



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 807 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMPBAGERIET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 5
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Albert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		486 800	512 400
Sum inntekter		486 800	512 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		63 829	73 209
Annen driftskostnad	1	245 836	141 311
Sum kostnader		309 665	214 520
Driftsresultat		177 135	297 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		208	216
Annen finansinntekt		7 501	6 931
Sum finansinntekter		7 709	7 147
Annen rentekostnad		8	51
Annen finanskostnad		1 809	1 826
Sum finanskostnader		1 817	1 877
Netto finans		5 892	5 270
Ordinært resultat før skattekostnad		183 027	303 150
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 266	66 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 761	237 104
Årsresultat		142 761	237 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 761	237 104
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			200 000
Overføringer annen egenkapital		142 761	37 104
Sum overføringer og disponeringer		142 761	237 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	714 182	778 011
Sum varige driftsmidler		714 182	778 011
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		714 682	778 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 000
Sum fordringer			7 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	467 884	493 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 884	493 802
Sum omløpsmidler		467 884	500 802
SUM EIENDELER		1 182 565	1 279 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	102 510	102 510
Sum innskutt egenkapital		102 510	102 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	935 926	793 165
Sum opptjent egenkapital		935 926	793 165
Sum egenkapital		1 038 436	895 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	72 150	80 949
Sum avsetninger for forpliktelser		72 150	80 949
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		72 150	80 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 038
Betalbar skatt	2	49 065	80 623
Skyldig offentlige avgifter		13 449	19 028
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		9 465	
Sum kortsiktig gjeld		71 979	302 689
Sum gjeld		144 129	383 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 182 565	1 279 312



**Årsregnskap 2019
for
Dampbageriet Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 975807452

Utarbeidet av:

Sør-Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gyldenløves gate 2B
4611 KRISTIANSAND S



Organisasjonsnr. 995452979



Dampbageriet Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		486 800	512 400
Sum driftsinntekter		486 800	512 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		63 829	73 209
Annen driftskostnad	1	245 836	141 311
Sum driftskostnader		309 665	214 520
DRIFTSRESULTAT		177 135	297 880
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		208	216
Annen finansinntekt		7 501	6 931
Sum finansinntekter		7 709	7 147
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		8	51
Annen finanskostnad		1 809	1 826
Sum finanskostnader		1 817	1 877
NETTO FINANSPOSTER		5 892	5 270
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		183 027	303 150
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 266	66 046
ORDINÆRT RESULTAT		142 761	237 104
ARSRESULTAT		142 761	237 104
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	200 000
Overføringer annen egenkapital		142 761	37 104
SUM OVERF. OG DISP.		142 761	237 104



Dampbageriet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	714 182	778 011
Sum varige driftsmidler		714 182	778 011
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
SUM ANLEGGSMIDLER		714 682	778 511
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 000
Sum fordringer		0	7 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	467 884	493 802
SUM OMLØPSMIDLER		467 884	500 802
SUM EIENDELER		1 182 565	1 279 312
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	102 510	102 510
Sum innskutt egenkapital		102 510	102 510
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	935 926	793 165
Sum opptjent egenkapital		935 926	793 165
SUM EGENKAPITAL		1 038 436	895 675
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	72 150	80 949
Sum avsetning for forpliktelser		72 150	80 949
SUM LANGSIKTIG GJELD		72 150	80 949
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 038
Betalbar skatt	2	49 065	80 623
Skyldig offentlige avgifter		13 449	19 028
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		9 465	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		71 979	302 689
SUM GJELD		144 129	383 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 182 565	1 279 312

Kristiansand, 31.07.2020

Espen Albert



Dampbageriet Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leie inntekter

Innteksføring skjer løpende i henhold til inngåtte leieavtaler.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestet til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v

Selskapet har ingen anstte, og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsforpliktelse etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke betalt ut lønn til daglig leder eller medlemmer av styret.

Kostnadsført honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital



Dampbageriet Eiendom AS

Noter 2019

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	183 027
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	39 994
= Inntekt	223 021

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	49 065
= Sum betalbar skatt	49 065
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-8 799
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	40 266
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	49 065
= Betalbar skatt i balansen	49 065

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomt	Fast eiendom	Tekn.anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	68 356	853 436	280 700	1 202 492
Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	68 356	853 436	280 700	1 202 492
Oppskrevet tidligere	140 000	0	0	140 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	347 614	280 700	564 483
Balanseført verdi 31.12	208 356	505 826	0	714 182
Årets avskrivninger	0	17 069	46 760	63 829
Avskrivningstid	Avskrives ikke	50 år	5 år	

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke bundne bankinnskudd.



Dampbageriet Eiendom AS

Noter 2019

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 510	793 165	895 675
Tilført fra årsresultat	0	142 761	142 761
Pr 31.12.	102 510	935 926	1 038 436

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 60300 aksjer hver pålydende kr 1,70, samlet aksjekapital utgjør kr 102 510.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

	Antall aksjer	Eierandel
Espen Albert	20100	33 %
Erik Albert	17445	29 %
Kristin Sigmond	4845	8 %
Per Sigmond	2655	4 %
Sigmond AS, foretaksnr 992592508	12600	21 %
Merete Albert	2655	4 %
	60300	

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styreleder, Espen Albert	20100

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	327 957	367 951
= Grunnlag utsatt skatt	327 957	367 951
Utsatt skatt	72 150	80 949



Dampbageriet Eiendom AS

Noter 2019

Note 8 - Annen egenkapital

Overføring annen egenkapital

142 761

Totalt

142 761



**Årsregnskap 2019
for
Dampbageriet Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 975807452

Utarbeidet av:

Sør-Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gyldenløves gate 2B
4611 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 995452979



Dampbageriet Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		486 800	512 400
Sum driftsinntekter		486 800	512 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		63 829	73 209
Annen driftskostnad	1	245 836	141 311
Sum driftskostnader		309 665	214 520
DRIFTSRESULTAT		177 135	297 880
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		208	216
Annen finansinntekt		7 501	6 931
Sum finansinntekter		7 709	7 147
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		8	51
Annen finanskostnad		1 809	1 826
Sum finanskostnader		1 817	1 877
NETTO FINANSPOSTER		5 892	5 270
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		183 027	303 150
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 266	66 046
ORDINÆRT RESULTAT		142 761	237 104
ARSRESULTAT		142 761	237 104
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	200 000
Overføringer annen egenkapital		142 761	37 104
SUM OVERF. OG DISP.		142 761	237 104



Dampbageriet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	714 182	778 011
Sum varige driftsmidler		714 182	778 011
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
SUM ANLEGGSMIDLER		714 682	778 511
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 000
Sum fordringer		0	7 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	467 884	493 802
SUM OMLØPSMIDLER		467 884	500 802
SUM EIENDELER		1 182 565	1 279 312
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	102 510	102 510
Sum innskutt egenkapital		102 510	102 510
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	935 926	793 165
Sum opptjent egenkapital		935 926	793 165
SUM EGENKAPITAL		1 038 436	895 675
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	72 150	80 949
Sum avsetning for forpliktelser		72 150	80 949
SUM LANGSIKTIG GJELD		72 150	80 949
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 038
Betalbar skatt	2	49 065	80 623
Skyldig offentlige avgifter		13 449	19 028
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		9 465	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		71 979	302 689
SUM GJELD		144 129	383 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 182 565	1 279 312

Kristiansand, 31.07.2020

Espen Albert

Årsregnskap for Dampbageriet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 975807452



Dampbageriet Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leie inntekter

Innteksføring skjer løpende i henhold til inngåtte leieavtaler.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestet til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v

Selskapet har ingen anstte, og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsforpliktelse etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke betalt ut lønn til daglig leder eller medlemmer av styret.

Kostnadsført honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital



Dampbageriet Eiendom AS

Noter 2019

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	183 027
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	39 994
= Inntekt	223 021

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	49 065
= Sum betalbar skatt	49 065
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-8 799
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	40 266
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	49 065
= Betalbar skatt i balansen	49 065

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomt	Fast eiendom	Tekn.anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	68 356	853 436	280 700	1 202 492
Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	68 356	853 436	280 700	1 202 492
Oppskrevet tidligere	140 000	0	0	140 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	347 614	280 700	564 483
Balanseført verdi 31.12	208 356	505 826	0	714 182
Årets avskrivninger	0	17 069	46 760	63 829
Avskrivningstid	Avskrives ikke	50 år	5 år	

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke bundne bankinnskudd.



Dampbageriet Eiendom AS

Noter 2019

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 510	793 165	895 675
Tilført fra årsresultat	0	142 761	142 761
Pr 31.12.	102 510	935 926	1 038 436

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 60300 aksjer hver pålydende kr 1,70, samlet aksjekapital utgjør kr 102 510.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

	Antall aksjer	Eierandel
Espen Albert	20100	33 %
Erik Albert	17445	29 %
Kristin Sigmond	4845	8 %
Per Sigmond	2655	4 %
Sigmond AS, foretaksnr 992592508	12600	21 %
Merete Albert	2655	4 %
	60300	

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styreleder, Espen Albert	20100

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	327 957	367 951
= Grunnlag utsatt skatt	327 957	367 951
Utsatt skatt	72 150	80 949



Dampbageriet Eiendom AS

Noter 2019

Note 8 - Annen egenkapital

Overføring annen egenkapital

142 761

Totalt

142 761

Noter for Dampbageriet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 975807452