



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 694 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOL 5B AS
Forretningsadresse: c/o Hedda Ibsen
President Harbitz' gate 1
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hedda Sophie Yvonne Ibsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		671 266	563 466
Annen driftsinntekt		2 019 800	1 955 450
Sum inntekter		2 691 066	2 518 916
Kostnader			
Varekostnad		688 695	833 808
Lønnskostnad	1	242 552	254 911
Annen driftskostnad		1 530 875	1 255 388
Sum kostnader		2 462 122	2 344 106
Driftsresultat		228 944	174 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190	9
Annen finansinntekt		210	320
Sum finansinntekter		400	329
Annen rentekostnad		382	541
Annen finanskostnad			1 737
Sum finanskostnader		382	2 278
Netto finans		18	-1 948
Ordinært resultat før skattekostnad		228 962	172 862
Skattekostnad på resultat		37 050	38 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 912	134 515
Årsresultat		191 912	134 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		191 912	134 513
Totalresultat		191 912	134 513
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		191 912	134 515
Sum overføringer og disponeringer		191 912	134 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 776 548	3 776 548
Sum varige driftsmidler		3 776 548	3 776 548
Sum anleggsmidler		3 776 548	3 776 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 398	102 850
Andre kortsiktige fordringer		102 007	41 479
Sum fordringer		197 405	144 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 237 917	929 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 237 917	929 523
Sum omløpsmidler		1 435 322	1 073 852
SUM EIENDELER		5 211 870	4 850 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	326 426	134 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		326 426	134 515
Sum egenkapital		356 426	164 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			13 334
Sum avsetninger for forpliktelser			13 334
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 519 763	3 519 763
Sum annen langsiktig gjeld		3 519 763	3 519 763
Sum langsiktig gjeld		3 519 763	3 533 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		593 249	99 156
Betalbar skatt		50 384	25 013
Skyldig offentlige avgifter		13 860	13 824
Kortsiktig konserngjeld		505 141	811 008
Annen kortsiktig gjeld		173 048	203 787
Sum kortsiktig gjeld		1 335 681	1 152 789
Sum gjeld		4 855 444	4 685 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 211 870	4 850 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 695648

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 694 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOL 5B AS
Forretningsadresse: c/o Hedda Ibsen
President Harbitz' gate 1
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hedda Sophie Yvonne Ibsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 694 723
SOL 5B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		671 266	563 466
Annen driftsinntekt		2 019 800	1 955 450
Sum inntekter		2 691 066	2 518 916
Kostnader			
Varekostnad		688 695	833 808
Lønnskostnad	1	242 552	254 911
Annen driftskostnad		1 530 875	1 255 388
Sum kostnader		2 462 122	2 344 106
Driftsresultat		228 944	174 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190	9
Annen finansinntekt		210	320
Sum finansinntekter		400	329
Annen rentekostnad		382	541
Annen finanskostnad			1 737
Sum finanskostnader		382	2 278
Netto finans		18	-1 948
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		228 962	172 862
Skattekostnad på resultat		37 050	38 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 912	134 515
Årsresultat		191 912	134 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		191 912	134 513
Totalresultat		191 912	134 513
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		191 912	134 515
Sum overføringer og disponeringer		191 912	134 515



Organisasjonsnr: 926 694 723
SOL 5B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 776 548

3 776 548

Sum varige driftsmidler

3 776 548

3 776 548

Sum anleggsmidler

3 776 548

3 776 548

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

95 398

102 850

Andre kortsiktige

fordringer

102 007

41 479

Sum fordringer

197 405

144 330

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 237 917

929 523

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 237 917

929 523

Sum omløpsmidler

1 435 322

1 073 852

SUM EIENDELER

5 211 870

4 850 400

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

326 426

134 515

Sum opptjent egenkapital

326 426

134 515

Sum egenkapital

356 426

164 515

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

13 334



Sum avsetninger for forpliktelser		13 334
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3 519 763	3 519 763
Sum annen langsiktig gjeld	3 519 763	3 519 763
Sum langsiktig gjeld	3 519 763	3 533 097
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	593 249	99 156
Betalbar skatt	50 384	25 013
Skyldig offentlige avgifter	13 860	13 824
Kortsiktig konserngjeld	505 141	811 008
Annen kortsiktig gjeld	173 048	203 787
Sum kortsiktig gjeld	1 335 681	1 152 789
Sum gjeld	4 855 444	4 685 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 211 870	4 850 400



Organisasjonsnr: 926 694 723
SOL 5B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Sol 5b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 694 723



RESULTATREGNSKAP

SOL 5B AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		671 266	563 466
Annen driftsinntekt		2 019 800	1 955 450
Sum driftsinntekter		2 691 066	2 518 916
Varekostnad		688 695	833 808
Lønnskostnad	1	242 552	254 911
Annen driftskostnad		1 530 875	1 255 388
Sum driftskostnader		2 462 122	2 344 106
Driftsresultat		228 944	174 810
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	9
Annen renteinntekt		190	0
Annen finansinntekt		210	320
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	541
Annen rentekostnad		382	0
Annen finanskostnad		0	1 737
Resultat av finansposter		18	-1 948
Resultat før skattekostnad		228 962	172 862
Skattekostnad på resultat		37 050	38 347
Resultat		191 912	134 515
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		191 912	134 515
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		191 912	134 515
Sum overføringer		191 912	134 515

SOL 5B AS

SIDE 2



BALANSE

SOL 5B AS

Beløp i kroner	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 776 548	3 776 548
Sum varige driftsmidler		3 776 548	3 776 548
Sum anleggsmidler		3 776 548	3 776 548
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		95 398	102 850
Andre kortsiktige fordringer		102 007	41 479
Sum fordringer		197 405	144 330
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 237 917	929 523
Sum omløpsmidler		1 435 322	1 073 852
Sum eiendeler		5 211 870	4 850 400

SOL 5B AS

SIDE 3



BALANSE				
SOL 5B AS				
Beløp i kroner	Note	2022	2021	
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital		30 000	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital	2	326 426	134 515	
Sum opptjent egenkapital		326 426	134 515	
Sum egenkapital		356 426	164 515	
GJELD				
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE				
Utsatt skatt		0	13 334	
Sum avsetning for forpliktelser		0	13 334	
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Langsiktig konserngjeld		3 519 763	3 519 763	
Sum annen langsiktig gjeld		3 519 763	3 519 763	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		593 249	99 156	
Betalbar skatt		50 384	25 013	
Skyldig offentlige avgifter		13 860	13 824	
Konserngjeld		505 141	811 008	
Annen kortsiktig gjeld		173 048	203 787	
Sum kortsiktig gjeld		1 335 681	1 152 789	
Sum gjeld		4 855 444	4 685 886	
Sum egenkapital og gjeld		5 211 870	4 850 400	

Oslo, 30.06.2023
Styret i Sol 5b AS

Hedda Sophie Yvonne Ibsen
styreleder

Nora Bergliot Ibsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	211 725	219 525
Arbeidsgiveravgift	30 826	29 980
Andre ytelser	0	5 405
Sum	242 552	254 910

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å begrense periodene mellom gamle og nye leietakere, med mindre det skal foretas restaurering av den aktuelle leiligheten

Styret i Sol 5b AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransje indikatorer indikere bedre tider.

Driften av Sol 5b AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.