



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 223 063  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ERLING SKAKKESGATE 52  
Forretningsadresse: Erling Skakkes gate 52B  
7012 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Kristengård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	792 337	905 087
<b>Sum inntekter</b>		<b>792 337</b>	<b>905 087</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-45 635	-45 854
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-682 858	-549 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>-728 494</b>	<b>-595 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 843</b>	<b>310 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 058</b>	<b>14 982</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-10 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 058</b>	<b>4 527</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>84 902</b>	<b>314 527</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 520 830</b>	<b>1 500 174</b>
<b>Årsresultat</b>	11,14	<b>84 902</b>	<b>314 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		84 902	314 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 902</b>	<b>314 527</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		106 704	100 223
Andre fordringer	12	5 848	10 876
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 552</b>	<b>111 099</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	401 160	366 398
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>513 712</b>	<b>477 497</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>513 712</b>	<b>477 497</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>513 712</b>	<b>477 497</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	359 190	274 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>359 190</b>	<b>274 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>359 190</b>	<b>274 289</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 831	200 929
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		14 691	2 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 522</b>	<b>203 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>154 522</b>	<b>203 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>513 712</b>	<b>477 497</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339450

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 223 063  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ERLING SKAKKESGATE 52  
Forretningsadresse: Erling Skakkes gate 52B  
7012 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Kristengård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Organisasjonsnr: 976 223 063  
SAMEIET ERLING SKAKKESGATE 52

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	792 337	905 087
<b>Sum inntekter</b>		<b>792 337</b>	<b>905 087</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	-45 635	-45 854
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	-682 858	-549 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>-728 494</b>	<b>-595 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 843</b>	<b>310 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 058</b>	<b>14 982</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-10 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 058</b>	<b>4 527</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>84 902</b>	<b>314 527</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 520 830</b>	<b>1 500 174</b>
<b>Årsresultat</b>	11, 14	<b>84 902</b>	<b>314 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		84 902	314 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 902</b>	<b>314 527</b>



Organisasjonsnr: 976 223 063  
SAMEIET ERLING SKAKKESGATE 52

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		106 704	100 223
Andre fordringer	12	5 848	10 876
Sum fordringer		112 552	111 099
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	401 160	366 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 712	477 497
Sum omløpsmidler		513 712	477 497
SUM EIENDELER		513 712	477 497
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	359 190	274 289
Sum opptjent egenkapital		359 190	274 289
Sum egenkapital		359 190	274 289
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 831	200 929
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		14 691	2 281
Sum kortsiktig gjeld		154 522	203 209
Sum gjeld		154 522	203 209



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

513 712

477 497



Organisasjonsnr: 976 223 063  
SAMEIET ERLING SKAKKESGATE 52

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Erling Skakkesgate 52 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		641 280	627 912	641 239	718 590
Tillegg elektroniske fellesavtaler		0	4 560	0	0
Andre driftsinntekter	1	151 057	272 615	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>792 337</b>	<b>905 087</b>	<b>641 239</b>	<b>718 590</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-5 639	-5 864	-5 640	-5 640
Styreonorar	3	-39 996	-39 990	-40 000	-40 000
Forretningsførerhonorar		-53 908	-52 033	-53 920	-59 850
Eksterne honorar	4	-667	-6 125	0	0
Drifts- og serviceavtaler	5	-98 151	-95 898	-108 450	-78 230
Løpende vedlikehold	6	-80 715	-141 742	-100 000	-150 000
Periodisk vedlikehold	7	-183 749	0	-60 000	-60 000
Elektroniske fellesavtaler		-100 223	-91 582	-97 000	-104 250
Forsikring	8	-138 575	-127 789	-127 789	-152 450
Energi, felles	9	-22 928	-26 484	-24 500	-28 000
Andre driftsutgifter	10	-3 942	-7 580	-5 701	-4 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-728 494</b>	<b>-595 087</b>	<b>-623 000</b>	<b>-683 320</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>63 843</b>	<b>310 000</b>	<b>18 239</b>	<b>35 270</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		21 058	14 982	12 000	18 000
Finanskostnader		0	-10 455	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>21 058</b>	<b>4 527</b>	<b>12 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>84 902</b>	<b>314 527</b>	<b>30 239</b>	<b>53 270</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>11, 14</b>	<b>84 902</b>	<b>314 527</b>	<b>30 239</b>	<b>53 270</b>
Disponering av totalresultat:		84 902	314 527	30 239	53 270
Overført til annen egenkapital		84 902	314 527	0	0

Org.nr: 976 223 063 - 610



Sameiet Erling Skakkesgate 52 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		106 704	100 223
Andre fordringer	12	0	10 876
Opptjente renter	12	5 848	0
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	401 160	366 398
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>513 712</b>	<b>477 497</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>513 712</b>	<b>477 497</b>

Org.nr: 976 223 063 - 610



## Sameiet Erling Skakkesgate 52 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	359 190	274 289
<b>Sum egenkapital</b>		<b>359 190</b>	<b>274 289</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 831	200 929
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Mellomregning BBL finans		0	-2 452
Forskudd kunder		2 277	2 033
Påløpte kostnader		12 414	2 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 522</b>	<b>203 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>154 522</b>	<b>203 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>513 712</b>	<b>477 497</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Einar Kristengård  
Leder

\_\_\_\_\_  
Julie Braarud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nina Bang Larsen  
Styremedlem

Org.nr: 976 223 063 - 610



## Sameiet Erling Skakkesgate 52 - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2022	2021
Viderefakturering	151 057	0
Andre driftsinntekter	0	272 615
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>151 057</b>	<b>272 615</b>

Viderefakturering gjelder ifbm. kostnad til brannører/brannvarslingsanlegg.

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	5 639	5 639
Reisekostnader	0	225
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>5 639</b>	<b>5 864</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
<b>Styrehonorar</b>	<b>39 996</b>	<b>39 990</b>



## Sameiet Erling Skakkesgate 52 - Noter 2022

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Fakturerte tjenester	0	6 125
Juridisk rådgivning	667	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>667</b>	<b>6 125</b>

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	3 823	3 695
Avtale om vintervedlikehold	11 591	7 919
Avtale om renholdstjenester	49 700	64 979
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	23 872	15 936
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	3 583	3 370
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	5 582	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>98 151</b>	<b>95 898</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler og epost.

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	9 300	0
Rørleggerarbeid	0	2 753
Malearbeid og -utstyr	4 686	0
Elektrikerarbeid	0	8 312
Dør og vinduer	4 817	0
Takarbeid	3 563	6 250
Piper	0	82 456
Snøbrøyting, sandstrøing	292	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	52	1 497
Garasjeanlegg	540	1 368
Heisanlegg	24 105	12 183
Ventilasjon	2 745	0
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Avfallstømming/sjøppesuganlegg	146	1 709
Forbruksmaterieil	1 036	970
Nøkler, lås	16 359	3 538
Brannsikring	2 626	8 243
Porttelefon	0	9 006
Leie stillas/maskiner	450	3 459
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>80 715</b>	<b>141 742</b>



Sameiet Erling Skakkesgate 52 - Noter 2022

**Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD**

	2022	2021
Malearbeid og -utstyr	26 575	0
Dør og vinduer	19 381	0
Brannsikring	137 793	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>183 749</b>	<b>0</b>

**Note 8 - FORSIKRING**

	2022	2021
Forsikring	138 575	127 789

**Note 9 - ENERGIKOSTNADER**

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	22 928	26 484
<b>Sum energikostnader</b>	<b>22 928</b>	<b>26 484</b>

**Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	80
Kontorrekvisita, trykksaker	1 147	868
Gaver	0	465
Generalforsamling/årsmøte	0	3 040
Bankgebyrer	1 137	1 354
Andre gebyrer	1 104	1 632
Tilskudd bomiljø	554	140
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>3 942</b>	<b>7 580</b>



## Sameiet Erling Skakkesgate 52 - Noter 2022

### Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>274 289</b>	<b>-40 239</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	84 902	314 527
Opptak lån	0	300 000
Avdrag lån	0	-300 000
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>84 902</b>	<b>314 527</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>359 190</b>	<b>274 289</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>359 190</b>	<b>274 289</b>

### Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	8	8
Bankinnskudd	401 152	366 390
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>401 160</b>	<b>366 398</b>

### Note 14 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>274 289</b>	<b>-40 239</b>
Annen egenkapital 01.01	274 289	-40 239
Årets resultat	84 902	314 527
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>359 190</b>	<b>274 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>359 190</b>	<b>274 289</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Erling Skakkesgate 52.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Erling Skakkesgate 52**

Styreleder	Einar Kristengård (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Nina Bang Larsen (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Julie Braarud (sign.)	16.02.2023