



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 166 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stalheimvegen 18A
9012 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Akselsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		824 244	748 686
Annen driftsinntekt		91 178	
Sum inntekter		915 422	748 686
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	180 300	180 300
Annen driftskostnad	2	564 497	543 754
Sum kostnader		744 797	724 054
Driftsresultat		170 624	24 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		476	36
Sum finansinntekter		476	36
Annen rentekostnad		498	1 352
Sum finanskostnader		498	1 352
Netto finans		-22	-1 316
Resultat før skattekostnad		170 603	23 315
Skattekostnad på resultat	3	59 773	30 085
Årsresultat		110 830	-6 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 830	-6 770
Totalresultat		110 830	-6 770
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		110 830	
Overført fra annen egenkapital			-6 770
Sum overføringer og disponeringer		110 830	-6 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 609 500	2 784 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 781	19 381
Sum varige driftsmidler	1	2 623 281	2 803 581
Sum anleggsmidler		2 623 281	2 803 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	14 609	73 155
Konsernfordringer		199 529	158 803
Sum fordringer		214 138	231 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		712 342	557 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		712 342	557 163
Sum omløpsmidler		926 480	789 121
SUM EIENDELER		3 549 760	3 592 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 510 186	1 510 186
Sum innskutt egenkapital		1 610 186	1 610 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 840 775	1 729 945
Sum opptjent egenkapital		1 840 775	1 729 945
Sum egenkapital		3 450 961	3 340 131
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 526	133 946
Betalbar skatt	3	59 773	30 085
Annen kortsiktig gjeld		36 500	88 539
Sum kortsiktig gjeld		98 799	252 571
Sum gjeld		98 799	252 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 549 760	3 592 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645781

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 166 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stalheimvegen 18A
9012 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Akselsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 166 018
BAKS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		824 244	748 686
Annen driftsinntekt		91 178	
Sum inntekter		915 422	748 686
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	180 300	180 300
Annen driftskostnad	2	564 497	543 754
Sum kostnader		744 797	724 054
Driftsresultat		170 624	24 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		476	36
Sum finansinntekter		476	36
Annen rentekostnad		498	1 352
Sum finanskostnader		498	1 352
Netto finans		-22	-1 316
Resultat før skattekostnad		170 603	23 315
Skattekostnad på resultat	3	59 773	30 085
Årsresultat		110 830	-6 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 830	-6 770
Totalresultat		110 830	-6 770
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		110 830	
Overført fra annen egenkapital			-6 770
Sum overføringer og disponeringer		110 830	-6 770



Organisasjonsnr: 989 166 018
BAKS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 609 500	2 784 200
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		13 781	19 381
Sum varige driftsmidler	1	2 623 281	2 803 581

Sum anleggsmidler		2 623 281	2 803 581
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	14 609	73 155
Konsernfordringer		199 529	158 803
Sum fordringer		214 138	231 958

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		712 342	557 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		712 342	557 163

Sum omløpsmidler		926 480	789 121
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 549 760	3 592 702
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 510 186	1 510 186
Sum innskutt egenkapital		1 610 186	1 610 186

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 840 775	1 729 945
Sum opptjent egenkapital		1 840 775	1 729 945

Sum egenkapital		3 450 961	3 340 131
------------------------	--	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 526	133 946
Betalbar skatt	3	59 773	30 085
Annen kortsiktig gjeld		36 500	88 539
Sum kortsiktig gjeld		98 799	252 571
Sum gjeld		98 799	252 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 549 760	3 592 702



Organisasjonsnr: 989 166 018
BAKS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Baks Eiendom AS

Organisasjonsnr: 989 166 018



Resultatregnskap

Baks Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		824 244	748 686
Annen driftsinntekt		91 178	0
Sum driftsinntekter		915 422	748 686
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	180 300	180 300
Annen driftskostnad	2	564 497	543 754
Sum driftskostnader		744 797	724 054
Driftsresultat		170 624	24 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		476	36
Annen rentekostnad		498	1 352
Resultat av finansposter		-22	-1 316
Resultat før skattekostnad		170 603	23 315
Skattekostnad på resultat	3	59 773	30 085
Årsresultat		110 830	-6 770
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		110 830	0
Overført fra annen egenkapital		0	6 770
Sum overføringer		110 830	-6 770



Balanse Baks Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 609 500	2 784 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 781	19 381
Sum varige driftsmidler	1	2 623 281	2 803 581
Sum anleggsmidler		2 623 281	2 803 581
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	14 609	73 155
Konsernfordringer		199 529	158 803
Sum fordringer		214 138	231 958
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		712 342	557 163
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		712 342	557 163
Sum omløpsmidler		926 480	789 121
Sum eiendeler		3 549 760	3 592 702



Balanse Baks Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 510 186	1 510 186
Sum innskutt egenkapital		1 610 186	1 610 186
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 840 775	1 729 945
Sum opptjent egenkapital		1 840 775	1 729 945
Sum egenkapital		3 450 961	3 340 131
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 526	133 946
Betalbar skatt	3	59 773	30 085
Annen kortsiktig gjeld		36 500	88 539
Sum kortsiktig gjeld		98 799	252 571
Sum gjeld		98 799	252 571
Sum egenkapital og gjeld		3 549 760	3 592 702

Tromsø, 26.06.2025
Styret i Baks Eiendom AS

Bente Akselsen
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 081 091	28 181	5 109 272
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 081 091	28 181	5 109 272
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 471 591	14 400	2 485 991
= Bokført verdi 31.12.24	2 609 500	13 781	2 623 281
Årets ordinære avskrivninger	174 700	5 600	180 300
Økonomisk levetid	20-30 år	5 år	

Note 2 Antall ansatte

Baks Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 eller i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er heller ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 773	30 085
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	59 773	30 085
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	170 603	23 315
Permanente forskjeller	363	434
Endring i midlertidige forskjeller	100 729	113 000
Skattepliktig inntekt	271 695	136 749
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 773	30 085
Sum betalbar skatt i balansen	59 773	30 085

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-391 964	-291 236	100 729
Sum	-391 964	-291 236	100 729
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	391 964	291 236	-100 729
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer:	Selskap i samme konsern	
	2024	2023
Fordring Baks Holding AS	199 529	158 803