



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 898 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEBAKKEN 9 AS
Forretningsadresse: Hanaveien 8B
4327 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Annen driftskostnad		56 253	76 173
Sum kostnader		61 253	76 173
Driftsresultat		-61 253	-76 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 386 000	1 292 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	596 771	614 996
Annen renteinntekt		928	7 866
Annen finansinntekt		7 133	
Sum finansinntekter		1 990 832	1 915 362
Annen rentekostnad		1 929 218	1 838 853
Sum finanskostnader		1 929 218	1 838 853
Netto finans		61 614	76 509
Resultat før skattekostnad		361	336
Skattekostnad på resultat		79	74
Årsresultat		282	262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		282	262
Totalresultat		282	262
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		282	262
Sum overføringer og disponeringer		282	262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	33 000 000	33 000 000
Lån til foretak i samme konsern		8 317 329	10 525 558
Sum finansielle anleggsmidler		41 317 329	43 525 558
Sum anleggsmidler		41 317 329	43 525 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2, 3, 4	1 670 350	1 292 500
Sum fordringer		1 670 350	1 292 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348 768	1 262 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 768	1 262 619
Sum omløpsmidler		2 019 118	2 555 119
SUM EIENDELER		43 336 446	46 080 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		9 970 000	9 970 000
Sum innskutt egenkapital		10 030 000	10 030 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		544	263
Sum opptjent egenkapital		544	263
Sum egenkapital		10 030 544	10 030 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 000 000	29 750 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4	5 295 186	5 795 186
Sum annen langsiktig gjeld		33 295 186	35 545 186
Sum langsiktig gjeld		33 295 186	35 545 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		479	441
Betalbar skatt		79	74
Annen kortsiktig gjeld		10 158	504 713
Sum kortsiktig gjeld		10 716	505 228
Sum gjeld		33 305 902	36 050 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 336 446	46 080 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592396

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 898 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEBAKKEN 9 AS
Forretningsadresse: Hanaveien 8B
4327 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 922 898 952
HOVEBAKKEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Annen driftskostnad		56 253	76 173
Sum kostnader		61 253	76 173
Driftsresultat		-61 253	-76 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 386 000	1 292 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	596 771	614 996
Annen renteinntekt		928	7 866
Annen finansinntekt		7 133	
Sum finansinntekter		1 990 832	1 915 362
Annen rentekostnad		1 929 218	1 838 853
Sum finanskostnader		1 929 218	1 838 853
Netto finans		61 614	76 509
Resultat før skattekostnad		361	336
Skattekostnad på resultat		79	74
Årsresultat		282	262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		282	262
Totalresultat		282	262
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		282	262
Sum overføringer og disponeringer		282	262



Organisasjonsnr: 922 898 952
HOVEBAKKEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	2	33 000 000	33 000 000
Lån til foretak i samme konsern		8 317 329	10 525 558
Sum finansielle anleggsmidler		41 317 329	43 525 558
Sum anleggsmidler		41 317 329	43 525 558

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	2, 3, 4	1 670 350	1 292 500
Sum fordringer		1 670 350	1 292 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		348 768	1 262 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 768	1 262 619
Sum omløpsmidler		2 019 118	2 555 119

SUM EIENDELER **43 336 446** **46 080 677**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		9 970 000	9 970 000
Sum innskutt egenkapital		10 030 000	10 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		544	263
Sum opptjent egenkapital		544	263

Sum egenkapital **10 030 544** **10 030 263**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	28 000 000	29 750 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4	5 295 186	5 795 186
Sum annen langsiktig gjeld		33 295 186	35 545 186
Sum langsiktig gjeld		33 295 186	35 545 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		479	441
Betalbar skatt		79	74
Annen kortsiktig gjeld		10 158	504 713
Sum kortsiktig gjeld		10 716	505 228
Sum gjeld		33 305 902	36 050 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 336 446	46 080 677



Organisasjonsnr: 922 898 952
HOVEBAKKEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Hovebakken 9 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Hovebakken 9 AS** som viser et overskudd på kr 282. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 26. juni 2025
Credo Revisjon AS

Svein Kåre Eidsnes
statsautorisert revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Svein Kåre Eidsnes

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Credo Revisjon AS

9a914840-e8f4-4d5c-bfcd-ead09f4aee1a - 2025-06-26 13:40:55 UTC +03:00

BankID - 9d553c16-2819-4978-b07d-308761378a7d - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a7c07612-4f62-4e7d-9acd-1b25b0264129>

 visma sign
www.vismasign.com



Årsregnskap 2024

Hovebakken 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 898 952



Resultatregnskap Hovebakken 9 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad		56 253	76 173
Sum driftskostnader		61 253	76 173
Driftsresultat		-61 253	-76 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 386 000	1 292 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	596 771	614 996
Annen renteinntekt		928	7 866
Annen finansinntekt		7 133	0
Annen rentekostnad		1 929 218	1 838 853
Resultat av finansposter		61 614	76 509
Resultat før skattekostnad		361	336
Skattekostnad på resultat		79	74
Årsresultat		282	262
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		282	262
Sum overføringer		282	262



Balanse
Hovebakken 9 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2	33 000 000	33 000 000
Lån til foretak i samme konsern		8 317 329	10 525 558
Sum finansielle anleggsmidler		41 317 329	43 525 558
Sum anleggsmidler		41 317 329	43 525 558
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	2, 3, 4	1 670 350	1 292 500
Sum fordringer		1 670 350	1 292 500
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348 768	1 262 619
Sum omløpsmidler		2 019 118	2 555 119
Sum eiendeler		43 336 446	46 080 677



Balanse Hovebakken 9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		9 970 000	9 970 000
Sum innskutt egenkapital		10 030 000	10 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		544	263
Sum opptjent egenkapital		544	263
Sum egenkapital		10 030 544	10 030 263
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 000 000	29 750 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4	5 295 186	5 795 186
Sum annen langsiktig gjeld		33 295 186	35 545 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		479	441
Betalbar skatt		79	74
Annen kortsiktig gjeld		10 158	504 713
Sum kortsiktig gjeld		10 716	505 228
Sum gjeld		33 305 902	36 050 414
Sum egenkapital og gjeld		43 336 446	46 080 677

Styret i Hovebakken 9 AS

Olav Sand
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Andre ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Datterselskap

Hovebakken 9 AS eier 100 % av aksjene i Masa Eiendom AS.

	2024	2023
Mottatt konsernbidrag fra datterselskap	1 386 000	1 292 500
Sum	1 386 000	1 292 500

	2024	2023
Fordringer mot datterselskap	9 987 679	11 818 058

Note 3 Mellomværende med nærstående og selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	8 317 329	10 525 558
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 670 350	1 292 500
Sum	9 987 679	11 818 058
Gjeld		
Lån fra nærstående selskaper	5 295 186	5 795 186
Sum	5 295 186	5 795 186

Transaksjoner med nærstående

Selskap	Type Transaksjon	Årets Beløp
Masa Eiendom AS	Renteinntekter på lån	596 771
Masa Eiendom AS	Mottatt konsernbidrag	1 386 000

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	9 987 679
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	22 400 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 28 000 000. Balanseført verdi av pantsatte eiendom er bokført i datterselskapet Masa Eiendom AS utgjør kr 23 383 317. Eiendommens ble i 2019 taksert til kr 52 500 000.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Olav Sand

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Sand Eiendom AS

ef63210b-7074-489a-ac55-685b83eb648c - 2025-06-26 11:23:10 UTC +03:00

BankID - 49c05cd1-17d1-4937-a239-c9b57f947b6f - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2913ea78-f62d-4fc2-8d6c-64172d9c5cd7>

 **visma sign**
www.vismasign.com