



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 330 230
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JARLEVEGEN 3
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sofie Mortensen Aalo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		678 336	619 968
Sum inntekter		678 336	619 968
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-6 112	-6 112
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8	-420 321	-531 010
Sum kostnader		-426 434	-537 122
Driftsresultat		251 902	82 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 411	138
Sum finanskostnader		-70 579	-65 462
Netto finans		-67 168	-65 324
Ordinært resultat før skattekostnad		184 734	17 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 104 769	1 157 090
Årsresultat	9,12	184 734	17 522
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		184 734	17 522
Sum overføringer og disponeringer		184 734	17 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	10 697	16 810
Sum varige driftsmidler		10 697	16 810
Sum anleggsmidler		10 697	16 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	65 082	63 782
Andre fordringer	10	3 411	10 787
Sum fordringer		68 493	74 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	230 447	225 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 940	300 033
Sum omløpsmidler		298 940	300 033
SUM EIENDELER		309 637	316 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-1 025 347	-1 210 081
Sum opptjent egenkapital		-1 025 347	-1 210 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-1 025 347	-1 210 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 278 426	1 444 614
Sum annen langsiktig gjeld		1 278 426	1 444 614
Sum langsiktig gjeld		1 278 426	1 444 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 768	69 448
Annen kortsiktig gjeld		3 789	12 862
Sum kortsiktig gjeld		56 557	82 310
Sum gjeld		1 334 983	1 526 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		309 637	316 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592187

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 330 230
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JARLEVEGEN 3
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sofie Mortensen Aalo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 980 330 230
SAMEIET JARLEVEGEN 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		678 336	619 968
Sum inntekter		678 336	619 968
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-6 112	-6 112
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-420 321	-531 010
Sum kostnader		-426 434	-537 122
Driftsresultat		251 902	82 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 411	138
Sum finanskostnader		-70 579	-65 462
Netto finans		-67 168	-65 324
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 104 769	1 157 090
Årsresultat	9, 12	184 734	17 522
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		184 734	17 522
Sum overføringer og disponeringer		184 734	17 522



Organisasjonsnr: 980 330 230
SAMEIET JARLEVEGEN 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 1

10 697	16 810
10 697	16 810

Sum anleggsmidler

10 697	16 810
--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 10
Andre fordringer 10
Sum fordringer

65 082	63 782
3 411	10 787
68 493	74 569

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 11
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

230 447	225 464
298 940	300 033

Sum omløpsmidler

298 940	300 033
---------	---------

SUM EIENDELER

309 637	316 842
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 12
Sum opptjent egenkapital

-1 025 347	-1 210 081
-1 025 347	-1 210 081

Sum egenkapital

-1 025 347	-1 210 081
------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 13

1 278 426	1 444 614
-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	1 278 426	1 444 614
Sum langsiktig gjeld	1 278 426	1 444 614
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	52 768	69 448
Annen kortsiktig gjeld	3 789	12 862
Sum kortsiktig gjeld	56 557	82 310
Sum gjeld	1 334 983	1 526 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	309 637	316 842



Organisasjonsnr: 980 330 230
SAMEIET JARLEVEGEN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Jarleveien 3 - Resultatregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	558 336	507 456	558 250	576 210	
Tillegg elektroniske fellesavtaler	120 000	112 512	120 000	121 400	
Andre driftsinntekter	0	0	0	600 000	
Sum driftsinntekter	678 336	619 968	678 250	1 297 610	
Driftskostnader					
Personalkostnader	0	0	-1 000	-846	
Styreonorar	0	0	-6 600	-6 000	
Avskrivninger	1	-6 112	-6 112	-6 112	
Forretningsførerhonorar		-47 817	-46 153	-66 290	
Eksterne honorar	2	-15 245	-47 603	-15 000	
Drifts- og serviceavtaler	3	-43 334	-41 751	-27 600	
Løpende vedlikehold	4	-66 514	-43 351	-20 000	
Periodisk vedlikehold	5	0	-104 769	-600 000	
Elektroniske fellesavtaler		-107 481	-115 758	-121 400	
Forsikring	6	-131 100	-119 253	-142 250	
Energi, felles	7	-5 010	-7 581	-8 000	
Andre driftsutgifter	8	-3 820	-4 791	-5 000	
Sum driftskostnader	-426 434	-537 122	-418 500	-1 018 498	
DRIFTSRESULTAT	251 902	82 846	259 750	279 112	
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter	3 411	138	3 000	1 000	
Finanskostnader	-70 579	-65 462	-63 000	-84 996	
Netto finansposter	-67 168	-65 324	-60 000	-83 996	
Resultat før skattekostnad	184 734	17 522	199 750	195 116	
ÅRSRESULTAT	9, 12	184 734	17 522	199 750	195 116
Disponering av totalresultat:		184 734	17 522	199 750	195 116
Reduksjon av udekket tap		184 734	17 522	0	0

Org.nr: 980 330 230 - 627



Sameiet Jarleveien 3 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre anleggsmidler	1	10 697	16 810
Sum anleggsmidler		10 697	16 810
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	10	65 082	63 782
Mellomregning Klare Finans	10	0	10 649
Opptjente renter	10	3 411	138
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	230 447	225 464
Sum omløpsmidler		298 940	300 033
SUM EIENDELER		309 637	316 842

Org.nr: 980 330 230 - 627



Sameiet Jarleveien 3 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-1 025 347	-1 210 081
Sum egenkapital		-1 025 347	-1 210 081
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	13	1 278 426	1 444 614
Sum langsiktig gjeld		1 278 426	1 444 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 768	69 448
Forskudd kunder		3 533	10 599
Påløpte kostnader		256	558
Annen kortsiktig gjeld		0	1 705
Sum kortsiktig gjeld		56 557	82 310
Sum gjeld		1 334 983	1 526 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		309 637	316 842

Sted: _____, dato: _____

Sofie Mortensen Aalo
Leder

Espen Warankov Godø
Styremedlem

Ann Ørjebu
Styremedlem

Org.nr: 980 330 230 - 627



Sameiet Jarleveien 3 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses det at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 980 330 230 - 627



Sameiet Jarleveien 3 - Noter 2022

Note 1 - ANLEGGSMIDLER

	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Rehabilit.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	68 200	14 990	67 362	188 664	2 574 192
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	68 200	14 990	67 362	188 664	2 574 192
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	68 200	14 990	56 664	188 664	2 574 192
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	10 697	0	0
Årets avskrivninger :	0	0	6 112	0	0
Antatt levetid i år :	10	3	5	15	20

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Fakturerte tjenester	151	39 972
Teknisk rådgivning	15 094	7 631
Sum eksterne honorarer	15 245	47 603

Fakturerte tjenester gjelder oppbevaring av el-tegninger.
Teknisk rådgivning gjelder rådgivning fra ingeniør i TOBB.

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Vedlikeholdsplan	11 173	10 848
Andre administrasjonsavtaler	4 071	3 926
Avtale om vaktmestertjenester	1 624	0
Avtale om renholdstjenester	17 861	18 827
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	8 604	8 151
Sum drifts- og serviceavtaler	43 334	41 751

Andre administrasjonsavtaler gjelder langtidsbudsjett.



Sameiet Jarleveien 3 - Noter 2022

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	25 750	0
Rørleggerarbeid	26 250	0
Malearbeid og -utstyr	0	258
Dør og vinduer	0	16 250
Takarbeid	0	6 253
Murerarbeid	0	16 250
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	730
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Avfallstømming/sjøppelsuganlegg	4 010	3 510
Forbruksmaterieil	504	0
Nøkler, lås	0	100
Sum vedlikehold	66 514	43 351

Org.nr: 980 330 230 - 627



Sameiet Jarleveien 3 - Noter 2022

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Blikkenslagerarbeid	0	104 769
Sum periodisk vedlikehold	0	104 769

Note 6 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	131 100	119 253

Note 7 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	5 010	7 581
Sum energikostnader	5 010	7 581

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	70
Drift maskiner	1 223	1 063
Gaver	0	1 555
Bankgebyrer	693	2 191
Andre gebyrer	761	-88
Servering dugnad	1 144	0
Sum andre driftsutgifter	3 820	4 791

Org.nr: 980 330 230 - 627



Sameiet Jarleveien 3 - Noter 2022

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	217 723	96 574
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	184 734	17 522
Tilbakeført avskrivning	6 112	6 112
Opptak lån	0	1 541 983
Avdrag lån	-166 187	-1 444 469
Årets endring i disponible midler	24 659	121 149
Disponible midler i periodens slutt	242 382	217 723
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	242 382	217 723

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	230 447	225 464
Sum bankinnskudd	230 447	225 464

Note 12 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	-1 210 081	-1 227 603
Annen egenkapital 01.01	-1 210 081	-1 227 603
Årets resultat	184 734	17 522
Annen egenkapital 31.12	-1 025 347	-1 210 081
SUM EGENKAPITAL 31.12	-1 025 347	-1 210 081

Boligselskapet har negativ egenkapital. Positivt resultat i årene fremover vil på sikt medføre positiv egenkapital.



Sameiet Jarleveien 3 - Noter 2022

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiert lån 16362499082, samt opplåning til div. vedlikehold 16364034567
Lånenummer:	16364034567
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.45 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	1 541 983
Lånesaldo 01.01:	1 444 614
Avdrag i perioden:	166 187
Lånesaldo 31.12:	1 278 426
Saldo 5 år frem i tid:	349 433

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364034567	16	79 902	1 278 432

Org.nr: 980 330 230 - 627



Resultat og balanse med noter for Sameiet Jarleveien 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Jarleveien 3

Styreleder	Sofie Mortensen Aalo (sign.)	11.05.2023
Styremedlem	Ann Ørjebu (sign.)	11.05.2023
Styremedlem	Espen Warankov Godø (sign.)	04.05.2023