



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 256 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE LANGGATE 69 AS
Forretningsadresse: c/o Heimtun Regnskap & Rådgivning A
Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: J. Bruserud & Co. AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		585 336	
Annen driftsinntekt	7	756 811	590 920
Sum inntekter		1 342 147	590 920
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	154 880	128 142
Annen driftskostnad	2	1 747 588	309 545
Sum kostnader		1 902 468	437 687
Driftsresultat		-560 321	153 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	1 186
Sum finansinntekter		19	1 186
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			100 000
Annen rentekostnad		197 752	172 255
Sum finanskostnader		197 752	272 255
Netto finans		-197 733	-271 069
Ordinært resultat før skattekostnad		-758 055	-117 835
Skattekostnad på resultat	3	412 603	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 170 658	-117 835
Årsresultat		-1 170 658	-117 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 170 658	-117 835
Totalresultat		-1 170 658	-117 835
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	11		
Avgitt konsernbidrag	11		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	11, 11	-1 170 658	-117 835
Sum overføringer og disponeringer		-1 170 658	-117 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 12	2 192 099	4 640 977
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		112 525
Sum varige driftsmidler		2 192 099	4 753 502
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum anleggsmidler		2 192 099	4 753 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		58 727
Andre kortsiktige fordringer		912 994	376 771
Sum fordringer		912 994	435 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 428	315 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 428	315 474
Sum omløpsmidler		932 422	750 971
SUM EIENDELER		3 124 522	5 504 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	1 482 678	312 021
Sum opptjent egenkapital		-1 482 678	-312 021
Sum egenkapital		-882 678	287 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 516 797	4 710 031
Sum annen langsiktig gjeld		3 516 797	4 710 031
Sum langsiktig gjeld		3 516 797	4 710 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 296	47 777
Betalbar skatt	3	412 603	
Annen kortsiktig gjeld		42 504	458 686
Sum kortsiktig gjeld		490 403	506 464
Sum gjeld		4 007 200	5 216 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 124 522	5 504 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501687

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 256 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE LANGGATE 69 AS
Forretningsadresse: c/o Heimtun Regnskap & Rådgivning A
Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: J. Bruserud & Co. AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 256 640
ØVRE LANGGATE 69 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		585 336	
Annen driftsinntekt	7	756 811	590 920
Sum inntekter		1 342 147	590 920
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	154 880	128 142
Annen driftskostnad	2	1 747 588	309 545
Sum kostnader		1 902 468	437 687
Driftsresultat		-560 321	153 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	1 186
Sum finansinntekter		19	1 186
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			100 000
Annen rentekostnad		197 752	172 255
Sum finanskostnader		197 752	272 255
Netto finans		-197 733	-271 069
Ordinært resultat før skattekostnad		-758 055	-117 835
Skattekostnad på resultat	3	412 603	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 170 658	-117 835
Årsresultat		-1 170 658	-117 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 170 658	-117 835
Totalresultat		-1 170 658	-117 835
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	11		
Avgitt konsernbidrag	11		
Udekket tap	11, 11	-1 170 658	-117 835
Sum overføringer og disponeringer		-1 170 658	-117 835



Organisasjonsnr: 985 256 640
ØVRE LANGGATE 69 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 12	2 192 099	4 640 977
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		112 525
Sum varige driftsmidler		2 192 099	4 753 502

Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum anleggsmidler		2 192 099	4 753 502

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		58 727
Andre kortsiktige fordringer		912 994	376 771
Sum fordringer		912 994	435 498

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 428	315 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 428	315 474

Sum omløpsmidler		932 422	750 971
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 124 522	5 504 474
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	11	1 482 678	312 021
Sum opptjent egenkapital		-1 482 678	-312 021

Sum egenkapital		-882 678	287 979
------------------------	--	-----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	3 516 797	4 710 031
Sum annen langsiktig gjeld		3 516 797	4 710 031
Sum langsiktig gjeld		3 516 797	4 710 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 296	47 777
Betalbar skatt	3	412 603	
Annen kortsiktig gjeld		42 504	458 686
Sum kortsiktig gjeld		490 403	506 464
Sum gjeld		4 007 200	5 216 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 124 522	5 504 474



Organisasjonsnr: 985 256 640
ØVRE LANGGATE 69 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVISJONSSKAPET
J. BRUSERUD & CO. AS
GODKJENT REVISJONSSKAP - REV. NR. 954380262
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i ASO Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert ASO Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.170.658. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing. Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er nedenfor beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Hovedkontor :
Engbretts vei 3
1275 OSLO

Telefon .: (+47) 90 12 62 10
Telefax .: (+47) 23 13 10 90

www.bruserud.no
fornavn@bruserud.no

Aydelingskontor Tønsberg :
Sjøenteret Valle
Postboks 149
3166 TOLVSRØD
Telefon .: (+47) 33 41 45 33
Telefax .: (+47) 33 32 90 33



REVISJONSSKAPET
J. BRUSERUD & CO. AS
GODKJENT REVISJONSSKAP - REV. NR. 954380262
Medlem av Den norske Revisorsforening

Revisors oppgave og plikter ved revisjonen av årsregnskapet.

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisst utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen

Tønsberg, den 30.01.2023

Revisjonsselskapet
J. BRUSERUD & CO. AS

Jan Bruserud
Statsautorisert revisor

Hovedkontor :
Engbreets vei 3
1275 OSLO

Telefon .: (+47) 90 12 62 10
Telefax .: (+47) 23 13 10 90

www.bruserud.no
fornavn@bruserud.no

Avdelingskontor Tønsberg :
Sjøenteret Vallø
Postboks 149
3166 TOLVSRØD
Telefon .: (+47) 33 41 45 33
Telefax .: (+47) 33 32 90 33



Årsregnskap

2022

ASO Eiendom AS

org. nr. 985 256 640



Årsberetning 2022

ASO Eiendom AS (Org.nr. 985 256 640)

Virksomhetens art og virksomhetens beliggenhet

Selskapet driver eie, utvikling og drift av fast eiendom i Tønsberg.

Rettvisende oversikt over selskapets utvikling og stilling

Styret mener at regnskapet for 2022 gir et rettvisende bilde av selskapets utvikling samt selskapets resultat og stilling pr 31.12.2022.

Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen. Det er inngått avtale om salg av selskapet med virkning fra 2023

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i selskapet er godt. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet. Det har verken vært sykefravær, skader eller ulykker i selskapet i 2022

Ytre miljø

Selskapets virksomhet har kun ubetydelig påvirkning på det ytre miljø. Det er derfor verken planlagt eller iverksatt spesielle tiltak som kan forhindre eller redusere negative miljøvirkninger.


Likestilling

Selskapet driver ingen forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene. Men bedriftens størrelse og egenart tilsier at det p.t. ikke er iverksatt, eller planlagt, egne tiltak for å fremme likestilling.

FoU

Selskapet har ikke utgiftsført forsknings og utviklingsaktiviteter.

Tønsberg, 30. januar 2023


Arne Olausseth
Styrets leder



Resultatregnskap			
Aso Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		585 336	0
Annen driftsinntekt	7	756 811	590 920
Sum driftsinntekter		<u>1 342 147</u>	<u>590 920</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	154 880	128 142
Annen driftskostnad	2	1 747 588	309 545
Sum driftskostnader		<u>1 902 468</u>	<u>437 687</u>
Driftsresultat		<u>-560 321</u>	<u>153 233</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	1 186
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	100 000
Annen rentekostnad		197 752	172 255
Resultat av finansposter		<u>-197 733</u>	<u>-271 069</u>
Resultat før skattekostnad		-758 055	-117 835
Skattekostnad på resultat	3	412 603	0
Resultat		<u>-1 170 658</u>	<u>-117 835</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Åtsresultat		<u>-1 170 658</u>	<u>-117 835</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	11	1 170 658	117 835
Sum overføringer		<u>-1 170 658</u>	<u>-117 835</u>

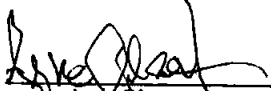


Balanse			
Aso Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 12	2 192 099	4 640 977
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	112 525
Sum varige driftsmidler		<u>2 192 099</u>	<u>4 753 502</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 192 099</u>	<u>4 753 502</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	58 727
Andre kortsiktige fordringer		912 994	376 771
Sum fordringer		<u>912 994</u>	<u>435 498</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 428	315 474
Sum omløpsmidler		<u>932 422</u>	<u>750 971</u>
Sum eiendeler		<u>3 124 522</u>	<u>5 504 474</u>



Balanse			
Aso Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-1 482 678	-312 021
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 482 678</u>	<u>-312 021</u>
Sum egenkapital		<u>-882 678</u>	<u>287 979</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 516 797	4 710 031
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 516 797</u>	<u>4 710 031</u>
Kortsiktig gjeld			
Levcrandørgjeld		35 296	47 777
Betalbar skatt	3	412 603	0
Annen kortsiktig gjeld		42 504	458 686
Sum kortsiktig gjeld		<u>490 403</u>	<u>506 464</u>
Sum gjeld		<u>4 007 200</u>	<u>5 216 495</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 124 522</u>	<u>5 504 474</u>

Tønsberg, 30.01.2023


Arne Olaussen
Styrets-/daglig leder

Aso Eiendom AS Side 3



ASO Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje og børsaksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer, redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode inklusiv andel av fortjeneste (eventuelt uten fortjeneste).

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.



ASO Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader		2022	2021	
Lønninger		0	0	
Folketrygd		0	0	
Pensjonskostnader		0	0	
Andre lønnsrelaterte ytelser		0	0	
Sum		0	0	
Antall sysselsatte årsverk		0	0	
Lån / ytelser til ledende personer		Rentesats	2022	2021
Daglig leder				
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:	0,00 %	0	0	
Hele styret				
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:	0,00 %	0	0	

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget		2022	2021
Resultat før skattekostnad		-768 055	-117 835
Permanente forskjeller		0	218
Skattefritt aksjeutbytte		0	0
3% inntektsføring av utbytte aksjer / andeler		0	0
Skattefri gevinst / tap salg aksjer		0	0
Regulering av aksjer		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		1 392 993	30 631
Konsernbidrag		0	0
Fremført underskudd		-87 372	-100 386
Skattegrunnlag		547 587	-87 372
Skattekostnad		2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat		120 465	0
Avvik skatteavsetning tidligere år		0	0
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag		0	0
Endring i utsatt skatt		0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet		120 465	0
Midlertidige forskjeller knyttet til			
	31.12.21	31.12.22	Endring
Varige driftsmidler	-752 558	-817 158	64 600
Negativ varereserve	0	0	0
Negativ fordringsreserve	0	-1 328 393	1 328 393
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-752 558	-2 145 551	1 392 993
Underskudd til framføring	-87 372	0	-87 372
Korreksjonsinntekt til framføring	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-839 930	-2 145 551	1 305 621
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 22% / 22%	0	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	839 930	2 145 551	-1 305 621
Utsatt skattefordel 22% / 22%	184 784	472 021	-287 237

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgdgangen for små foretak.



ASO Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Inventar	Bygninger	Installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	112 525	5 555 908	2 227 618	7 896 051
Tilgang i året	0	61 444	0	61 444
Avgang kostpris	112 525	2 293 997	61 444	2 467 966
Akk. ordinære avskrivninger	0	1 191 588	2 105 842	3 297 430
Bokført verdi 31.12.	0	2 131 767	60 332	2 192 099
Skattemessig verdi 31.12.	0	2 598 804	410 453	3 009 257
Midlertidige forskjeller	0	-467 037	-360 121	-817 158
Avskrivningsrate %	0 %	2-10%	2-10%	
Årets ordinære avskrivninger	0	134 858	20 022	154 880
- Årets salggevinst	0	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0	0
Netto resultatført	0	134 858	20 022	154 880
Årets saldoavskrivninger	0	44 677	45 606	90 283
Endring midlertidige forskjeller	0	-90 181	25 584	-64 597

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og deltagelse i felleskontrollert virksomhet

	ASO Utvikling AS	Sum
Anskaffelsestidspunkt	21.09.2016	
Forretningskontor	Tønsberg	
Eierandel / stemmerett i %	100 %	
Anskaffelseskost	100 000	100 000
Balansført verdi	0	0

Selskapets egenkapital (100%) 0
Selskapets resultat (100%) 0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer på foretak i samme konsern, TS og FKV	2022	2021
Olaussen Rådgivende Ingeniørkontor AS	0	93 449
ASO Utvikling AS	0	176 198
ASO Holding AS	909 643	0
Sum	909 643	269 645
Gjeld til foretak i samme konsern, TS og FKV	2022	2021
ASO Holding AS	0	127 389
ASO Management AS	0	331 297
Sum	0	458 686

Note 7 Nærstående

Herav konsernfordringer på kr 909 643,-.

Note 8 Kundefordringer

Avsetning til forventet tap på fordringer	2022	2021
Regnskapsmessig avsetning til forventet tap på fordringer	0	0
Skattemessig avsetning etter sjablongregel	0	0
Fordringsreserve	0	0
Kostnadsførte tap på fordringer	2022	2021
Årets utgiftsførte tap	0	0
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Endring tapsavsetning	0	0

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.:985 256 640



ASO Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Tap på krav i resultatregnskapet

0 0



ASO Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 9 Bundet bankinnskudd

	2022	2021
Bundet bankinnskudd vedr. forskuddstrekk	0	0

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
ASO Holding AS	6 000	100 %

Aksjekapital: 6 000 stk à 100 800 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

ASO Holding AS kontrolleres av Arne Olaussen styreleder/daglig leder
Torunn Olaussen er varamedlem

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.21	600 000	0	-312 020	287 980
Prinsippendringer			0	0
Årets resultat			-878 520	-878 520
Ordinært utbytte			0	0
Tilleggsutbytte			0	0
Ekstraordinært utbytte			0	0
Netto konsernbidrag			0	0
Kontantinnskudd			0	0
Gjeld konvertert til aksjekapital	0	0		0
Fondsemissjon	0	0		0
Gjeldsettelser	0	0		0
Egne aksjer			0	0
Pr 31.12.22	600 000	0	-1 190 540	-590 540

Note 12 Pantstiløser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 516 797	4 710 031
Kassekreditt (trekkrettigheter kr -)	0	0
Sum	3 516 797	4 710 031

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2022	2021
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Varelager	0	0
Driftsløsøre, inventar m.v.	0	0
Fast eiendom	2 192 099	4 753 502
Sum	2 192 099	4 753 502

Garantiansvar	0	0
Kausjonsansvar	0	0

Note 13 Fortsatt drift

Det er inngått avtale om salg av selskapet fra 01.01.2023