



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 738 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE BERGSVINGEN 9 AS
Forretningsadresse: Nygata 19B
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Schløsser-Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000 000	10 150 000
Sum inntekter		2 000 000	10 150 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 945 457	8 482 481
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		116 708	141 450
Sum kostnader		2 062 165	8 623 931
Driftsresultat		-62 165	1 526 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 761	0
Sum finansinntekter		12 761	0
Annen rentekostnad		166 723	1 233 494
Sum finanskostnader		166 723	1 233 494
Netto finans		-153 962	-1 233 494
Resultat før skattekostnad		-216 127	292 575
Skattekostnad	2, 3	0	564 454
Årsresultat		-216 127	-271 879
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-216 127	-271 879
Sum overføringer og disponeringer		-216 127	-271 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	1 917 634
Sum varer		0	1 917 634
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 925	10 843
Sum fordringer		33 925	10 843
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 204	538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 204	538
Sum omløpsmidler		43 129	1 929 014
SUM EIENDELER		43 129	1 929 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	4, 6	2 489 255	2 273 128
Sum opptjent egenkapital		-2 489 255	-2 273 128
Sum egenkapital		-2 459 255	-2 243 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		439 372	1 361 029
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 063 012	2 811 113
Sum kortsiktig gjeld		2 502 384	4 172 142
Sum gjeld		2 502 384	4 172 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 129	1 929 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 747437

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 738 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE BERGSVINGEN 9 AS
Forretningsadresse: Nygata 19B
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Schløsser-Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2024



Organisasjonsnr: 923 738 258
ØVRE BERGSVINGEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000 000	10 150 000
Sum inntekter		2 000 000	10 150 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 945 457	8 482 481
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		116 708	141 450
Sum kostnader		2 062 165	8 623 931
Driftsresultat		-62 165	1 526 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 761	0
Sum finansinntekter		12 761	0
Annen rentekostnad		166 723	1 233 494
Sum finanskostnader		166 723	1 233 494
Netto finans		-153 962	-1 233 494
Resultat før skattekostnad		-216 127	292 575
Skattekostnad	2, 3	0	564 454
Årsresultat		-216 127	-271 879
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-216 127	-271 879
Sum overføringer og disponeringer		-216 127	-271 879



Organisasjonsnr: 923 738 258
ØVRE BERGSVINGEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	1 917 634
Sum varer		0	1 917 634
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 925	10 843
Sum fordringer		33 925	10 843
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 204	538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 204	538
Sum omløpsmidler		43 129	1 929 014
SUM EIENDELER		43 129	1 929 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	4, 6	2 489 255	2 273 128
Sum opptjent egenkapital		-2 489 255	-2 273 128
Sum egenkapital		-2 459 255	-2 243 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		439 372	1 361 029
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 063 012	2 811 113
Sum kortsiktig gjeld		2 502 384	4 172 142
Sum gjeld		2 502 384	4 172 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 129	1 929 014



Organisasjonsnr: 923 738 258
ØVRE BERGSVINGEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Øvre Bergsvingen 9 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Bergsvingen 9 AS som viser et underskudd på kr. 216 127,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

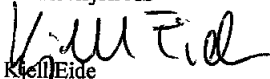
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 12. september 2024
All Revisjon AS


Kjell Eide
Statsautorisert revisor

Adresse: Mellomila 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00
Mobill: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647
E-post: firmapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 167



Årsregnskap for
ØVRE BERGSVINGEN 9 AS
923738258
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ØVRE BERGSVINGEN 9 AS
923 738 258

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 000 000	10 150 000
Sum driftsinntekter		2 000 000	10 150 000
Driftskostnader			
Varekostnad		1 945 457	8 482 481
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		116 708	141 450
Sum driftskostnader		2 062 165	8 623 931
Driftsresultat		-62 165	1 526 069
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 761	0
Sum finansinntekter		12 761	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		166 723	1 233 494
Sum finanskostnader		166 723	1 233 494
Netto finans		-153 962	-1 233 494
Resultat før skattekostnad		-216 127	292 575
Skattekostnad	2, 3	0	564 454
Årsresultat		-216 127	-271 879
Overføringer			
Udekket tap	4	-216 127	-271 879
Sum overføringer		-216 127	-271 879



ØVRE BERGSVINGEN 9 AS
923 738 258

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	1 917 634
Sum varer		0	1 917 634
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 925	10 843
Sum fordringer		33 925	10 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 204	538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 204	538
Sum omløpsmidler		43 129	1 929 014
SUM EIENDELER		43 129	1 929 014



ØVRE BERGSVINGEN 9 AS
923 738 258

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 6	2 489 255	2 273 128
Sum opptjent egenkapital		-2 489 255	-2 273 128
Sum egenkapital		-2 459 255	-2 243 128
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		439 372	1 361 029
Annen kortsiktig gjeld		2 063 012	2 811 113
Sum kortsiktig gjeld		2 502 384	4 172 142
Sum gjeld		2 502 384	4 172 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 129	1 929 014

Trondheim, 12.09.2024

Erik Schløsser-Møller
styrets leder



ØVRE BERGSVINGEN 9 AS
923 738 258

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ØVRE BERGSVINGEN 9 AS
923 738 258

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-216 127	292 575
Permanente forskjeller	0	746 584
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 039 159
Skattepliktig inntekt	-216 127	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-1 526 543	-1 742 670	216 127
Netto forskjeller	-1 526 543	-1 742 670	216 127
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 526 543	1 742 670	-216 127
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-2 273 128	-2 243 128
Årsresultat	0	-216 127	-216 127
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-2 489 255	-2 459 255

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ATHOS INVEST AS	150	50,00	Ordinære
PURE PROPERTIES AS	150	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	



ØVRE BERGSVINGEN 9 AS
923 738 258

Note 6 - Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger regnskapet med noter for inneværende år, og selskapets framtidige utsikter for inndekking av gjeld. Styret er oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt, men selskapets eiere tilfører om nødvendig kapital for videre drift.

Selskapet vant frem og fikk medhold hos Statsforvalteren i byggesak for 3. gang, og har i 2023 saksøkt Trondheim Kommune for mangelfull og lovstridig byggesaksbehandling. Salg av sokkelleilighet samt potensiell erstatningssak vil forhåpentligvis dekke inn det meste av selskapets gjeld til eierne. Øvrige kreditorer er oppgjort.

Det har ikke inntruffet øvrige forhold etter årsskiftet som påvirker selskapets resultat.