



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 032 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TG9 - W1 AS
Forretningsadresse: Tollbugata 9
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Henrik Løvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	26 250	
Sum kostnader		26 250	
Driftsresultat		-26 250	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 250	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 250	0
Årsresultat		-26 250	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 250	
Totalresultat		-26 250	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 250	
Sum overføringer og disponeringer		-26 250	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	19 261 420	
Sum varige driftsmidler		19 261 420	
Sum anleggsmidler		19 261 420	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 300 217	
Sum fordringer		1 300 217	
Sum omløpsmidler		1 300 217	0
SUM EIENDELER		20 561 637	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	8 200 000	
Sum innskutt egenkapital		8 200 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		31 820	
Sum opptjent egenkapital		-31 820	
Sum egenkapital		8 168 180	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 158 585	
Sum annen langsiktig gjeld		11 158 585	
Sum langsiktig gjeld		11 158 585	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		340 627	
Annen kortsiktig gjeld		894 244	
Sum kortsiktig gjeld		1 234 872	
Sum gjeld		12 393 457	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 561 637	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 738608

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 032 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TG9 - W1 AS
Forretningsadresse: Tollbugata 9
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Henrik Løvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 926 032 496
TG9 - W1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	26 250	
Sum kostnader		26 250	
Driftsresultat		-26 250	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 250	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 250	0
Årsresultat		-26 250	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 250	
Totalresultat		-26 250	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 250	
Sum overføringer og disponeringer		-26 250	



Organisasjonsnr: 926 032 496
TG9 - W1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

19 261 420

Sum varige driftsmidler

19 261 420

Sum anleggsmidler

19 261 420

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

8

1 300 217

Sum fordringer

1 300 217

Sum omløpsmidler

1 300 217

0

SUM EIENDELER

20 561 637

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

8 200 000

Sum innskutt egenkapital

8 200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

31 820

Sum opptjent egenkapital

-31 820

Sum egenkapital

8 168 180

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

11 158 585

Sum annen langsiktig gjeld

11 158 585

Sum langsiktig gjeld

11 158 585

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

340 627



Annen kortsiktig gjeld	894 244	
Sum kortsiktig gjeld	1 234 872	
Sum gjeld	12 393 457	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 561 637	0



Organisasjonsnr: 926 032 496
TG9 - W1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

TG9 - W1 AS



Side 1

TG9 - W1 AS
8002 BODØ

RESULTATREGNSKAP	Note	2021
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftskostnad	2	<u>26 250</u>
Sum driftskostnad		<u>26 250</u>
Driftsresultat		<u>-26 250</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Ordinært resultat		
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-26 250</u>
Ordinært resultat		<u>-26 250</u>
Årsresultat		<u>-26 250</u>
Overføringer		
Overført udekket tap		<u>-26 250</u>
Sum overføringer		<u>-26 250</u>



Side 2

TG9 - W1 AS


BALANSE PR. 31. DESEMBER		Note	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tornter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	19 261 420	
Sum varige driftsmidler		<u>19 261 420</u>	
Sum anleggsmidler		<u>19 261 420</u>	
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 300 217	
Sum fordringer		<u>1 300 217</u>	
Sum omløpsmidler		<u>1 300 217</u>	
Sum eiendeler		<u>20 561 637</u>	

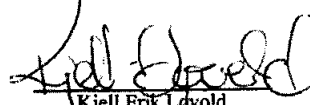


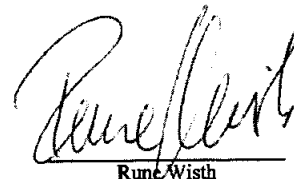
TG9 - W1 AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2021
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6, 7	8 200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>8 200 000</u>
Udekket tap		<u>-31 820</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-31 820</u>
Sum egenkapital		<u>8 168 180</u>
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>11 158 585</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 158 585</u>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		340 627
Annen kortsiktig gjeld		894 244
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 234 872</u>
Sum gjeld		<u>12 393 457</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 561 637</u>

Bodø, 14.06.2022
Styret i TG9 - W1 AS


John Henrik Løvold
Styremedlem/daglig leder


Kjell Erik Løvold
Styremedlem


Rune Wisth
Styreleder



TG9 – W1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Selskapet er stiftet den 01.11.2020, og regnskapet for 2021 strekker seg for perioden 01.11.2020 – 31.12.2021. Det er derfor ikke sammenligningstall.

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Inntekter / vare- og driftskostnader
Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer på leveringstidspunktet. Kostnad resultatføres i samme periode som tilhørende kostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt
Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefri inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 2 Antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har heller ikke forpliktet seg overfor daglig leder / styreleder til å gi særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforhold eller vervet.

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ikke plikt til å opprette pensjonsordning.



TG9 – W1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 3 Varige driftsmidler

	<i>Bygg og anlegg/tomt</i>
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	19.261.420
Avgang anskaffelseskost	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>19.261.420</u>
Avskrivninger pr. 01.01	0
Avskrivninger i år	0
Avskrivninger pr. 31.12.	<u>0</u>
Bokført verdi pr. 31.12.	<u>19.261.420</u>

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	11.158.585
Bygg og kundefordringer er pantsatt.	19.261.420

Andel gjeld som forfaller mer en 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 7.646.445.

Note 5 Skatt

Selskapet har ligningsmessig underskudd, og utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i årsregnskapet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital ved stiftelse	30.000	0	30.000
Stiftelseskostander	0	-5.570	-5.570
Kapitalutvidelse	8.170.000	0	8.170.000
Årets resultat	0	-26.250	-25.250
Egenkapital pr. 31.12.2021	<u>8.200.000</u>	<u>31.820</u>	<u>8.168.180</u>



TG9 – W1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr 82.000,-, til sammen kr 8.200.000,- alle i samme aksjeklasse.

Aksjonærer per 31.12.21 er:

	Antall	Eierandel
Løvold Industri Holding AS	37	37 %
Joh Løvold AS	34	34%
Løvini Holding AS	29	29%

Styreleder John Henrik Løvold kontrollerer samtlige aksjer i Løvold Industri Holding AS gjennom konsernspiss Jol AS

Note 8 Lån til nærstående

Selskapet har en fordring på Joh Løvold AS på kr 1.300.217. Det er ikke stillet sikkerhet denne fordringen, og den er ikke renteberegnet for 2021. Selskapet kontrolleres av Kjell Erik Løvold. Joh Løvold AS eier seksjoner i Tollbugata 9 i Bodø, og det er forhandlinger rundt fellesarealer og betaling for disse. En eventuell enighet om betaling for disse rettighetene vil bli trukket på denne posten. TG9 – W1 AS har ikke fri egenkapital, og det er i henhold til aksjelovens § 8-7 ikke anledning til å yte ordinære lån til nærstående.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
TG9 - W1 AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisiomnummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Bodø, 17.07.2022

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert TG9 - W1 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 26.250. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for TG9 - W1 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>