



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 867 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NKP BYGG B AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ydstebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		8 229 831	8 642 439
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 229 831</b>	<b>8 642 439</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	3 498 308	3 152 236
Annen driftskostnad		567 154	2 022 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 065 462</b>	<b>5 174 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 164 369</b>	<b>3 468 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 666	11 744
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 666</b>	<b>11 744</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		548 746	172 427
Annen rentekostnad		6 177 596	5 925 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 726 342</b>	<b>6 097 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 710 676</b>	<b>-6 086 057</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 546 307</b>	<b>-2 617 922</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 546 307</b>	<b>-2 617 922</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 546 307</b>	<b>-2 617 922</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 546 307</b>	<b>-2 617 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4, 4, 4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Overført til udekket tap	4	-2 546 307	-2 617 922
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 546 307</b>	<b>-2 617 922</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	80 117 925	83 252 836
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	504 761	530 777
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>80 622 687</b>	<b>83 783 614</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 622 687</b>	<b>83 783 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	37 522	
Andre kortsiktige fordringer		61 960	619 418
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 482</b>	<b>619 418</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 023	618 248
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 023</b>	<b>618 248</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 505</b>	<b>1 237 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 762 191</b>	<b>85 021 280</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	7 132 003	4 585 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 132 003</b>	<b>-4 585 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 072 003</b>	<b>-4 525 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	76 522 648	78 773 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 522 648</b>	<b>78 773 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 522 648</b>	<b>78 773 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		285 122	3 785 313
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		9 607	
Kortsiktig konserngjeld		10 983 803	6 395 057
Annen kortsiktig gjeld		33 014	593 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 311 546</b>	<b>10 773 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 834 194</b>	<b>89 546 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 762 191</b>	<b>85 021 280</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432213

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 867 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NKP BYGG B AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ydstebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 917 867 402  
NKP BYGG B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		8 229 831	8 642 439
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 229 831</b>	<b>8 642 439</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	3 498 308	3 152 236
Annen driftskostnad		567 154	2 022 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 065 462</b>	<b>5 174 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 164 369</b>	<b>3 468 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 666	11 744
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 666</b>	<b>11 744</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		548 746	172 427
Annen rentekostnad		6 177 596	5 925 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 726 342</b>	<b>6 097 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 710 676</b>	<b>-6 086 057</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 546 307</b>	<b>-2 617 922</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 546 307</b>	<b>-2 617 922</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 546 307</b>	<b>-2 617 922</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 546 307</b>	<b>-2 617 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Overført til udekket tap	4	-2 546 307	-2 617 922
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 546 307</b>	<b>-2 617 922</b>





Organisasjonsnr: 917 867 402  
NKP BYGG B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	80 117 925	83 252 836
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	504 761	530 777
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>80 622 687</b>	<b>83 783 614</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 622 687</b>	<b>83 783 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	37 522	
Andre kortsiktige fordringer		61 960	619 418
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 482</b>	<b>619 418</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 023	618 248
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 023</b>	<b>618 248</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 505</b>	<b>1 237 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 762 191</b>	<b>85 021 280</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	7 132 003	4 585 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 132 003</b>	<b>-4 585 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 072 003</b>	<b>-4 525 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	76 522 648	78 773 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 522 648</b>	<b>78 773 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 522 648</b>	<b>78 773 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		285 122	3 785 313
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		9 607	
Kortsiktig konserngjeld		10 983 803	6 395 057
Annen kortsiktig gjeld		33 014	593 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 311 546</b>	<b>10 773 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 834 194</b>	<b>89 546 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 762 191</b>	<b>85 021 280</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 917 867 402  
NKP BYGG B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Nkp Bygg B AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 867 402



**Resultatregnskap**  
**Nkp Bygg B AS**

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekt	8 229 831	8 642 439
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>8 229 831</b>	<b>8 642 439</b>
3	Avskrivning av driftsmidler	3 498 308	3 152 236
	Annen driftskostnad	567 154	2 022 069
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>4 065 462</b>	<b>5 174 305</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>4 164 369</b>	<b>3 468 135</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	15 666	11 744
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	548 746	172 427
	Annen rentekostnad	6 177 596	5 925 374
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-6 710 676</b>	<b>-6 086 057</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-2 546 307</b>	<b>-2 617 922</b>
	<b>Resultat</b>	<b>-2 546 307</b>	<b>-2 617 922</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-2 546 307</b>	<b>-2 617 922</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
4	Overført til udekket tap	-2 546 307	-2 617 922
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-2 546 307</b>	<b>-2 617 922</b>



## Balanse Nkp Bygg B AS

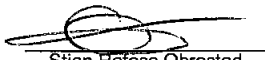
NOTE	EIENDELER	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
5	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	80 117 925	83 252 836
5	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	504 761	530 777
3	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>80 622 687</b>	<b>83 783 614</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>80 622 687</b>	<b>83 783 614</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
5	Kundefordringer	37 522	0
	Andre kortsiktige fordringer	61 960	619 418
	<b>Sum fordringer</b>	<b>99 482</b>	<b>619 418</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	40 023	618 248
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>139 505</b>	<b>1 237 666</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>80 762 191</b>	<b>85 021 280</b>

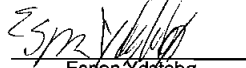


Balanse  
Nkp Bygg B AS

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 7	Aksjekapital	60 000	60 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Udekket tap	-7 132 003	-4 585 696
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-7 132 003</b>	<b>-4 585 696</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>-7 072 003</b>	<b>-4 525 696</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	76 522 648	78 773 320
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>76 522 648</b>	<b>78 773 320</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	285 122	3 785 313
	Skyldig offentlige avgifter	9 607	0
	Konserngjeld	10 983 803	6 395 057
	Annen kortsiktig gjeld	33 014	593 286
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 311 546</b>	<b>10 773 656</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>87 834 194</b>	<b>89 546 976</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>80 762 191</b>	<b>85 021 280</b>

Stavanger, 12.05.2025  
Styret i Nkp Bygg B AS

  
Stian Rafoss Obrestad  
styreleder

  
Espen Ydstebø  
styremedlem

  
Daniel Romsaas Hansen  
daglig leder



## Nkp Bygg B AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med anleggsmiddelet.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres når de er opptjent.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Lønnskostnader

Nkp Bygg B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser



## Nkp Bygg B AS Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning og teknisk installasjon	Kunst
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 041 000	98 074 581	405 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		337 381	
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 041 000</b>	<b>98 411 962</b>	<b>405 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		21 388 533	
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 041 000</b>	<b>77 023 429</b>	<b>405 000</b>
Årets ordinære avskrivninger		3 472 302	

Økonomisk levetid 15-50 år  
Avskrivningsplan Lineær

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 387 914	102 908 495
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		337 381
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 387 914</b>	<b>103 245 876</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 234 656	22 623 189
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>153 258</b>	<b>80 622 687</b>
Årets ordinære avskrivninger	26 016	3 498 318

Økonomisk levetid 5 år  
Avskrivningsplan Lineær

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	-4 585 696	-4 525 696
Endringer ført mot EK		0	0
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>-4 585 696</b>	<b>-4 525 696</b>
Årets resultat		-2 546 307	-2 546 307
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>-7 132 003</b>	<b>-7 072 003</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	76 522 648	78 773 320
<b>Sum</b>	<b>76 522 648</b>	<b>78 773 320</b>

#### Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Fast eiendom	80 117 925	83 252 836
Driftstilbehør	504 761	530 777
Fordringer	37 522	0
<b>Sum</b>	<b>80 660 209</b>	<b>83 783 614</b>



## Nkp Bygg B AS Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 546 307	-2 617 922
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	628 680	74 421
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 917 627</b>	<b>-2 543 501</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	835 842	1 464 522	628 680
<b>Sum</b>	<b>835 842</b>	<b>1 464 522</b>	<b>628 680</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-13 056 336	-11 138 709	1 917 627
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 220 494	9 674 187	-2 546 307
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 688 509</b>	<b>-2 128 321</b>	<b>560 188</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nkp Bygg B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	1 000,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>60</b>		<b>60 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordsjø Kontorpark AS	60	100,0	100,0



# Deloitte.

Deloitte AS  
Knud Holms gate 8  
NO-4005 Stavanger  
Norway

+47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nkp Bygg B AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nkp Bygg B AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Nkp Bygg B AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 12. mai 2025  
Deloitte AS

**Bjarte M. Jonassen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## NKP Bygg B AS - revisors beretning 2024

Name Date  
Jonassen, Bjarte Munkejord 2025-05-12

Identification

 bankID Jonassen, Bjarte  
Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))