



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 249 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSGATEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Einar Christophersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	44 809	173 674
Sum kostnader		44 809	173 674
Driftsresultat		-44 809	-173 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	585
Sum finansinntekter		129	585
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	41 613	47 220
Sum finanskostnader		41 613	47 220
Netto finans		-41 484	-46 635
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 293	-220 309
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-582 560	
Ordinært resultat etter skattekostnad		496 267	-220 309
Årsresultat		496 267	-220 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		496 267	-220 309
Overføringer og disponeringer			
Overf. annen innskutt egenkapital		2 065 440	
Konsernbidrag		-2 065 440	
Udekket tap		496 267	-220 309
Sum overføringer og disponeringer		496 267	-220 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	2 648 000	
Sum fordringer		2 648 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 634	17 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 634	17 314
Sum omløpsmidler		2 720 634	17 314
SUM EIENDELER		2 720 634	17 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2	155 000	155 000
Annen innskutt egenkapital	2	2 065 440	
Sum innskutt egenkapital		2 220 440	155 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	928 146	1 424 413
Sum opptjent egenkapital		-928 146	-1 424 413
Sum egenkapital		1 292 294	-1 269 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	1 428 340	1 286 727
Sum kortsiktig gjeld		1 428 340	1 286 727
Sum gjeld		1 428 340	1 286 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 720 634	17 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 262151

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 249 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSGATEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Einar Christophersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2021



Organisasjonsnr: 999 249 507
VÅGSGATEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	44 809	173 674
Sum kostnader		44 809	173 674
Driftsresultat		-44 809	-173 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	585
Sum finansinntekter		129	585
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	41 613	47 220
Sum finanskostnader		41 613	47 220
Netto finans		-41 484	-46 635
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 293	-220 309
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-582 560	
Ordinært resultat etter skattekostnad		496 267	-220 309
Årsresultat		496 267	-220 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		496 267	-220 309
Overføringer og disponeringer			
Overf. annen innskutt egenkapital		2 065 440	
Konsernbidrag		-2 065 440	
Udekket tap		496 267	-220 309
Sum overføringer og disponeringer		496 267	-220 309



Organisasjonsnr: 999 249 507
VÅGSGATEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	2 648 000	
Sum fordringer		2 648 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 634	17 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 634	17 314
Sum omløpsmidler		2 720 634	17 314
SUM EIENDELER		2 720 634	17 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2	155 000	155 000
Annen innskutt egenkapital	2	2 065 440	
Sum innskutt egenkapital		2 220 440	155 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	928 146	1 424 413
Sum opptjent egenkapital		-928 146	-1 424 413
Sum egenkapital		1 292 294	-1 269 413
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	1 428 340	1 286 727
Sum kortsiktig gjeld		1 428 340	1 286 727
Sum gjeld		1 428 340	1 286 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 720 634	17 314





Organisasjonsnr: 999 249 507
VÅGSGATEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1550.00	100.00	155000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Profier AS	1550.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1550.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Vågsgaten Bolig As

Foretaksnr. 999249507

Penneo Dokumentnøkkel: NIW07-TWUW-WZOWX-ZEQSI-50375-EDP6G



Vågsgaten Bolig As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	44 809	173 674
Sum driftskostnader		44 809	173 674
DRIFTSRESULTAT		(44 809)	(173 674)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Andre renteinntekter		129	585
Sum finansinntekter		129	585
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	5	41 613	47 220
Sum finanskostnader		41 613	47 220
NETTO FINANSPOSTER		(41 484)	(46 635)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(88 293)	(220 309)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(582 560)	0
ORDINÆRT RESULTAT		496 267	(220 309)
ARSRESULTAT		496 267	(220 309)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overf. annen innskutt egenkapital		2 065 440	0
Mottatt konsernbidrag		(2 065 440)	0
Til dekning/fremføring av udekket tap		496 267	(220 309)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		496 267	(220 309)

Årsregnskap for Vågsgaten Bolig As

Organisasjonsnr. 999249507

Penneo Dokumentnr.: N1107-1WUV-W20WX-ZEQ5I-S0S75-E0F6G



Vågsgaten Bolig As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			0
Fordringer på konsernselskap	5	2 648 000	0
Sum fordringer		2 648 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 634	17 314
SUM OMLØPSMIDLER		2 720 634	17 314
SUM EIENDELER		2 720 634	17 314
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			155 000
Aksjekapital	1,2	155 000	155 000
Annen innskutt egenkapital	2	2 065 440	0
Sum innskutt egenkapital		2 220 440	155 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(928 146)	(1 424 413)
Sum opptjent egenkapital		(928 146)	(1 424 413)
SUM EGENKAPITAL		1 292 294	(1 269 413)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 428 340	1 286 727
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 428 340	1 286 727
SUM GJELD		1 428 340	1 286 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 720 634	17 314

Asker, 25. mars 2021

I styret for Vågsgaten Bolig AS

Odd-Einar Christophersen
Styrets leder

Henrik Schüssler
Styremedlem

Lasse Lundhaug
Styremedlem

Tone Irene Lindemark
Daglig leder

Penneo Dokumentnr: NINW07-1WUNV-W20WIX-ZEQ5I-S0S75-E0F6G



Vågsgaten Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet.

Det foretas ikke inntektsføring før minst 60 % av boligene i prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vågsdalen Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1.550 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	1 550	100,0 %

NOTE 2 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2019	155 000	0	-1 424 413	-1 269 413
Mottatt netto konsernbidrag		2 065 440		2 065 440
Årets resultat			496 267	496 267
Egenkapital 31.12.2020	155 000	2 065 440	-928 146	1 292 294

NOTE 3 SKATT

	2020	2019
Skattegrunnlaget:		
Resultat før skattekostnad	-86 293	-220 309
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-169 145	-202 070
Mottatt konsernbidrag	2 648 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 392 562	0
Skattegrunnlag	0	-422 379
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Skatt av mottatt konsernbidrag	-582 560	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	-582 560	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Varige driftsmidler	-606 601	-674 001
Gevinst- og tapskonto	-406 980	-508 725
Fremførbart underskudd	-108	-2 392 671
Fremført rentefradrag	-7 035 808	-7 035 808
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-8 049 497	-10 611 205
Utsatt skatt (skattefordel)	-1 770 889	-2 334 465

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.



Vågsgaten Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 4 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2020 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet besluttet i 2017 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

NOTE 5 KONSERNFORHOLD

Mellomværende konsern :	2020	2019
Til gode konsernbidrag	2 648 000	0
Kortsiktig gjeld Profier AS	1 428 340	1 286 727
Rentekostnader konsernmellomværende	41 613	47 220

Vågsgaten Bolig AS er et datterselskap til Profier AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Konsernregnskap utarbeides av Profier Gruppen AS.

NOTE 6 PANT OG GARANTIER

Som sikkerhet for garantier iht. bustadoppføringslova § 12 er det stillet selvskyldnerkausjon av Profier AS pålydende kr 21.350.000.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henrik Schüssler

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-871143

IP: 195.159.xxx.xxx

2021-03-25 16:43:23Z



Odd-Einar Christophersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-2827026

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-03-26 09:13:47Z



Lasse Lundhaug

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 46.46.xxx.xxx

2021-03-26 09:20:50Z



Tone Irene Lindemark

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1626980

IP: 91.149.xxx.xxx

2021-03-26 10:28:33Z



Penneo Dokumentnr: NIW07-1WUUV-W2OWIX-ZEQSI-S0S75-EDF6G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>