



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 041 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS
Forretningsadresse: c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS
Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Holter Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 704 413	2 459 653
Sum inntekter		2 704 413	2 459 653
Kostnader			
Varekostnad		204 057	125 615
Annen driftskostnad	1, 2	282 100	393 655
Sum kostnader		486 157	519 270
Driftsresultat		2 218 256	1 940 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		874	3 417
Annen finansinntekt		-176	1 779
Sum finansinntekter		698	5 196
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 182	97 265
Annen rentekostnad		0	375
Annen finanskostnad		280	0
Sum finanskostnader		58 462	97 640
Netto finans		-57 764	-92 444
Resultat før skattekostnad		2 160 492	1 847 939
Skattekostnad	3, 4	478 046	407 988
Årsresultat		1 682 446	1 439 951
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 092 000	780 000
Annen egenkapital		590 446	659 951
Sum overføringer og disponeringer		1 682 446	1 439 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	8 785 872	8 785 872
Sum varige driftsmidler		8 785 872	8 785 872
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 785 872	8 785 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	19 227	20 131
Andre kortsiktige fordringer		446 437	12 473
Sum fordringer		465 664	32 605
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 141	426 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 141	426 619
Sum omløpsmidler		507 805	459 224
SUM EIENDELER		9 293 677	9 245 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	172 000	172 000
Overkurs	8	743 000	743 000
Sum innskutt egenkapital		915 000	915 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 601 434	6 010 988
Sum opptjent egenkapital		6 601 434	6 010 988
Sum egenkapital		7 516 434	6 925 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	23 095	1 009 913
Sum annen langsiktig gjeld		23 095	1 009 913
Sum langsiktig gjeld		23 095	1 009 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 795	33 667
Betalbar skatt	3, 4	170 046	183 010
Kortsiktig konserngjeld		1 400 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		105 307	92 517
Sum kortsiktig gjeld		1 754 148	1 309 194
Sum gjeld		1 777 243	2 319 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 293 677	9 245 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 346764

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 041 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS
Forretningsadresse: c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS
Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Holter Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 041 218
ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 704 413	2 459 653
Sum inntekter		2 704 413	2 459 653
Kostnader			
Varekostnad		204 057	125 615
Annen driftskostnad	1, 2	282 100	393 655
Sum kostnader		486 157	519 270
Driftsresultat		2 218 256	1 940 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		874	3 417
Annen finansinntekt		-176	1 779
Sum finansinntekter		698	5 196
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 182	97 265
Annen rentekostnad		0	375
Annen finanskostnad		280	0
Sum finanskostnader		58 462	97 640
Netto finans		-57 764	-92 444
Resultat før skattekostnad		2 160 492	1 847 939
Skattekostnad	3, 4	478 046	407 988
Årsresultat		1 682 446	1 439 951
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 092 000	780 000
Annen egenkapital		590 446	659 951
Sum overføringer og disponeringer		1 682 446	1 439 951



Organisasjonsnr: 992 041 218
ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	8 785 872	8 785 872
Sum varige driftsmidler		8 785 872	8 785 872
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 785 872	8 785 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	19 227	20 131
Andre kortsiktige fordringer		446 437	12 473
Sum fordringer		465 664	32 605
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 141	426 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 141	426 619
Sum omløpsmidler		507 805	459 224
SUM EIENDELER		9 293 677	9 245 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	172 000	172 000
Overkurs	8	743 000	743 000
Sum innskutt egenkapital		915 000	915 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 601 434	6 010 988
Sum opptjent egenkapital		6 601 434	6 010 988
Sum egenkapital		7 516 434	6 925 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	23 095	1 009 913
Sum annen langsiktig gjeld		23 095	1 009 913
Sum langsiktig gjeld		23 095	1 009 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 795	33 667
Betalbar skatt	3, 4	170 046	183 010
Kortsiktig konserngjeld		1 400 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		105 307	92 517
Sum kortsiktig gjeld		1 754 148	1 309 194
Sum gjeld		1 777 243	2 319 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 293 677	9 245 095



Organisasjonsnr: 992 041 218
ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8785872.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8785872.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8785872.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Boligeiendom - avskrives ikke.

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

RFP AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23095.00	1009913.00

Kortsiktig gjeld



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS

992041218

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS
992 041 218

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 704 413	2 459 653
Sum driftsinntekter		2 704 413	2 459 653
Driftskostnader			
Varekostnad		-204 057	-125 615
Annen driftskostnad	1, 2	-282 100	-393 655
Sum driftskostnader		-486 157	-519 270
Driftsresultat		2 218 256	1 940 383
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		874	3 417
Annen finansinntekt		-176	1 779
Sum finansinntekter		698	5 196
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-58 182	-97 265
Annen rentekostnad		0	-375
Annen finanskostnad		-280	0
Sum finanskostnader		-58 462	-97 640
Netto finans		-57 764	-92 444
Resultat før skattekostnad		2 160 492	1 847 939
Skattekostnad	3, 4	-478 046	-407 988
Årsresultat		1 682 446	1 439 951
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 092 000	780 000
Annen egenkapital		590 446	659 951
Sum overføringer		1 682 446	1 439 951



ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS
992 041 218

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	8 785 872	8 785 872
Sum varige driftsmidler		8 785 872	8 785 872
Sum anleggsmidler		8 785 872	8 785 872
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	19 227	20 131
Andre kortsiktige fordringer		446 437	12 473
Sum fordringer		465 664	32 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 141	426 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 141	426 619
Sum omløpsmidler		507 805	459 223
SUM EIENDELER		9 293 677	9 245 095



ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS
992 041 218

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	172 000	172 000
Overkurs	8	743 000	743 000
Sum innskutt egenkapital		915 000	915 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 601 434	6 010 988
Sum opptjent egenkapital		6 601 434	6 010 988
Sum egenkapital		7 516 434	6 925 988
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	23 095	1 009 913
Sum annen langsiktig gjeld		23 095	1 009 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 795	33 667
Betalbar skatt	3, 4	170 046	183 010
Kortsiktig konserngjeld		1 400 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		105 307	92 517
Sum kortsiktig gjeld		1 754 148	1 309 194
Sum gjeld		1 777 243	2 319 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 293 677	9 245 095

DRAMMEN, 21.03.2025

Preben Holter Ellingsen
Preben Holter Ellingsen (Mar 21, 2025 14:47 GMT+1)

Preben Holter Ellingsen
styrets leder

Robin Kristiansen
Robin Kristiansen (Mar 21, 2025 15:29 GMT+1)

Robin Kristiansen
styremedlem



ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS
992 041 218

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS
992 041 218

Note 1 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	39 227	30 131
Avsetning til tap	-20 000	-10 000
Kundefordringer 31.12	19 227	20 131
	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	10 000	-15 000
Årets konstaterte tap på fordringer	20 632	1 584
Tap på fordringer	30 632	-13 416

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	478 046	403 010
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	4 978
Skattekostnad	478 046	407 988
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 160 492	1 847 939
Permanente forskjeller	280	-1 281
+/- Endring i midlertidige forskjeller	12 165	-14 793
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 400 000	-1 000 000
Skattepliktig inntekt	772 936	831 865
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	478 046	403 010
Betalbar skatt på konsernbidrag	-308 000	-220 000
Betalbar skatt i balansen	170 046	183 010

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	-7 835	-20 000	12 165
Netto forskjeller	-7 835	-20 000	12 165
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 835	20 000	-12 165
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS
992 041 218

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 785 872
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 785 872
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	8 785 872

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Boligeiendom - avskrives ikke.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 785 872
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har avgitt sikkerhetsstillelse for gjeld som er tatt opp i morselskapet RFP AS. Eiendommen er pantsatt for NOK 28 mill.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	344	500	172 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RFP AS	344	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har kun ordinære aksjer, alle med like rettigheter.

Samtlige aksjer er eiet av styrets medlemmer via egne holdingselskaper.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	172 000	743 000	6 010 988	6 925 988
Årsresultat	0	0	1 682 446	1 682 446
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 092 000	-1 092 000
Egenkapital 31.12.2024	172 000	743 000	6 601 434	7 516 434



ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS
992 041 218

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

RFP AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	23 095	1 009 913

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.











Årsoppgjør 2024 - ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS

Final Audit Report

2025-03-21

Created:	2025-03-20
By:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAALMqUIUXsrkB2d-Mfj1Wczll_MFsGxet0

History

-  Document created by Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
2025-03-20 - 3:55:47 PM GMT - IP address: 92.221.141.79
-  Document emailed to Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no) for signature
2025-03-20 - 3:55:52 PM GMT
-  Document emailed to Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com) for signature
2025-03-20 - 3:55:52 PM GMT
-  Email viewed by Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)
2025-03-20 - 3:56:02 PM GMT - IP address: 66.102.9.174
-  Email viewed by Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)
2025-03-21 - 1:46:02 PM GMT - IP address: 104.47.30.62
-  Document e-signed by Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)
Signature Date: 2025-03-21 - 1:47:58 PM GMT - Time Source: server- IP address: 185.83.192.28
-  Document e-signed by Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)
Signature Date: 2025-03-21 - 2:29:00 PM GMT - Time Source: server- IP address: 81.166.163.198
-  Agreement completed.
2025-03-21 - 2:29:00 PM GMT



Powered by
Adobe
Acrobat Sign



ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS
992 041 218

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 704 413	2 459 653
Sum driftsinntekter		2 704 413	2 459 653
Driftskostnader			
Varekostnad		-204 057	-125 615
Annen driftskostnad	1, 2	-282 100	-393 655
Sum driftskostnader		-486 157	-519 270
Driftsresultat		2 218 256	1 940 383
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		874	3 417
Annen finansinntekt		-176	1 779
Sum finansinntekter		698	5 196
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-58 182	-97 265
Annen rentekostnad		0	-375
Annen finanskostnad		-280	0
Sum finanskostnader		-58 462	-97 640
Netto finans		-57 764	-92 444
Resultat før skattekostnad		2 160 492	1 847 939
Skattekostnad	3, 4	-478 046	-407 988
Årsresultat		1 682 446	1 439 951
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 092 000	780 000
Annen egenkapital		590 446	659 951
Sum overføringer		1 682 446	1 439 951



ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS
992 041 218

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	8 785 872	8 785 872
Sum varige driftsmidler		8 785 872	8 785 872
Sum anleggsmidler		8 785 872	8 785 872
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	19 227	20 131
Andre kortsiktige fordringer		446 437	12 473
Sum fordringer		465 664	32 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 141	426 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 141	426 619
Sum omløpsmidler		507 805	459 223
SUM EIENDELER		9 293 677	9 245 095



ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS
992 041 218

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	172 000	172 000
Overkurs	8	743 000	743 000
Sum innskutt egenkapital		915 000	915 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 601 434	6 010 988
Sum opptjent egenkapital		6 601 434	6 010 988
Sum egenkapital		7 516 434	6 925 988
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	23 095	1 009 913
Sum annen langsiktig gjeld		23 095	1 009 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 795	33 667
Betalbar skatt	3, 4	170 046	183 010
Kortsiktig konserngjeld		1 400 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		105 307	92 517
Sum kortsiktig gjeld		1 754 148	1 309 194
Sum gjeld		1 777 243	2 319 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 293 677	9 245 095

DRAMMEN, 21.03.2025

Preben Holter Ellingsen
styrets leder

Robin Kristiansen
styremedlem



ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS
992 041 218

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS
992 041 218

Note 1 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	39 227	30 131
Avsetning til tap	-20 000	-10 000
Kundefordringer 31.12	19 227	20 131
	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	10 000	-15 000
Årets konstaterte tap på fordringer	20 632	1 584
Tap på fordringer	30 632	-13 416

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	478 046	403 010
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	4 978
Skattekostnad	478 046	407 988
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 160 492	1 847 939
Permanente forskjeller	280	-1 281
+/- Endring i midlertidige forskjeller	12 165	-14 793
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 400 000	-1 000 000
Skattepliktig inntekt	772 936	831 865
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	478 046	403 010
Betalbar skatt på konsernbidrag	-308 000	-220 000
Betalbar skatt i balansen	170 046	183 010

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	-7 835	-20 000	12 165
Netto forskjeller	-7 835	-20 000	12 165
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 835	20 000	-12 165
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS
992 041 218

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 785 872
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 785 872
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	8 785 872

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Boligeiendom - avskrives ikke.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 785 872
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har avgitt sikkerhetsstillelse for gjeld som er tatt opp i morselskapet RFP AS. Eiendommen er pantsatt for NOK 28 mill.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	344	500	172 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RFP AS	344	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har kun ordinære aksjer, alle med like rettigheter.

Samtlige aksjer er eiet av styrets medlemmer via egne holdingselskaper.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	172 000	743 000	6 010 988	6 925 988
Årsresultat	0	0	1 682 446	1 682 446
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 092 000	-1 092 000
Egenkapital 31.12.2024	172 000	743 000	6 601 434	7 516 434



ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS
992 041 218

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

RFP AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	23 095	1 009 913

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.