



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 781 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENDRESJO INVESTERING AS
Forretningsadresse: Moseidveien 1
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	9 682	11 832
Sum kostnader		9 682	11 832
Driftsresultat		-9 682	-11 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		252 003	195 209
Sum finansinntekter		252 003	195 209
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3	10 125 000	
Annen rentekostnad	6	252 000	189 000
Sum finanskostnader		10 377 000	189 000
Netto finans	1	-10 124 997	6 209
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 134 678	-5 622
Skattekostnad	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 134 678	-5 622
Årsresultat		-10 134 678	-5 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 134 678	-5 622
Totalresultat		-10 134 678	-5 622
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-10 134 678	-5 622
Sum overføringer og disponeringer		-10 134 678	-5 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	875 000	11 000 000
Lån til foretak i samme konsern	8		2 100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Sum finansielle anleggsmidler		875 000	13 100 000
Sum anleggsmidler		875 000	13 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	200 000	200 000
Sum fordringer		200 000	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 025	9 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 025	9 727
Sum omløpsmidler		206 025	209 727
SUM EIENDELER		1 081 025	13 309 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	113 000	113 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		962 048	11 096 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 075 048	11 209 727
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	4	1 075 048	11 209 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 100 000
Sum langsiktig gjeld		0	2 100 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		5 977	
Sum kortsiktig gjeld		5 977	
Sum gjeld		5 977	2 100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 081 025	13 309 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 745577

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 781 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENDRESJO INVESTERING AS
Forretningsadresse: Moseidveien 1
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 998 781 914
ENDRESJO INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	9 682	11 832
Sum kostnader		9 682	11 832
Driftsresultat		-9 682	-11 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		252 003	195 209
Sum finansinntekter		252 003	195 209
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3	10 125 000	
Annen rentekostnad	6	252 000	189 000
Sum finanskostnader		10 377 000	189 000
Netto finans	1	-10 124 997	6 209
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 134 678	-5 622
Skattekostnad	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 134 678	-5 622
Årsresultat		-10 134 678	-5 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 134 678	-5 622
Totalresultat		-10 134 678	-5 622
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-10 134 678	-5 622
Sum overføringer og disponeringer		-10 134 678	-5 622



Organisasjonsnr: 998 781 914
ENDRESJO INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	875 000	11 000 000
Lån til foretak i samme konsern	8		2 100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Sum finansielle anleggsmidler		875 000	13 100 000
Sum anleggsmidler		875 000	13 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	200 000	200 000
Sum fordringer		200 000	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 025	9 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 025	9 727
Sum omløpsmidler		206 025	209 727
SUM EIENDELER		1 081 025	13 309 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	113 000	113 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		962 048	11 096 727
Sum innskutt egenkapital		1 075 048	11 209 727
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	4	1 075 048	11 209 727



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	7	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000
Sum langsiktig gjeld	0	2 100 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	7	
Annen kortsiktig gjeld		5 977
Sum kortsiktig gjeld		5 977
Sum gjeld	5 977	2 100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 081 025	13 309 727



Organisasjonsnr: 998 781 914
ENDRESJO INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAPET 2020

Endresjo Investering AS

Org.nr 998 781 914

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Endresjo Investering AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	9 682	11 832
Sum driftskostnader		<u>9 682</u>	<u>11 832</u>
Driftsresultat		<u>-9 682</u>	<u>-11 832</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		252 003	195 209
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3	10 125 000	0
Annen rentekostnad	6	252 000	189 000
Resultat av finansposter	1	<u>-10 124 997</u>	<u>6 209</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-10 134 678</u>	<u>-5 622</u>
Skattekostnad	7	0	0
Årsresultat		<u>-10 134 678</u>	<u>-5 622</u>
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-10 134 678	-5 622
Sum overføringer		<u>-10 134 678</u>	<u>-5 622</u>



Endresjo Investering AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	875 000	11 000 000
Lån til foretak i samme konsern	8	0	2 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		875 000	13 100 000
Sum anleggsmidler		875 000	13 100 000
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	200 000	200 000
Sum fordringer		200 000	200 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 025	9 727
Sum omløpsmidler		206 025	209 727
Sum eiendeler		1 081 025	13 309 727

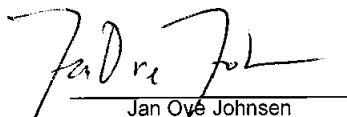


Endresjo Investering AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	113 000	113 000
Annen innskutt egenkapital		962 048	11 096 727
Sum innskutt egenkapital		1 075 048	11 209 727
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital	4	1 075 048	11 209 727
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 100 000
Annen kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 977	0
Sum kortsiktig gjeld		5 977	0
Sum gjeld		5 977	2 100 000
Sum egenkapital og gjeld		1 081 025	13 309 727

Stavanger, 30.08.2021


Jan Oye Johnsen
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Finansinntekter består av inntekt fra investering i datterselskap og renteinntekter. Utbytte fra investering i datterselskap inntektsføres i avsetningsåret når det er betydelig sannsynlighetsovervekt for at utdelingen vil finne sted.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og honorar til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 2 500 inkludert bistand til utarbeidelse av årsregnskap og skattemelding.



Note 3 Investering i datterselskap

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
JOI Eiendom AS	Sola	72,45 %	6 689 005	- 4 660 390	875 000

Den 6. januar 2021 ble det vedtatt en kapitalforhøyelse i JOI Eiendom AS på kr 2 352 000 som medførte at Endresjo Investering AS sin eierandel i JOI Eiendom AS ble redusert til 9,7 %.

Bokført verdi av aksjene er derfor nedskrevet i årsregnskapet for 2020 til verdi beregnet som følger:

Bokført egenkapital 31.12.2020 i JOI Eiendom AS	kr 6 689 005
Gjeldskonvertering 06.01.2021 i JOI Eiendom AS	kr 2 352 000
Egenkapital 06.01.2021 i JOI Eiendom AS	kr 9 041 005

herav 9,7 % = kr 875 795, avrundet til kr 875 000.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2020	113 000	11 096 727	0	11 209 727
Årets resultat	0	-10 134 678	0	-10 134 678
Pr 31.12.2020	113 000	962 048	0	1 075 048

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Endresjo Investering AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	226	113 000
Sum	500		113 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Ove Johnsen	375	75	75
Ivar Endresen	125	25	25
Totalt antall aksjer	500	100	100

Jan Ove Johnsen er styreleder/daglig leder.



Note 6 Mellomværende med eier

Selskapet har langsiktig lån fra aksjonær på kr 0 per 31.12.2020 og kr 2 100 000 per 31.12.2019
Lånet er renteberegnet med kr 252 000.

Selskapet har fordring på selskap som eies av hovedaksjonær på kr 200 000.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 134 678	-5 622
Permanente forskjeller	10 125 000	0
Skattepliktig inntekt	-9 678	-5 622
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-60 851	-51 173	9 678
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	60 851	51 173	-9 678
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Mellomværende med datterselskap

	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern		
Lån til JOI Eiendom AS	0	2 100 000
Andre kortsiktige fordringer		
Fordring på JOI Eiendom AS	0	0



FRYD REVISJON AS

Til generalforsamlingen i
Endresjo Investering AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Endresjo Investering AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 134 678. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



FRYD REVISJON AS

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kverneland, 30. august 2021

Fryd Revisjon AS

Asbjørn Nygård

Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – 2020 – Endresjo Investering AS, side 2