



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 988 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGHUSET MJÅTVEIT 1 AS
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 364
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Rossnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-1 967	0
Annen driftsinntekt		918 000	768 000
Sum inntekter		916 033	768 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 130	104 619
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		174 392	237 470
Sum kostnader		313 522	342 089
Driftsresultat		602 511	425 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	2 021
Annen finansinntekt		329	0
Sum finansinntekter		335	2 021
Annen rentekostnad		546 934	367 870
Annen finanskostnad		4 623	0
Sum finanskostnader		-551 557	-367 870
Netto finans		-551 222	-365 849
Resultat før skattekostnad		51 289	60 062
Skattekostnad	3, 4	11 211	13 915
Årsresultat		40 078	46 147
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		40 078	46 147
Sum overføringer og disponeringer		40 078	46 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 863 764	9 343 568
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	18 168	23 619
Sum varige driftsmidler		9 881 932	9 367 187
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 881 932	9 367 187
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		64 689	14 862
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		64 689	14 862
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 540	568 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum annen langsiktig gjeld		9 041 525	9 003 310
Sum langsiktig gjeld		9 116 488	9 086 313
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3
Leverandørgjeld		26 813	13 600
Betalbar skatt	3, 4	19 251	16 618
Skyldige offentlige avgifter		33 650	24 677
Kortsiktig konserngjeld	8	3 197	3 197
Annen kortsiktig gjeld		20 814	15 217
Sum kortsiktig gjeld		103 724	73 311
Sum gjeld		9 220 213	9 159 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 051 161	9 950 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 330406

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 988 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGHUSET MJÅTVEIT 1 AS
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 364
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Rossnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 918 988 793
BYGGHUSET MJÅTVEIT 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-1 967	0
Annen driftsinntekt		918 000	768 000
Sum inntekter		916 033	768 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 130	104 619
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		174 392	237 470
Sum kostnader		313 522	342 089
Driftsresultat		602 511	425 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	2 021
Annen finansinntekt		329	0
Sum finansinntekter		335	2 021
Annen rentekostnad		546 934	367 870
Annen finanskostnad		4 623	0
Sum finanskostnader		-551 557	-367 870
Netto finans		-551 222	-365 849
Resultat før skattekostnad		51 289	60 062
Skattekostnad	3, 4	11 211	13 915
Årsresultat		40 078	46 147
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		40 078	46 147
Sum overføringer og disponeringer		40 078	46 147



Organisasjonsnr: 918 988 793
BYGGHUSET MJÅTVEIT 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 863 764	9 343 568
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	18 168	23 619
Sum varige driftsmidler		9 881 932	9 367 187
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 881 932	9 367 187
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		64 689	14 862
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		64 689	14 862
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 540	568 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 540	568 445



Sum omløpsmidler		169 229	583 307
SUM EIENDELER		10 051 161	9 950 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	-8 108	-8 108
Sum innskutt egenkapital		21 892	21 892
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	809 055	768 977
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		809 055	768 977
Sum egenkapital		830 947	790 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	3, 4	74 963	83 003
Sum avsetninger for forpliktelser		74 963	83 003
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 018 215	7 980 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8	1 023 310	1 023 310
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 041 525	9 003 310
Sum langsiktig gjeld		9 116 488	9 086 313
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3
Leverandørgjeld		26 813	13 600
Betalbar skatt	3, 4	19 251	16 618
Skyldige offentlige avgifter		33 650	24 677
Kortsiktig konserngjeld	8	3 197	3 197
Annen kortsiktig gjeld		20 814	15 217
Sum kortsiktig gjeld		103 724	73 311
Sum gjeld		9 220 213	9 159 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 051 161	9 950 494





Organisasjonsnr: 918 988 793
BYGGHUSET MJÅTVEIT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9787260.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	653874.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10441134.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	559204.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9881930.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	139130.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3197.00	3197.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1023310.00	1023310.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5460000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8018215.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9881931.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Selskapet har en bokført gjeld på kr 1 023 310 til morselskap.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BYGGHUSET MJÅTVEIT 1 AS
918988793
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BYGGHUSET MJATVEIT 1 AS
918 988 793

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-1 967	0
Annen driftsinntekt		918 000	768 000
Sum driftsinntekter		916 033	768 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-139 130	-104 619
Annen driftskostnad		-174 392	-237 470
Sum driftskostnader		-313 522	-342 089
Driftsresultat		602 511	425 911
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	2 021
Annen finansinntekt		329	0
Sum finansinntekter		335	2 021
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-546 934	-367 870
Annen finanskostnad		-4 623	0
Sum finanskostnader		-551 557	-367 870
Netto finans		-551 222	-365 849
Resultat før skattekostnad		51 289	60 062
Skattekostnad	3, 4	-11 211	-13 915
Årsresultat		40 078	46 147
Overføringer			
Annen egenkapital		40 078	46 147
Sum overføringer		40 078	46 147



BYGGHUSET MJATVEIT 1 AS
918 988 793

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 863 764	9 343 568
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	18 168	23 619
Sum varige driftsmidler		9 881 932	9 367 187
Sum anleggsmidler		9 881 932	9 367 187
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		64 689	14 862
Sum fordringer		64 689	14 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 540	568 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 540	568 445
Sum omløpsmidler		169 229	583 307
SUM EIENDELER		10 051 161	9 950 494



BYGGHUSET MJATVEIT 1 AS
918 988 793

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 108	-8 108
Sum innskutt egenkapital		21 892	21 892
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	809 055	768 977
Sum opptjent egenkapital		809 055	768 977
Sum egenkapital		830 947	790 869
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	74 963	83 003
Sum avsetning for forpliktelser		74 963	83 003
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 018 215	7 980 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8	1 023 310	1 023 310
Sum annen langsiktig gjeld		9 041 525	9 003 310
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3
Leverandørgjeld		26 813	13 600
Betalbar skatt	3, 4	19 251	16 618
Skyldige offentlige avgifter		33 650	24 677
Kortsiktig konserngjeld	8	3 197	3 197
Annen kortsiktig gjeld		20 814	15 217
Sum kortsiktig gjeld		103 724	73 311
Sum gjeld		9 220 213	9 159 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 051 161	9 950 494

Alver, 14.03.2024

Arne Rosnes
styrets leder / daglig leder



BYGGHUSET MJATVEIT 1 AS
918 988 793

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BYGGHUSET MJATVEIT 1 AS
918 988 793

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 787 260
Tilgang i året	653 874
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 441 134
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-559 204
Balanseført verdi per 31.12.	9 881 930
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	139 130

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	19 251	16 618
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 040	-2 703
Skattekostnad	11 211	13 915
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	51 289	60 062
Permanente forskjeller	-329	3 189
+/- Endring i midlertidige forskjeller	36 545	12 284
Skattepliktig inntekt	87 505	75 534
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	19 251	16 618
Sum betalbar skatt i balansen	19 251	16 618

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	377 287	340 742	36 545
Netto forskjeller	377 287	340 742	36 545
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	377 287	340 742	36 545
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	83 003	74 963	8 040

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BYGGHUSET MJATVEIT 1 AS
918 988 793

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-8 108	768 977	790 869
Årsresultat	0	0	40 078	40 078
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-8 108	809 055	830 947

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 460 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 018 215
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 881 931
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har en bokført gjeld på kr 1 023 310 til morselskap.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 197	3 197
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 023 310	1 023 310