



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 466 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØ KUNNSKAPSPARK AS
Forretningsadresse: Gullbringvegen 32
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.03.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Asborg Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	372 401	
Sum kostnader		372 401	
Driftsresultat		-372 401	
Netto finans			
Annen rentekostnad		13 000	
Sum finanskostnader		13 000	
Netto finans		-13 000	
Resultat før skattekostnad		-385 401	0
Skattekostnad			
Årsresultat		-385 401	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-385 401	
Totalresultat		-385 401	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-385 401	
Sum overføringer og disponeringer	2	-385 401	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 000 000	
Anlegg under utførelse	3, 4	46 660 167	
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		50 660 167	
Sum anleggsmidler		50 660 167	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		1 789 737	
Krav på innbetaling av selskapskapital	2	4 000 000	
Sum fordringer		5 789 737	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 460 568	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 460 568	
Sum omløpsmidler		10 250 305	0
SUM EIENDELER		60 910 472	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	6 000 000	
Beholdning av egne aksjer	2, 5		
Overkurs	2	6 000 000	
Annen innskutt egenkapital	2	4 000 000	
Sum innskutt egenkapital		16 000 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	391 185	
Sum opptjent egenkapital		-391 185	
Sum egenkapital	2	15 608 815	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	35 943 912	
Sum annen langsiktig gjeld		35 943 912	
Sum langsiktig gjeld		35 943 912	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		5 301 810	
Annen kortsiktig gjeld	2	4 055 934	
Sum kortsiktig gjeld		9 357 745	
Sum gjeld		45 301 657	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 910 472	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577718

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 466 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØ KUNNSKAPSPARK AS
Forretningsadresse: Gullbringvegen 32
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.03.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Asborg Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 466 604
BØ KUNNSKAPSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	372 401	
Sum kostnader		372 401	
Driftsresultat		-372 401	
Annen rentekostnad		13 000	
Sum finanskostnader		13 000	
Netto finans		-13 000	
Resultat før skattekostnad		-385 401	0
Skattekostnad			
Årsresultat		-385 401	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-385 401	
Totalresultat		-385 401	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-385 401	
Sum overføringer og disponeringer	2	-385 401	



Organisasjonsnr: 933 466 604
BØ KUNNSKAPSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 4 4 000 000

Anlegg under utførelse 3, 4 46 660 167

Maskiner og anlegg 3, 4

Skip og flytende 3, 4

installasjoner 3, 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3, 4

Sum varige driftsmidler 50 660 167

Sum anleggsmidler 50 660 167

0

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 4

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige
fordringer 1 789 737

Krav på innbetaling av
selskapskapital 2 4 000 000

Sum fordringer 5 789 737

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 460 568

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 460 568**

Sum omløpsmidler 10 250 305

0

SUM EIENDELER 60 910 472

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 5 6 000 000

Beholdning av egne aksjer 2, 5



Overkurs	2	6 000 000	
Annen innskutt egenkapital	2	4 000 000	
Sum innskutt egenkapital		16 000 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	391 185	
Sum opptjent egenkapital		-391 185	
Sum egenkapital	2	15 608 815	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	35 943 912	
Sum annen langsiktig gjeld		35 943 912	
Sum langsiktig gjeld		35 943 912	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		5 301 810	
Annen kortsiktig gjeld	2	4 055 934	
Sum kortsiktig gjeld		9 357 745	
Sum gjeld		45 301 657	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 910 472	0



Organisasjonsnr: 933 466 604
BØ KUNNSKAPSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Bø Kunnskapspark AS

Penneo Dokumentnr: 4P64-PSUZ-8H9QL-FUMST-OL2OH-6UFBM



Resultatregnskap

Bø Kunnskapspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Annen driftskostnad	1	372 401
Sum driftskostnader		372 401
Driftsresultat		-372 401
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		13 000
Resultat av finansposter		-13 000
Resultat før skattekostnad		-385 401
Skattekostnad		0
Årsresultat		-385 401
Overføringer		
Overført til udekket tap		385 401
Sum overføringer	2	-385 401

Penneo Dokumentnr: 4P64-PSUZ-8H9QL-FUMST-0L2OH-6UFBM



Balanse

Bø Kunnskapspark AS

Eiendeler	Note	2024
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 000 000
Anlegg under utførelse	3, 4	46 660 167
Sum varige driftsmidler		50 660 167
Sum anleggsmidler		50 660 167
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		1 789 737
Krav på innbetaling av aksjekapital	2	4 000 000
Sum fordringer		5 789 737
Bankinnskudd, kontanter o.l		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 460 568
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 460 568
Sum omløpsmidler		10 250 305
Sum eiendeler		60 910 472

Penneo Dokumentnr: 4P64-PSUZ-8H9QL-FUMST-OL2OH-6UFBM



Balanse

Bø Kunnskapspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	2, 5	6 000 000
Overkurs	2	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		16 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	2	-391 185
Sum opptjent egenkapital		-391 185
Sum egenkapital	2	15 608 815
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	35 943 912
Sum annen langsiktig gjeld		35 943 912
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		5 301 810
Annen kortsiktig gjeld	2	4 055 934
Sum kortsiktig gjeld		9 357 745
Sum gjeld		45 301 657
Sum egenkapital og gjeld		60 910 472

Midt-Telemark, 18.06.2025
Styret i Bø Kunnskapspark AS

Tone Asborg Nilsen
styreleder

Trond Bergskås
styremedlem

Stein Helge Solberg
styremedlem

Pål Lillefjære
styremedlem

Kjell Arne Lunde
daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	0	0	0	0	0
Stiftelse	4 010 000	4 010 000	0	-5 784	8 014 216
Kapitalforhøyelse	1 990 000	1 990 000	0	0	3 980 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	0	4 000 000	0	4 000 000
Årets resultat	0	0	0	-385 401	-385 401
Pr. 31.12.	6 000 000	6 000 000	4 000 000	-391 185	15 608 815

17.12.2024 ble det vedtatt en kapitalforhøyelse gjennom en rettet emisjon hvor Bø Hotell Eiendom AS overfører en tomt som et tingsinnskudd til en virkelig verdi på NOK 4 000 000. Tomten ble overført til selskapet i 2024 og kapitalforhøyelsen ble gjennomført 31.01.2025. Innskuddet av tomten motregnes lånet til Bø Hotell Eiendom AS.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Eiendom under oppføring	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 000 000	46 660 167	50 660 167
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 000 000	46 660 167	50 660 167
= Bokført verdi 31.12.24	4 000 000	46 660 167	50 660 167

Selskapet har en eiendom under oppføring i 2024. Oppføringen startet i 2024 og gjennomføres av eksternt part. Eiendommen er finansiert med egenkapital og lån. Oppføring av denne omklassifiseres ved ferdigstillelse når risiko og kontroll er overført til selskapet. Eiendommen skal ferdigstilles i 2025 og er til bruk i virksomheten.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	33 933 912
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	35 943 912
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	50 660 167



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bø Kunnskapspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	1 000,0	6 000 000
Sum	6 000		6 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bø Hotell Eiendom AS	1 800	30,0	30,0
Heidenreich-Piis Og Lillefjære AS	1 250	20,8	20,8
Tkt Utvikling AS	1 250	20,8	20,8
Gunnar Bergskås Holding AS	750	12,5	12,5
Milekåsa Holding AS	750	12,5	12,5
Norsjø Eiendomskompetanse AS	200	3,3	3,3
Totalt antall aksjer	6 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnr: 4P64-PSUZ-8H9QL-FUMST-0L2OH-6UF8M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lunde, Kjell Arne

Daglig leder

På vegne av: Bø Kunnskapspark AS
Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-62783
IP: 92.220.xxx.xxx
2025-06-19 14:25:49 UTC



Bergskås, Trond

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-82833
IP: 88.93.xxx.xxx
2025-06-19 14:25:59 UTC



Solberg, Stein Helge

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2691066
IP: 92.220.xxx.xxx
2025-06-19 14:57:22 UTC



Nilsen, Tone

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-62714
IP: 46.15.xxx.xxx
2025-06-19 17:56:01 UTC



Lillefjære, Pål

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2709647
IP: 79.160.xxx.xxx
2025-06-23 07:04:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4P64I-PSIUZ-8H9QL-FUMST-OL2OH-6UFBM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.