



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 576 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER SENTRUM DRIFT AS
Forretningsadresse: Storgata 49
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PER KLETTE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 776 597	4 104 425
Annen driftsinntekt		409 085	25 555
Sum inntekter		4 185 682	4 129 980
Kostnader			
Varekostnad		130 108	109 996
Lønnskostnad	7	1 458 637	1 554 574
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 056	5 938
Annen driftskostnad	7	2 169 449	2 291 430
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		423 432	168 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		234	296
Annen finansinntekt		111 308	155 163
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		3 771	4 599
Annen finanskostnad		5 067	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		526 136	318 901
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 285	
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		513 851	318 901
Totalresultat		513 851	318 901
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		513 851	318 901



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		513 851	318 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	63 950	14 400
Sum varige driftsmidler		63 950	14 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	709 938	714 938
Sum finansielle anleggsmidler		709 938	714 938
Sum anleggsmidler		773 888	729 338
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	3	439 208	436 982
Andre fordringer		124 210	167 491
Sum fordringer		563 418	604 473
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 229 398	1 119 443
Sum investeringer		1 229 398	1 119 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2, 9	5 417 690	4 000 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 417 690	4 000 211
Sum omløpsmidler		7 210 506	5 724 127
SUM EIENDELER		7 984 394	6 453 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	273 200	273 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		273 200	273 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 739 975	1 226 124
Sum opptjent egenkapital		1 739 975	1 226 124
Sum egenkapital		2 013 175	1 499 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		409 920	357 670
Betalbar skatt	4	12 285	
Skyldige offentlige avgifter		108 677	115 021
Annen kortsiktig gjeld	9	5 440 336	4 481 449
Sum kortsiktig gjeld		5 971 218	4 954 141
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 984 394	6 453 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 704482

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 576 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER SENTRUM DRIFT AS
Forretningsadresse: Storgata 49
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PER KLETTE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Organisasjonsnr: 942 576 005
LILLEHAMMER SENTRUM DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 776 597	4 104 425
Annen driftsinntekt		409 085	25 555
Sum inntekter		4 185 682	4 129 980
Kostnader			
Varekostnad		130 108	109 996
Lønnskostnad	7	1 458 637	1 554 574
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 056	5 938
Annen driftskostnad	7	2 169 449	2 291 430
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		423 432	168 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		234	296
Annen finansinntekt		111 308	155 163
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		3 771	4 599
Annen finanskostnad		5 067	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 285	
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		513 851	318 901
Totalresultat		513 851	318 901
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		513 851	318 901
Sum overføringer og disponeringer		513 851	318 901



Organisasjonsnr: 942 576 005
LILLEHAMMER SENTRUM DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	1	63 950	14 400
Sum varige driftsmidler		63 950	14 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	5	709 938	714 938
Sum finansielle anleggsmidler		709 938	714 938
Sum anleggsmidler		773 888	729 338
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
	3	439 208	436 982
Andre fordringer			
		124 210	167 491
Sum fordringer		563 418	604 473
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		1 229 398	1 119 443
Sum investeringer		1 229 398	1 119 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	2, 9	5 417 690	4 000 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 417 690	4 000 211
Sum omløpsmidler		7 210 506	5 724 127
SUM EIENDELER		7 984 394	6 453 465

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	6,8	273 200	273 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		273 200	273 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 739 975	1 226 124
Sum opptjent egenkapital		1 739 975	1 226 124
Sum egenkapital		2 013 175	1 499 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		409 920	357 670
Betalbar skatt	4	12 285	
Skyldige offentlige avgifter		108 677	115 021
Annen kortsiktig gjeld	9	5 440 336	4 481 449
Sum kortsiktig gjeld		5 971 218	4 954 141
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 984 394	6 453 465



Organisasjonsnr: 942 576 005
LILLEHAMMER SENTRUM DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



LILLEHAMMER SENTRUM DRIFT AS

NOTER TIL REGNSKAPET PR 31. DESEMBER 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntekstføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Pengemarkedsfond er vurdert til antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer er oppført i balansen med fradrag for påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og periodens endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



LILLEHAMMER SENTRUM DRIFT AS

Note 1. Driftsmidler

Tekst		Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	0	688 654	688 654
Tilgang	0	53 606	53 606
Avgang til anskaffelseskost	0		0
Samlede ord. avskrivninger	0	678 310	678 310
Bokført verdi pr. 31.12.	0	63 950	63 950
Årets avskrivninger:			
Ordinære avskrivninger	0	4 056	4 056
Procentsats for ordinære avskrivninger		20-30%	

Note 2. Bankinnskudd

Av selskapets samlede bankinnskudd er kr 63.494,- bundne skattetrekksmidler.

Note 3. Kundefordringer

Kundefordringer er tidligere nedskrevet for fremtidig tap med kr. 50.000.



LILLEHAMMER SENTRUM DRIFT AS

Note 4. Skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad	526 136
Permanente forskjeller	40 254
Endring midlertidige forskjeller	-17 224
Fremførbart underskudd	<u>-493 327</u>
Skattepliktig inntekt	<u>55 839</u>

Spesifikasjon av skattekostnad i regnskapet:

Betalbar skatt	12 285
	<u> </u>
Skattekostnad	<u>12 285</u>

Utsatt skatt/Skattefordel:

	2020	2019	Endring
Netto grunnlag	<u>-49 608</u>	<u>-560 159</u>	510 551
Utsatt skatt/skattefordel 22 %.	<u>-10 914</u>	<u>-123 235</u>	112 321

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel pr. 31.12.20 er iht god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

Note 5. Aksjer, andeler.

Navn	Antall	Pålydende	Bokført
HH Huset AS	37	250	343 750
Visit Lillehammer AS	4 810	10	60 700
P-Hus Kvartal 61 AS	21	1 000	300 488
Lillehammer Parkering AS	5	1 000	<u>5 000</u>
			<u>709 938</u>



LILLEHAMMER SENTRUM DRIFT AS

Note 6. Antall aksjer,aksjeeiere m.v.

Antall aksjer i selskapet er 2.732 pålydene kr. 100,totalt kr. 273.200.
Balanseført aksjekapital er kr.: 273.200

Selskapets aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Lillehammer Handelsstand Forening	1191	43,60 %
Lykstad & Owren AS	90	3,30 %
T. Belsvik AS	80	2,93 %
PAM Rådgivning AS	60	2,20 %
Rifa AS	60	2,20 %
Tronrud Eiendom AS	60	2,20 %
DNB Bank ASA	60	2,20 %
Aspesletten Eiendom AS	50	1,83 %
Smedvig Eiendom AS	50	1,83 %
J. Frisenberg AS	50	1,83 %
Gravdahl AS	50	1,83 %
USBL	50	1,83 %
Husfliden	40	1,46 %
Scandic Hotels AS	30	1,10 %
Hilmar Vilberg	30	1,10 %
Storgt 77 AS	30	1,10 %
Hårseth Eiendom AS	30	1,10 %
Merete Frisenberg Sundgaard	30	1,10 %
Storgt. 65	30	1,10 %
Lillehammer Kommune	30	1,10 %
Handelen og Håndverkets Hus AS	30	1,10 %
Bøhmergården	30	1,10 %
Anders J. Huse	30	1,10 %
Ingeborg Moen	30	1,10 %

Selskapet har totalt 75 aksjonærer. De øvrige aksjonærer har enkeltaksjeposter under 1%.



LILLEHAMMER SENTRUM DRIFT AS

Note 7. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2020	2019
Lønninger	1 408 920	1 333 840
Arbeidsgiveravgift	170 845	192 836
Pensjonskostnader	25 207	22 645
Andre lønnskostnader	-146 335	
Sum lønnskostnader	1 458 637	1 549 321

Antall årsverk 2

Selskapet har opprettet avtale om tjenestepensjon som oppfyller lovens krav.

Lønn og godtgjørelse:	Daglig leder	Styret
Lønn	677 215	120 000
Annen godtgjørelse	4 392	
Sum	681 607	120 000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 25.026,-

Kostnadsført honorar for andre tjenester utgjør kr. 0

Note 8. Egenkapital

	Aksje kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	273 200	1 226 125	1 499 325
Årets resultat		513 851	513 851
Egenkapital pr. 31.12.2020	273 200	1 739 975	2 013 175

Note 9. Sentrumsgavekort

Det er et bankinnskudd med tilhørende gjeldspost på kr. 4.734.920 som referer til solgte ikke innløste sentrumsgavekort.



BDO AS
Storgata 178
2615 Lillehammer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lillehammer Sentrum Drift AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lillehammer Sentrum Drift AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 66F5X-JG1EX-6DSU4-8K8DF-DUJIN-J6SEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Pettersen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-23 11:47:34Z



Rune Pettersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-23 11:47:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: 66F5X-JG1EX-6DSU4-8K8DF-DUJIN-J6SEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>