



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 814 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNEKKERKOMPANIET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barkåkerveien 49A
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andreas Lager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		719 198	663 320
Sum inntekter		719 198	663 320
Kostnader			
Avskrivning	2	242 302	242 302
Annen driftskostnad	3	286 400	287 936
Sum kostnader		528 703	530 238
Driftsresultat		190 495	133 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		108	
Sum finansinntekter		108	
Annen finanskostnad		123 680	97 446
Sum finanskostnader		123 680	97 446
Netto finans		-123 572	-97 446
Ordinært resultat før skattekostnad		66 923	35 635
Skattekostnad på ordinært resultat	4	29 717	21 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 206	14 473
Årsresultat		37 206	14 473
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	37 206	14 473
Sum overføringer og disponeringer		37 206	14 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 355 815	6 598 117
Sum varige driftsmidler		6 355 815	6 598 117
Sum anleggsmidler		6 355 815	6 598 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 780	9 578
Sum fordringer		9 780	9 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 986	86 097
Sum omløpsmidler		163 766	95 675
SUM EIENDELER		6 519 581	6 693 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 095 489	2 058 283
Sum opptjent egenkapital		2 095 489	2 058 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 220 489	2 183 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 564 832	2 775 648
Sum annen langsiktig gjeld		2 564 832	2 775 648
Sum langsiktig gjeld		2 564 832	2 775 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		700 299	713 700
Betalbar skatt	4	29 717	21 162
Annen kortsiktig gjeld		1 004 244	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 734 260	1 734 862
Sum gjeld		4 299 092	4 510 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 519 581	6 693 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351758

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 814 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNEKKERKOMPANIET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barkåkerveien 49A
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andreas Lager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 912 814 807
SNEKKERKOMPANIET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		719 198	663 320
Sum inntekter		719 198	663 320
Kostnader			
Avskrivning	2	242 302	242 302
Annen driftskostnad	3	286 400	287 936
Sum kostnader		528 703	530 238
Driftsresultat		190 495	133 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		108	
Sum finansinntekter		108	
Annen finanskostnad		123 680	97 446
Sum finanskostnader		123 680	97 446
Netto finans		-123 572	-97 446
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	29 717	21 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 206	14 473
Årsresultat		37 206	14 473
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	37 206	14 473
Sum overføringer og disponeringer		37 206	14 473



Organisasjonsnr: 912 814 807
SNEKKERKOMPANIET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 355 815	6 598 117
Sum varige driftsmidler		6 355 815	6 598 117
Sum anleggsmidler		6 355 815	6 598 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 780	9 578
Sum fordringer		9 780	9 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 986	86 097
Sum omløpsmidler		163 766	95 675
SUM EIENDELER		6 519 581	6 693 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 095 489	2 058 283
Sum opptjent egenkapital		2 095 489	2 058 283
Sum egenkapital		2 220 489	2 183 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 564 832	2 775 648
Sum annen langsiktig gjeld		2 564 832	2 775 648



Sum langsiktig gjeld		2 564 832	2 775 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		700 299	713 700
Betalbar skatt	4	29 717	21 162
Annen kortsiktig gjeld		1 004 244	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 734 260	1 734 862
Sum gjeld		4 299 092	4 510 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 519 581	6 693 792



Organisasjonsnr: 912 814 807
SNEKKERKOMPANIET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Snekkerkompaniet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg og utleie skjer på leveringstidspunktet og utleietidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Snekkerkompaniet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	8 186 199
Anskaffelseskost 31.12.	8 186 199
Akk.avskrivning 31.12.	-1 830 384
Balanseført pr. 31.12.	6 355 815
Årets avskrivninger	242 302
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	29 717	21 162
Årets totale skattekostnad	<u>29 717</u>	<u>21 162</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	66 923	35 634
Endring i midlertidige forskjeller	68 155	60 556
Årets skattegrunnlag	<u>135 078</u>	<u>96 190</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	29 717	21 162
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-437 349	-369 194
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-437 349	-369 194
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-437 349	-369 194
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel blir ikke balanseført iht til GRS for små foretak.



Snekkerkompaniet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	125 000	2 058 281	2 183 281
Årsresultat	0	37 206	37 206
Egenkapital 31.12.2022	125 000	2 095 487	2 220 487

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Pantelån	-2 564 832	-2 775 648
Gjeld til eiere	-1 000 000	-1 000 000
Sum	<u>-3 564 832</u>	<u>-3 775 648</u>
<i>Gjeld til Snekkerkompaniet AS</i>	2022	2021
Faktura fra Snekkerkompaniet AS, restbeløp	700 000	-700 000

Det er ikke beregnet rentekostnad på gjeld til eiere.