



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 620 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST JOHN'S AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 137
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		955 474	1 310 122
Annen driftsinntekt		2 534 276	1 501 973
Sum inntekter		3 489 750	2 812 095
Kostnader			
Varekostnad		125 658	23 251
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 900	
Annen driftskostnad		1 290 223	1 277 428
Sum kostnader		1 436 781	1 300 679
Driftsresultat		2 052 970	1 511 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	284
Annen finansinntekt		28 286	5 479
Sum finansinntekter		28 423	5 763
Annen rentekostnad		408 738	389 643
Annen finanskostnad		4 521	267 046
Sum finanskostnader		413 259	656 689
Netto finans		-384 836	-650 926
Ordinært resultat før skattekostnad		1 668 134	860 489
Skattekostnad på resultat	3	363 819	248 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 304 315	612 431
Årsresultat	4	1 304 315	612 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 304 315	612 431
Totalresultat		1 304 315	612 431



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 104 315	612 431
Sum overføringer og disponeringer		1 304 315	612 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 205 937	16 503 419
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	17 205 937	16 503 419
Sum anleggsmidler		17 205 937	16 503 419
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		182 823	376 973
Andre kortsiktige fordringer		4 000	3 703
Sum fordringer		186 823	380 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 116 412	661 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 116 412	661 968
Sum omløpsmidler		1 303 235	1 042 645
SUM EIENDELER		18 509 172	17 546 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 785 023	7 680 708
Sum opptjent egenkapital		8 785 023	7 680 708
Sum egenkapital	4	8 835 023	7 730 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 732	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 732	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 576 000	8 960 000
Øvrig langsiktig gjeld			105 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 576 000	9 065 000
Sum langsiktig gjeld		8 584 732	9 065 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	355 087	248 058
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		534 330	502 298
Sum kortsiktig gjeld		1 089 417	750 356
Sum gjeld		9 674 149	9 815 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 509 172	17 546 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 358511

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 620 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST JOHN'S AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 137
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Organisasjonsnr: 984 620 403
ST JOHN'S AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		955 474	1 310 122
Annen driftsinntekt		2 534 276	1 501 973
Sum inntekter		3 489 750	2 812 095
Kostnader			
Varekostnad		125 658	23 251
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 900	
Annen driftskostnad		1 290 223	1 277 428
Sum kostnader		1 436 781	1 300 679
Driftsresultat		2 052 970	1 511 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	284
Annen finansinntekt		28 286	5 479
Sum finansinntekter		28 423	5 763
Annen rentekostnad		408 738	389 643
Annen finanskostnad		4 521	267 046
Sum finanskostnader		413 259	656 689
Netto finans		-384 836	-650 926
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 668 134	860 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		363 819	248 058
Årsresultat	4	1 304 315	612 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 304 315	612 431
Totalresultat		1 304 315	612 431
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 104 315	612 431
Sum overføringer og disponeringer		1 304 315	612 431





Organisasjonsnr: 984 620 403
ST JOHN'S AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 205 937	16 503 419
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	17 205 937	16 503 419
Sum anleggsmidler		17 205 937	16 503 419
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		182 823	376 973
Andre kortsiktige fordringer		4 000	3 703
Sum fordringer		186 823	380 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 116 412	661 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 116 412	661 968
Sum omløpsmidler		1 303 235	1 042 645
SUM EIENDELER		18 509 172	17 546 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 785 023	7 680 708



Sum opptjent egenkapital		8 785 023	7 680 708
Sum egenkapital	4	8 835 023	7 730 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 732	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 732	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 576 000	8 960 000
Øvrig langsiktig gjeld			105 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 576 000	9 065 000
Sum langsiktig gjeld		8 584 732	9 065 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	355 087	248 058
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		534 330	502 298
Sum kortsiktig gjeld		1 089 417	750 356
Sum gjeld		9 674 149	9 815 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 509 172	17 546 064



Organisasjonsnr: 984 620 403
ST JOHN'S AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 St John´s AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 984 620 403



Resultatregnskap

St John's AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		955 474	1 310 122
Annen driftsinntekt		2 534 276	1 501 973
Sum driftsinntekter		3 489 750	2 812 095
Varekostnad		125 658	23 251
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 900	0
Annen driftskostnad		1 290 223	1 277 428
Sum driftskostnader		1 436 781	1 300 679
Driftsresultat		2 052 970	1 511 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	284
Annen finansinntekt		28 286	5 479
Annen rentekostnad		408 738	389 643
Annen finanskostnad		4 521	267 046
Resultat av finansposter		-384 836	-650 926
Resultat før skattekostnad		1 668 134	860 489
Skattekostnad på resultat	3	363 819	248 058
Resultat		1 304 315	612 431
Årsresultat	4	1 304 315	612 431
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 104 315	612 431
Sum overføringer		1 304 315	612 431



Balanse

St John's AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 205 937	16 503 419
Sum varige driftsmidler	2	17 205 937	16 503 419
Sum anleggsmidler		17 205 937	16 503 419
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		182 823	376 973
Andre kortsiktige fordringer		4 000	3 703
Sum fordringer		186 823	380 676
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 116 412	661 968
Sum omløpsmidler		1 303 235	1 042 645
Sum eiendeler		18 509 172	17 546 064



Balanse

St John's AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 785 023	7 680 708
Sum opptjent egenkapital		8 785 023	7 680 708
Sum egenkapital	4	8 835 023	7 730 708
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		8 732	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 576 000	8 960 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	105 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 576 000	9 065 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	355 087	248 058
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		534 330	502 298
Sum kortsiktig gjeld		1 089 417	750 356
Sum gjeld		9 674 149	9 815 356
Sum egenkapital og gjeld		18 509 172	17 546 064

Oslo, 12.04.2023
Styret i St John's AS

Stein Kristiansen
styreleder/daglig leder

Minh Erling Kristiansen
styremedlem

St John's AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

St John's AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16 503 419		16 503 419
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	117 518	605 900	723 418
= Anskaffelseskost 31.12.22	16 620 937	605 900	17 226 837
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		20 900	20 900
= Bokført verdi 31.12.22	16 620 937	585 000	17 205 937
Årets ordinære avskrivninger		20 900	20 900
Økonomisk levetid		10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	355 087	248 058
Endring i utsatt skatt	8 732	0
Skattekostnad ordinært resultat	363 819	248 058
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 668 134	860 489
Permanente forskjeller	-14 411	267 046
Endring i midlertidige forskjeller	-39 690	0
Skattepliktig inntekt	1 614 033	1 127 535
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	355 087	248 058
Sum betalbar skatt i balansen	355 087	248 058

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	39 690	0	-39 690
Sum	39 690	0	-39 690
Grunnlag for utsatt skatt	39 690	0	-39 690
Utsatt skatt (22 %)	8 732	0	-8 732



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	50 000	7 680 708	7 730 708
Pr 01.01.2022	50 000	7 680 708	7 730 708
Årets resultat		1 304 315	1 304 315
Utbytte		-200 000	-200 000
Pr 31.12.2022	50 000	8 785 023	8 835 023

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i St John's AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	50,0	50 000
Sum	1 000		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stein Kristiansen	670	67,0	67,0
Minh Erling Kristiansen	330	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Stein Kristiansen	styreleder/daglig leder	670
Minh Erling Kristiansen	styremedlem	330
Totalt antall aksjer		1 000