



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 865 885 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMA ANDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 5
3610 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 307 603 | 694 625 |
| Sum inntekter | | 1 307 603 | 694 625 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 358 472 | 392 859 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 197 732 | 189 617 |
| Annen driftskostnad | 2 | 242 601 | 281 946 |
| Sum kostnader | | 798 805 | 864 422 |
| Driftsresultat | | 508 798 | -169 797 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 405 | 2 813 |
| Sum finansinntekter | | 1 405 | 2 813 |
| Annen rentekostnad | | 350 | |
| Sum finanskostnader | | 350 | |
| Netto finans | | 1 055 | 2 813 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 509 853 | -166 984 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 112 117 | -44 517 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 397 736 | -122 467 |
| Årsresultat | | 397 736 | -122 467 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 397 736 | -122 467 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | | | 400 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | 397 736 | -522 466 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 397 736 | -122 466 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 5 145 746 | 5 326 647 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 145 746 | 5 326 647 |
| Sum anleggsmidler | | 5 145 746 | 5 326 647 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 45 923 | |
| Andre fordringer | | 5 062 | 49 121 |
| Sum fordringer | | 50 985 | 49 121 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 824 747 | 545 625 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 824 747 | 545 625 |
| Sum omløpsmidler | | 875 732 | 594 746 |
| SUM EIENDELER | | 6 021 477 | 5 921 393 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7,8 | 450 000 | 450 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 450 000 | 450 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 5 253 883 | 4 856 147 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 5 253 883 | 4 856 147 |
| Sum egenkapital | | 5 703 883 | 5 306 147 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 170 881 | 135 117 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 170 881 | 135 117 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 170 881 | 135 117 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 298 | 1 026 |
| Betalbar skatt | 4 | 76 353 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 57 062 | 19 981 |
| Utbytte | | | 400 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 43 051 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 000 | 16 070 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 146 713 | 480 129 |
| Sum gjeld | | 317 594 | 615 246 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 021 477 | 5 921 393 |



**Årsregnskap 2019
for
Ama Andersen Eiendom AS**

Org. nummer: 865885032

Pennco Dokumentnøkkel: ZIT85-4N4JK-YL2WH-EBDT4-CVIY8-PDI0D



Ama Andersen Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|-----------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 307 603 | 694 625 |
| Sum driftsinntekter | | 1 307 603 | 694 625 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 358 472 | 392 859 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 197 732 | 189 617 |
| Annen driftskostnad | 2 | 242 601 | 281 946 |
| Sum driftskostnader | | 798 805 | 864 422 |
| Driftsresultat | | 508 798 | -169 797 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt | | 1 405 | 2 813 |
| Rentekostnad | | 350 | 0 |
| Netto finansposter | | 1 055 | 2 813 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 509 853 | -166 984 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 112 117 | -44 517 |
| ÅRSRESULTAT | | 397 736 | -122 467 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | | 0 | 400 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | 397 736 | -522 467 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 397 736 | -122 467 |

Penneo Dokumentnøkkel: ZIT85-4N4JK-YL2WH-EBDT4-CVIY8-PDI/DD



Ama Andersen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

| | Note | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 5 145 746 | 5 326 647 |
| Sum anleggsmidler | | 5 145 746 | 5 326 647 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 45 923 | 0 |
| Andre fordringer | | 5 062 | 49 121 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 824 747 | 545 625 |
| Sum omløpsmidler | | 875 732 | 594 746 |
| SUM EIENDELER | | 6 021 477 | 5 921 393 |

Pennco Dokumentnøkkel: ZIT85-4N4JK-YL2WH-EBDT4-CVIY8-PDI0DD



Ama Andersen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

| | Note | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7,8 | 450 000 | 450 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 5 253 883 | 4 856 147 |
| Sum egenkapital | | 5 703 883 | 5 306 147 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 170 881 | 135 117 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 170 881 | 135 117 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 298 | 1 026 |
| Betalbar skatt | 4 | 76 353 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 57 062 | 19 981 |
| Utbytte | | 0 | 400 000 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 0 | 43 051 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 000 | 16 070 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 146 713 | 480 129 |
| Sum gjeld | | 317 594 | 615 246 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 021 477 | 5 921 393 |

Kongsberg, den 05.03.2020

Roger Andersen
Styreleder/daglig lederDaniel Thomas Garrat
Styrets nestleder

Dokumentet signeres elektronisk



Ama Andersen Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Pennco Dokumentnøkkel: ZIT85-4N4JK-YL2WH-EBDT4-CVIY8-PDI00



Ama Andersen Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad

| | 2019 | 2018 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 314 174 | 344 311 |
| Arbeidsgiveravgift | 44 298 | 48 548 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 0 | 0 |
| Totalt | 358 472 | 392 859 |

Selskapet har hatt en ansatt i året

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Note 2 - Ytelser/ godtgjørelser til styret, daglig leder

Ytelser til ledende personer

| | Lønn | Pensjons- kostnad | Annen godtgjørelse | Sum |
|--------------------|------|----------------------|-----------------------|-----|
| Daglig leder | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Styremedlemmer | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bedriftsforsamling | 0 | 0 | 0 | 0 |

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Pennco Dokumentnøkkel: ZIT85-4N4JK-YL2WH-EBDT4-CVIY8-PDIDD



Ama Andersen Eiendom AS

Noter 2019

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|--------------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 7 780 522 |
| + Tilgang | 16 830 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 7 797 352 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 2 453 874 |
| + Ordinære avskrivninger | 197 732 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 2 651 606 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 5 145 745 |
| Prosentstørrelse for ord.avskr | 2-5 |

Pennco Dokumentnøkkel: ZIT85-4N4JK-YL2WH-EBDT4-CVY8-PDI0D



Ama Andersen Eiendom AS

Noter 2019

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2019

| | |
|---|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 509 853 |
| Permanente og andre forskjeller | -226 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 7 971 |
| Anvendt skattemessig framførbart underskudd | -170 538 |
| = Inntekt | 347 061 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2019

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 76 353 |
| + endring i utsatt skatt (bokført) | 35 764 |
| = Ordinær skattekostnad | 112 117 |

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| Beregnet skatt av årets resultat | 76 353 |
| = Betalbar skatt i balansen | 76 353 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2019 | 2018 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 776 734 | 784 705 |
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 0 | 170 538 |
| Sum positive forskjeller | 776 734 | 784 705 |
| Sum negative forskjeller | 0 | 170 538 |

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 776 734 | 614 167 |
|--|----------------|----------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Balanseført utsatt skatt | 170 881 | 135 117 |
|---------------------------------|----------------|----------------|

Pennco Dokumentnøkkel: ZIT85-4N4JK-YL2WH-EBDT4-CVIY8-PDI0D



Ama Andersen Eiendom AS

Noter 2019

Note 5 - Fordringer og gjeld

| | 2019 | 2018 |
|--|-------------|-------------|
| Fordringer med forfall senere enn 1 år | 0 | 0 |
| Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 0 | 0 |
| Pantsettelse | 2019 | 2018 |
| Gjeld sikret med pant | 0 | 0 |

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 7 - Egenkapital

| | Selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------|-------------------|------------------|
| Pr 1.1. | 450 000 | 4 856 147 | 5 306 147 |
| Tilført fra årsresultat | 0 | 397 736 | 397 736 |
| Pr 31.12. | 450 000 | 5 253 883 | 5 703 883 |

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 4 500, samlet aksjekapital utgjør kr 450 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|------------------|---------------|
| AMA Andersen AS | 100 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Andersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-334234

IP: 79.161.xxx.xxx

2020-03-11 11:38:43Z



Roger Andersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-334234

IP: 79.161.xxx.xxx

2020-03-11 11:38:43Z



Daniel Thomas Garratt

Styrets nestleder

Serienummer: 9578-5999-4-2306436

IP: 79.161.xxx.xxx

2020-03-13 09:52:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZTT85-4N4JK-YL2WH-EBDT4-CV1Y8-PDIDD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>