



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 692 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMS INVEST AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70B
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Omsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 265 600	2 181 708
Annen driftsinntekt		67 062	
Sum inntekter		2 332 662	2 181 708
Kostnader			
Drift og vedlikehold eiendommer		475 923	526 658
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		742 001	661 697
Sum kostnader		1 217 925	1 188 355
Driftsresultat		1 114 737	993 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		531 919	473 865
Sum finansinntekter		531 919	473 865
Annen finanskostnad		23 043	29 594
Sum finanskostnader		23 043	29 594
Netto finans		508 876	444 271
Resultat før skattekostnad		1 623 613	1 437 623
Skattekostnad på resultat	4	345 741	316 277
Årsresultat	5	1 277 872	1 121 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 277 872	1 121 346
Totalresultat		1 277 872	1 121 346
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 277 872	1 121 346
Sum overføringer og disponeringer	5	1 277 872	1 121 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		992 228	992 228
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	992 228	992 228
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		1 022 228	1 022 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 814	5 818
Sum fordringer		6 814	5 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 693 626	12 373 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 693 626	12 373 701
Sum omløpsmidler		12 700 440	12 379 518
SUM EIENDELER		13 722 668	13 401 746

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	5	345 000	345 000
Overkurs	5	10 640 594	10 640 594
Sum innskutt egenkapital		10 985 594	10 985 594
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	747 959	695 896
Sum opptjent egenkapital		747 959	695 896
Sum egenkapital		11 733 553	11 681 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		1 571 551	1 372 623
Leverandørgjeld		15 817	6 276
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		401 748	341 357
Sum kortsiktig gjeld		1 989 115	1 720 256
Sum gjeld		1 989 115	1 720 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 722 668	13 401 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 443336

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 692 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMS INVEST AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70B
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristian Omsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 692 738
OMS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 265 600	2 181 708
Annen driftsinntekt		67 062	
Sum inntekter		2 332 662	2 181 708
Kostnader			
Drift og vedlikehold eiendommer		475 923	526 658
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		742 001	661 697
Sum kostnader		1 217 925	1 188 355
Driftsresultat		1 114 737	993 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		531 919	473 865
Sum finansinntekter		531 919	473 865
Annen finanskostnad		23 043	29 594
Sum finanskostnader		23 043	29 594
Netto finans		508 876	444 271
Resultat før skattekostnad		1 623 613	1 437 623
Skattekostnad på resultat	4	345 741	316 277
Årsresultat	5	1 277 872	1 121 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 277 872	1 121 346
Totalresultat		1 277 872	1 121 346
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 277 872	1 121 346
Sum overføringer og disponeringer	5	1 277 872	1 121 346



Organisasjonsnr: 991 692 738
OMS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		992 228	992 228
--------------	--	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	6		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	6	992 228	992 228
-------------------------	---	---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		30 000	30 000
-----------------------------	--	--------	--------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		30 000	30 000
---------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		1 022 228	1 022 228
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		6 814	5 818
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		6 814	5 818
----------------	--	-------	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		12 693 626	12 373 701
----	--	------------	------------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		12 693 626	12 373 701
-----------------------	--	------------	------------

Sum omløpsmidler		12 700 440	12 379 518
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		13 722 668	13 401 746
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	345 000	345 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs	5	10 640 594	10 640 594
----------	---	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		10 985 594	10 985 594
--------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	747 959	695 896
Sum opptjent egenkapital		747 959	695 896
Sum egenkapital		11 733 553	11 681 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		1 571 551	1 372 623
Leverandørgjeld		15 817	6 276
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		401 748	341 357
Sum kortsiktig gjeld		1 989 115	1 720 256
Sum gjeld		1 989 115	1 720 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 722 668	13 401 746



Organisasjonsnr: 991 692 738
OMS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

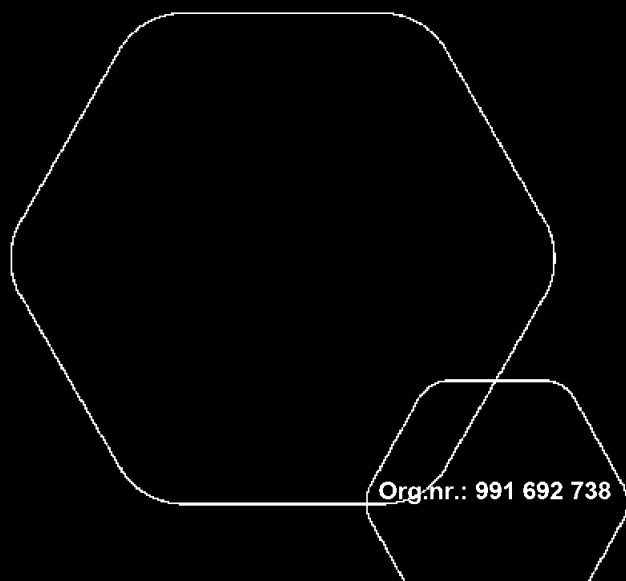
- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



**Årsregnskap 2025
OMS Invest AS**



Org.nr.: 991 692 738



Resultatregnskap

OMS Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		2 265 600	2 181 708
Annen driftsinntekt		67 062	0
Sum driftsinntekter		2 332 662	2 181 708
Drift og vedlikehold eiendommer		475 923	526 658
Annen driftskostnad		742 001	661 697
Sum driftskostnader		1 217 925	1 188 355
Driftsresultat		1 114 737	993 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		531 919	473 865
Annen finanskostnad		23 043	29 594
Resultat av finansposter		508 876	444 271
Resultat før skattekostnad		1 623 613	1 437 623
Skattekostnad på resultat	4	345 741	316 277
Resultat		1 277 872	1 121 346
Årsresultat	5	1 277 872	1 121 346
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 277 872	1 121 346
Sum overføringer	5	1 277 872	1 121 346



Balanse

OMS Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		992 228	992 228
Sum varige driftsmidler	6	992 228	992 228
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		1 022 228	1 022 228
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 814	5 818
Sum fordringer		6 814	5 818
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 693 626	12 373 701
Sum omløpsmidler		12 700 440	12 379 518
Sum eiendeler		13 722 668	13 401 746



Balanse

OMS Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	345 000	345 000
Overkurs	5	10 640 594	10 640 594
Sum innskutt egenkapital		10 985 594	10 985 594
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	747 959	695 896
Sum opptjent egenkapital		747 959	695 896
Sum egenkapital		11 733 553	11 681 490
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig konsernbidrag		1 571 551	1 372 623
Leverandørgjeld		15 817	6 276
Annen kortsiktig gjeld		401 748	341 357
Sum kortsiktig gjeld		1 989 115	1 720 256
Sum gjeld		1 989 115	1 720 256
Sum egenkapital og gjeld		13 722 668	13 401 746

Oslo, 12.05.2026
Styret i OMS Invest AS

Jan Egil Omsland
Styreleder

Jan Kristian Omsland
Styremedlem/daglig leder

Magnhild Lerstøl
Styremedlem



OMS Invest AS

991 692 738

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2025.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmiddelets økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Vedlikeholdskostnader

Kostnader knyttet til normalt vedlikehold og reparasjon kostnadsføres løpende når reparasjonen eller vedlikeholdet finner sted.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Årets skattekostnad består av endring i utsatt skattefordel sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

OMS Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Forvaltningen ivaretas av OMS Eiendom. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2025

Revisor

	2025	2024
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	0	27 094
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	10 844
Sum	0	37 938

Selskapet har valgt bort revisjon for 2025.

OMS Invest AS

Side 5



OMS Invest AS

991 692 738

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	345 741	301 977
Endring i utsatt skattefordel	0	14 300
Skattekostnad ordinært resultat	345 741	316 277
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 623 613	1 437 623
Permanente forskjeller	-52 062	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-65 000
Avgitt konsernbidrag	-1 571 551	-1 372 623
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	345 741	301 977
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-345 741	-301 977
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



OMS Invest AS

991 692 738

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2024	345 000	10 640 594	695 896	11 681 490
Årets resultat			1 277 872	1 277 872
Konsernbidrag			-1 225 810	-1 225 810
Pr. 31.12.2025	345 000	10 640 594	747 959	11 733 553

Aksjekapitalen i OMS Invest AS pr. 31.12.2025 består av 345 aksjer pålydende kr 1 000 og overkurs kr 10 640 594.

Aksjene eies 100% av OMS Holding AS.

Styret har vurdert grunnlaget for videre drift. Da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet, er det etter styrets vurdering grunnlag for fortsatt drift og det er lagt til grunn for regnskapet.

Note 6 Anleggsmidler

	Tomter
	Bygninger o.a.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	992 228
Anskaffelseskost 31.12.2025	992 228
Avskrivninger pr. 01.01.2025	0
Årets ordinære avskrivninger	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2025	0
Bokført verdi 31.12.2025	992 228

Økonomisk levetid

50 år

Avskrivningssats

Avskrives ikke

Selskapet eier leiligheter og næringseiendom beliggende sentralt i Oslo. Eiendommene er opprinnelig bokført til historisk kostpris. Bygninger og tekniske installasjoner er pr. 31.12. avskrevet til null, mens tomt avskrives ikke.