



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 902 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 30
3725 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Christian Adolphsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		399 228	383 112
Sum inntekter		399 228	383 112
Kostnader			
Lønnskostnad	1	228 200	228 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 900	110 126
Annen driftskostnad		75 593	98 176
Sum kostnader		413 694	436 502
Driftsresultat		-14 466	-53 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		503	459
Sum finansinntekter		503	459
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 429	9 434
Sum finanskostnader		9 429	9 434
Netto finans		-8 926	-8 975
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-23 392	-62 366
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 392	-62 365
Årsresultat	4	-23 392	-62 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 392	-62 365
Totalresultat		-23 392	-62 365
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 392	-62 366
Sum overføringer og disponeringer		-23 392	-62 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 418 120	4 528 020
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 418 120	4 528 020
Sum anleggsmidler		4 418 120	4 528 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 102	21 787
Sum fordringer		23 102	21 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		386 732	265 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 732	265 061
Sum omløpsmidler		409 834	286 849
SUM EIENDELER		4 827 954	4 814 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 111 710	3 111 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		4 111 710	4 111 710
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		379 881	356 489
Sum opptjent egenkapital		-379 881	-356 489
Sum egenkapital	4	3 731 829	3 755 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		755	3 369
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		29 745	26 253
Kortsiktig konserngjeld	6	940 867	950 210
Annen kortsiktig gjeld		124 758	79 816
Sum kortsiktig gjeld		1 096 125	1 059 648
Sum gjeld		1 096 125	1 059 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 827 954	4 814 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608939

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 902 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 30
3725 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Christian Adolphsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 902 293
JAEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		399 228	383 112
Sum inntekter		399 228	383 112
Kostnader			
Lønnskostnad	1	228 200	228 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 900	110 126
Annen driftskostnad		75 593	98 176
Sum kostnader		413 694	436 502
Driftsresultat		-14 466	-53 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		503	459
Sum finansinntekter		503	459
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 429	9 434
Sum finanskostnader		9 429	9 434
Netto finans		-8 926	-8 975
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-23 392	-62 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 392	-62 365
Årsresultat	4	-23 392	-62 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 392	-62 365
Totalresultat		-23 392	-62 365
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 392	-62 366
Sum overføringer og disponeringer		-23 392	-62 366



Organisasjonsnr: 912 902 293
JAEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 4 418 120 4 528 020

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 4 418 120 4 528 020

Sum anleggsmidler 4 418 120 4 528 020

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 23 102 21 787

Sum fordringer 23 102 21 787

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 386 732 265 061

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 386 732 265 061

Sum omløpsmidler 409 834 286 849

SUM EIENDELER 4 827 954 4 814 869

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 000 000 1 000 000

Overkurs 3 111 710 3 111 710

Sum innskutt egenkapital 4 111 710 4 111 710

Opptjent egenkapital

Udekket tap 379 881 356 489

Sum opptjent egenkapital -379 881 -356 489



Sum egenkapital	4	3 731 829	3 755 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		755	3 369
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		29 745	26 253
Kortsiktig konserngjeld	6	940 867	950 210
Annen kortsiktig gjeld		124 758	79 816
Sum kortsiktig gjeld		1 096 125	1 059 648
Sum gjeld		1 096 125	1 059 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 827 954	4 814 869



Organisasjonsnr: 912 902 293
JAEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

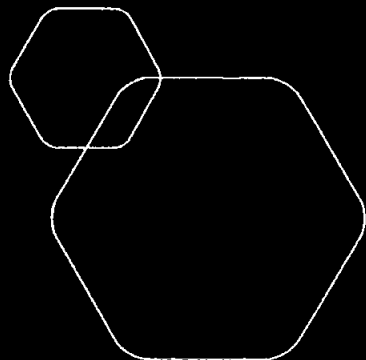
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

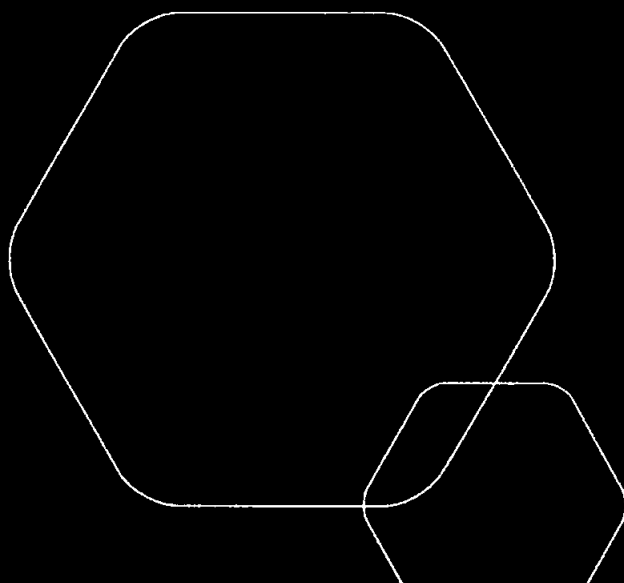
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Jaem Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 902 293



RESULTATREGNSKAP

JAEM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		399 228	383 112
Sum driftsinntekter		399 228	383 112
Lønnskostnad	1	228 200	228 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 900	110 126
Annen driftskostnad		75 593	98 176
Sum driftskostnader		413 694	436 502
Driftsresultat		-14 466	-53 390
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	459
Annen renteinntekt		503	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 429	9 434
Resultat av finansposter		-8 926	-8 975
Resultat før skattekostnad	3	-23 392	-62 366
Årsresultat	4	-23 392	-62 366
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		23 392	62 366
Sum overføringer		-23 392	-62 366



BALANSE

JAEM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 418 120	4 528 020
Sum varige driftsmidler	2	4 418 120	4 528 020
Sum anleggsmidler		4 418 120	4 528 020
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		23 102	21 787
Sum fordringer		23 102	21 787
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		386 732	265 061
Sum omløpsmidler		409 834	286 849
Sum eiendeler		4 827 954	4 814 869

**BALANSE****JAEM EIENDOM AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 111 710	3 111 710
Sum innskutt egenkapital		4 111 710	4 111 710
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-379 881	-356 489
Sum opptjent egenkapital		-379 881	-356 489
Sum egenkapital	4	3 731 829	3 755 221
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		755	3 369
Skyldig offentlige avgifter		29 745	26 253
Konserngjeld	6	940 867	950 210
Annen kortsiktig gjeld		124 758	79 816
Sum kortsiktig gjeld		1 096 125	1 059 648
Sum gjeld		1 096 125	1 059 648
Sum egenkapital og gjeld		4 827 954	4 814 869

Skien, 21.06.2023
Styret i Jaem Eiendom AS


Jørn Christian Adolphsen
styreleder


Elisabeth Margaretha Folkestad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

DRIFTSINNTEKTER

Husleieinntekter inntektsføres etterhvert som de påløper.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,5 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 403 150	5 403 150
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 403 150	5 403 150
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	985 030	985 030
= Bokført verdi 31.12.22	4 418 120	4 418 120
Årets ordinære avskrivninger	109 900	109 900
Økonomisk levetid	25 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 392	-62 365
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 261	21 155
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 870	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-89 307	-64 046	25 261
Sum	-89 307	-64 046	25 261
Akkumulert fremførbart underskudd	-592 669	-594 538	-1 870
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	681 976	658 584	-23 392
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	3 111 710	0	-356 489	3 755 221
Årets resultat				-23 392	-23 392
Pr 31.12.2022	1 000 000	3 111 710	0	-379 881	3 731 829



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JAEM EIENDOM AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
FOLKESTAD , ELISABETH M	34	34,00	34,00
JABAKKEN HOLDING AS	66	66,00	66,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	940 867	950 210
Sum	940 867	950 210