



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 472 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVINV 11 OG 13 AS
Forretningsadresse: Hovinveien 11-13
0576 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kjelsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 376 329	2 521 409
Sum inntekter		2 376 329	2 521 409
Kostnader			
Lønnskostnad		45 000	45 000
Annen driftskostnad	2,9	2 047 615	1 741 089
Sum kostnader		2 092 615	1 786 089
Driftsresultat		283 714	730 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		524	189
Annen finansinntekt		7 310	6 906
Sum finansinntekter		7 834	7 095
Annen rentekostnad		74 009	50 073
Sum finanskostnader		74 009	50 073
Netto finans		-66 176	-42 979
Resultat før skattekostnad		217 538	692 341
Årsresultat		217 538	692 341
Totalresultat		217 538	692 341
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		217 538	1 384 682
Sum overføringer og disponeringer		217 538	1 384 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 450 049	2 450 049
Sum varige driftsmidler	3	2 450 049	2 450 049
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 450 049	2 450 049
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	105	42 673
Andre fordringer		120 579	344 924
Sum fordringer		120 684	387 597
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	411 900	249 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 900	249 262
Sum omløpsmidler		532 584	636 859
SUM EIENDELER		2 982 633	3 086 907

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		1 650 000	1 650 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-633 989	-851 528
Sum opptjent egenkapital		-633 989	-851 528
Sum egenkapital	6,7	1 116 011	898 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 379 982	1 602 802
Sum annen langsiktig gjeld		1 379 982	1 602 802
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 239	296 716
Annen kortsiktig gjeld		284 401	288 918
Sum kortsiktig gjeld		486 640	585 633
Sum gjeld		1 866 622	2 188 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 982 633	3 086 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 709495

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 472 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVINV 11 OG 13 AS
Forretningsadresse: Hovinveien 11-13
0576 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kjelsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 472 744
HOVINV 11 OG 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 376 329	2 521 409
Sum inntekter		2 376 329	2 521 409
Kostnader			
Lønnskostnad		45 000	45 000
Annen driftskostnad	2,9	2 047 615	1 741 089
Sum kostnader		2 092 615	1 786 089
Driftsresultat		283 714	730 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		524	189
Annen finansinntekt		7 310	6 906
Sum finansinntekter		7 834	7 095
Annen rentekostnad		74 009	50 073
Sum finanskostnader		74 009	50 073
Netto finans		-66 176	-42 979
Resultat før skattekostnad		217 538	692 341
Årsresultat		217 538	692 341
Totalresultat		217 538	692 341
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		217 538	1 384 682
Sum overføringer og disponeringer		217 538	1 384 682



Organisasjonsnr: 933 472 744
HOVINV 11 OG 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 450 049	2 450 049
Sum varige driftsmidler	3	2 450 049	2 450 049

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		2 450 049	2 450 049
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer	4	105	42 673
Andre fordringer		120 579	344 924
Sum fordringer		120 684	387 597

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	411 900	249 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 900	249 262

Sum omløpsmidler		532 584	636 859
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 982 633	3 086 907
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		1 650 000	1 650 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-633 989	-851 528
Sum opptjent egenkapital		-633 989	-851 528
Sum egenkapital	6,7	1 116 011	898 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 379 982	1 602 802
Sum annen langsiktig gjeld		1 379 982	1 602 802
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 239	296 716
Annen kortsiktig gjeld		284 401	288 918
Sum kortsiktig gjeld		486 640	585 633
Sum gjeld		1 866 622	2 188 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 982 633	3 086 907



Organisasjonsnr: 933 472 744
HOVINV 11 OG 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Hovinveien 11 og 13 AS

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Hovinveien 11 og 13 AS Org.nr. 933472744
Utarbeidet av Sefbo Forvaltning AS



Hovinveien 11 og 13 AS

Resultatregnskap år 2023

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
	Note				
Inntekter					
Inntekter felleskostnader		1 536 000	1 577 472	1 536 000	1 612 800
Inntekter parkeringsleie		77 700	75 600	78 000	75 600
Andre inntekter	1	762 629	868 337	632 000	675 778
Sum inntekter		2 376 329	2 521 409	2 246 000	2 364 178
Kostnader					
Lønn		45 000	45 000	45 000	45 000
Kommunale avgifter	2	326 679	257 729	295 000	359 000
Strøm og varme		574 353	686 350	690 000	645 000
TV og bredbånd		203 310	174 280	180 000	213 000
Andre driftskostnader	3	18 813	3 336	20 000	28 000
Vaktmester og renhold	4	125 854	211 742	151 000	132 500
Reparasjon og vedlikehold	5	584 422	171 749	200 000	220 000
Forretningsførsel og honorarer	6	100 508	137 573	110 000	115 500
Forsikring		85 984	83 420	86 000	86 000
Andre kostnader	7	27 693	14 912	16 000	27 700
Sum kostnader		2 092 615	1 786 089	1 793 000	1 871 700
Driftsresultat		283 714	735 320	453 000	492 478
Finansinntekter/kostnader					
Finansinntekter		7 834	7 095	7 000	8 500
Finanskostnader		74 009	50 073	70 000	77 000
Sum finans	8	-66 176	-42 979	-63 000	-68 500
Resultat		217 538	692 341	390 000	423 978



Hovinveien 11 og 13 AS

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger		1 950 049	1 950 049
Terrasser		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		2 450 049	2 450 049
Omløpsmidler			
Kundefordringer		105	42 623
Forskuddsbetalte kostnader		120 579	344 924
Sum fordringer	9	120 684	387 579
Sum Bankinnskudd, kontanter ol		411 900	249 262
Sum omløpsmidler		532 584	636 859
Sum eiendeler		2 982 633	3 086 907

Balanserapport 2023 for Hovinveien 11 og 13 AS



Hovinveien 11 og 13 AS

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital		1 750 000	1 750 000
Opptjent egenkapital	10	-633 989	-851 528
Årets resultat		0	
Sum egenkapital		1 116 066	898 472
Gjeld			
Innskudd p-plass		230 000	230 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 379 982	1 602 802
Sum langsiktig gjeld		1 609 982	1 832 802
Leverandørgjeld		202 239	296 716
Forskudd fra kunder		36 268	0
Påløpte renter		18 133	0
Påløpte kostnader		0	288 918
Sum kortsiktig gjeld		256 640	585 633
Sum egenkapital og gjeld		2 982 633	3 086 907

Oslo, 01.04.2024

Styret for Hovinveien 11 og 13 AS

Lise Sørum Aas /s/
Styreleder

Petter L. Reinem /s/
Styremedlem

Henrik H. Sveen /s/
Styremedlem

Jonas K. Lundblad /s/
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Hovinveien 11 og 13 AS



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Ekstra innbetaling (B)	0	695 393	0	0
Dugnadsbidrag	0	5 000	15 000	14 000
Diverse inntekter (B)	599 453	13 900	461 000	511 558
Utleie utleieleilighet (B)	163 176	154 044	156 000	140 220
Fellesvaskeri	0	0	0	10 000
Sum andre inntekter	762 629	868 337	632 000	675 778

Note 2 Kommunale avgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kommunale avgifter	326 679	257 729	295 000	359 000
Sum kommunale avgifter	326 679	257 729	295 000	359 000



Note 3 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Leie container o.l.	0	0	15 000	10 000
Brannvern	18 813	3 336	5 000	18 000
Sum andre driftskostnader	18 813	3 336	20 000	28 000

Note 4 Vaktmester og renhold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renhold	66 540	115 675	63 000	70 000
Snømåking	25 204	0	0	26 500
Vaktmesterhonorar	34 110	96 067	88 000	36 000
Sum vaktmester og renhold	125 854	211 742	151 000	132 500

Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	361 533	90 337	150 000	100 000
Vedl. ventilasjon	19 450	0	0	10 000
Vedl. uteareal	159 207	61 912	50 000	100 000
vedl. fellesvaskeri	44 233	0	0	10 000
Vedl. fyringsanlegg	0	19 500	0	0
Sum vedlikehold	584 422	171 749	200 000	220 000

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	100 508	94 898	100 000	105 500
Honorar for juridisk bistand	0	42 675	0	0
Annen fremmed tjeneste	0	0	10 000	10 000
Sum honorar	100 508	137 573	110 000	115 500



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kontorrekvisita	3 000	3 000	3 000	3 000
Sosiale arrangementer	0	1 042	0	0
Kontingent, fradragsberettiget	11 680	6 813	7 000	11 700
Bankgebyr	13 013	4 057	6 000	13 000
Sum andre kostnader	27 693	14 912	16 000	27 700

Note 8 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteinntekt kundefordringer	524	189	0	1 000
Forsikringsutbytte	7 310	6 906	7 000	7 500
Sum finansinntekter	7 834	7 095	7 000	8 500
Renter Lån	74 009	50 073	70 000	77 000
Sum finanskostnader	74 009	50 073	70 000	77 000
Sum finans	-66 176	-42 979	-63 000	-68 500

Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer - reskontro	105	42 634
Sum kundefordringer	105	42 634
Periodiserte kostnader	56 800	51 226
Forskuddsbetalte kostnader	63 779	293 698
Sum andre fordringer	120 579	387 597
Sum fordringer	120 684	387 597

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.



Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Egenkapital 01.01	-898 528	-1 750 000
Årets resultat	--217 538	851 528
Egenkapital 31.12	-1116 066	-898 472

Note 11 Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr.100 000 delt på 32 aksjer à kr. 3 125. Hver aksje representerer én stemme. Hver aksje gir eksklusiv bruksrett til en leilighet i selskapet.

Note 12 Langsiktig gjeld

DnB 1211.21.43589

Renter 31.12.23: 5,50%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2015

3 385 685

Nedbetalt tidligere

1 782 884

Nedbetalt i år

222 820

Lånesaldo 31.12

1 379 981

Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2025

Sum langsiktig gjeld

1 379 981

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag. Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.