



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 621 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELANDERS INVEST AS  
Forretningsadresse: Prinsessegata 14  
3724 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Meland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 800	
Annen driftsinntekt		6 275	
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 075</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	6 250	13 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 250</b>	<b>13 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 825</b>	<b>-13 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad			8
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>-6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 827</b>	<b>-13 495</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 827</b>	<b>-13 495</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 827</b>	<b>-13 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	11	10 827	-13 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 827</b>	<b>-13 495</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 732 060	2 732 060
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 832 060</b>	<b>2 832 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 832 060</b>	<b>2 832 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	10	4 589	-6 238
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 589</b>	<b>-6 238</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 589</b>	<b>-6 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 836 650</b>	<b>2 825 822</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	2 495 708	2 484 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 495 708</b>	<b>2 484 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>2 595 708</b>	<b>2 584 880</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		240 942	240 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 942</b>	<b>240 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>240 942</b>	<b>240 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 836 650</b>	<b>2 825 822</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 459839

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 621 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELANDERS INVEST AS  
Forretningsadresse: Prinsessegata 14  
3724 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Meland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 621 694  
MELANDERS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 800	
Annen driftsinntekt		6 275	
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 075</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	6 250	13 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 250</b>	<b>13 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 825</b>	<b>-13 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad			8
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>-6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		10 827	-13 495
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 827</b>	<b>-13 495</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 827</b>	<b>-13 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	11	10 827	-13 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 827</b>	<b>-13 495</b>



Organisasjonsnr: 915 621 694  
MELANDERS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 732 060	2 732 060
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 832 060</b>	<b>2 832 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 832 060</b>	<b>2 832 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	10	4 589	-6 238
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 589</b>	<b>-6 238</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 589</b>	<b>-6 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 836 650</b>	<b>2 825 822</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	2 495 708	2 484 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 495 708</b>	<b>2 484 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>2 595 708</b>	<b>2 584 880</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		240 942	240 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 942</b>	<b>240 942</b>



Sum gjeld	240 942	240 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 836 650	2 825 822



Organisasjonsnr: 915 621 694  
MELANDERS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Meland, Anders (Styreleder)	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

**Note**



## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Mølagata utvikling AS	25.00%	25.00%	-67435.00	-44400.00
M2M Eiendom AS	36.75%	36.75%	4918925.00	458747.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsregnskap for 2020

**MELANDERS INVEST AS**  
**3724 SKIEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:  
TET Regnskap og Økonomi AS  
Karenslyst allé 11  
0278 OSLO  
Org.nr. 992093994

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2020**  
**MELANDERS INVEST AS**

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		10 800	0
Annen driftsinntekt		6 275	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 075</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	4	(6 250)	(13 489)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(6 250)</b>	<b>(13 489)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 825</b>	<b>(13 489)</b>
Annen renteinntekt		2	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		0	(8)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>(8)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>(6)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 827</b>	<b>(13 495)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>10 827</b>	<b>(13 495)</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>10 827</b>	<b>(13 495)</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	11	10 827	(13 495)
<b>Sum</b>		<b>10 827</b>	<b>(13 495)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**MELANDERS INVEST AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 732 060	2 732 060
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 832 060</b>	<b>2 832 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 832 060</b>	<b>2 832 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd	10	4 589	(6 238)
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 589</b>	<b>(6 238)</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 589</b>	<b>(6 238)</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 836 650</b>	<b>2 825 822</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**MELANDERS INVEST AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	2 495 708	2 484 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 495 708</b>	<b>2 484 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>2 595 708</b>	<b>2 584 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		240 942	240 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 942</b>	<b>240 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>240 942</b>	<b>240 942</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 836 650</b>	<b>2 825 822</b>

Skien 16. juni 2021

\_\_\_\_\_  
Anders Meland  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2020

### MELANDERS INVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Mølagata utvikling AS	Skien	25%	(67 435)	(44 400)
M2M Eiendom AS	Skien	36,75%	4 918 925	458 747

## Note 6 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern		
Tilknyttet selskap	100 000	100 00
Felles kontrollert virksomhet		

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Meland, Anders (Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	10 827	(13 495)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(10 827)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(13 495)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(93 690)	(82 863)	(10 827)
Netto forskjeller	(93 690)	(82 863)	(10 827)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	93 690	82 863	10 827
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 18 230

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 484 880	2 584 880
Årets resultat		10 827	10 827
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>2 495 708</b>	<b>2 595 708</b>