b>187 697</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>11 410</b>	<b>0</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Etablering Bevar HMS	5 625	0
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	3 194	0
<b>Sum</b>	<b>3 194</b>	<b>0</b>



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Bråten 1.1

Note 5 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	96 743	26 807	123 550
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>96 743</b>	<b>26 807</b>	<b>123 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>96 743</b>	<b>26 807</b>	<b>123 550</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bråten 1.1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Bråten 1.1**

Styreleder	Petter Muri (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Stefan Roegner (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Henrik Midtskog (sign.)	03.04.2024