



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 457 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLEIPNER MOTOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arne Svendsens gate 6
1610 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Clemetsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 747 112	5 669 664
Sum inntekter		5 747 112	5 669 664
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	1 140 863	1 447 513
Annen driftskostnad	1	797 091	1 066 426
Sum kostnader		1 937 954	2 513 939
Driftsresultat		3 809 158	3 155 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 112	11 622
Annen finansinntekt		12 225	258 951
Sum finansinntekter		23 337	270 573
Annen rentekostnad		59 985	76 569
Annen finanskostnad		337 875	188 353
Sum finanskostnader		397 860	264 922
Netto finans		-374 523	5 651
Ordinært resultat før skattekostnad		3 434 635	3 161 377
Skattekostnad på ordinært resultat	3	755 677	695 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 678 958	2 465 802
Årsresultat		2 678 958	2 465 802
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		-321 042	1 465 802
Sum overføringer og disponeringer		2 678 958	2 465 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 589 623	26 730 486
Sum varige driftsmidler		25 589 623	26 730 486
Sum anleggsmidler		25 589 623	26 730 486
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 027 762	3 621 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 027 762	3 621 960
Sum omløpsmidler		5 027 762	3 621 960
SUM EIENDELER		30 617 385	30 352 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 256	30 256
Sum innskutt egenkapital		30 256	30 256
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 883 285	22 204 327
Sum opptjent egenkapital		21 883 285	22 204 327
Sum egenkapital	5	21 913 541	22 234 583
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	871 872	871 819
Sum avsetninger for forpliktelser		871 872	871 819
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 826 361	5 035 739
Sum annen langsiktig gjeld		3 826 361	5 035 739
Sum langsiktig gjeld		4 698 233	5 907 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 031	348 511
Betalbar skatt	3	755 624	684 771
Skyldige offentlige avgifter		219 857	166 534
Utbytte		3 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		7 099	10 489
Sum kortsiktig gjeld		4 005 611	2 210 305
Sum gjeld		8 703 844	8 117 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 617 385	30 352 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 837706

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 457 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLEIPNER MOTOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arne Svendsens gate 6
1610 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Clemetsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 915 457 460
SLEIPNER MOTOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 747 112	5 669 664
Sum inntekter		5 747 112	5 669 664
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		1 140 863	1 447 513
Annen driftskostnad 1		797 091	1 066 426
Sum kostnader		1 937 954	2 513 939
Driftsresultat		3 809 158	3 155 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 112	11 622
Annen finansinntekt		12 225	258 951
Sum finansinntekter		23 337	270 573
Annen rentekostnad		59 985	76 569
Annen finanskostnad		337 875	188 353
Sum finanskostnader		397 860	264 922
Netto finans		-374 523	5 651
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 3		755 677	695 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 678 958	2 465 802
Årsresultat		2 678 958	2 465 802
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		-321 042	1 465 802
Sum overføringer og disponeringer		2 678 958	2 465 802



Organisasjonsnr: 915 457 460
SLEIPNER MOTOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

25 589 623

26 730 486

Sum varige driftsmidler

25 589 623

26 730 486

Sum anleggsmidler

25 589 623

26 730 486

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

5 027 762

3 621 960

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 027 762

3 621 960

Sum omløpsmidler

5 027 762

3 621 960

SUM EIENDELER

30 617 385

30 352 446

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 256

30 256

Sum innskutt egenkapital

30 256

30 256

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

21 883 285

22 204 327

Sum opptjent egenkapital

21 883 285

22 204 327

Sum egenkapital

5

21 913 541

22 234 583

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

871 872

871 819

Sum avsetninger for

forpliktelses

871 872

871 819

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

3 826 361

5 035 739

Sum annen langsiktig gjeld

3 826 361

5 035 739



Sum langsiktig gjeld		4 698 233	5 907 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 031	348 511
Betalbar skatt	3	755 624	684 771
Skyldige offentlige avgifter		219 857	166 534
Utbytte		3 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		7 099	10 489
Sum kortsiktig gjeld		4 005 611	2 210 305
Sum gjeld		8 703 844	8 117 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 617 385	30 352 446



Organisasjonsnr: 915 457 460
SLEIPNER MOTOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	244.00	124.00	30256.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KELLOX TRADING AS	244.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	244.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22400.00	12000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



	5200.00	7000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27600.00	19000.00

Kostnadsført revisjonshonorar er inkludert utarbeidelse av årsregnskap og noter.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
SLEIPNER MOTOR EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sleipner Motor Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 678 958. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisor nr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 19. mai 2021

PKF REVISJON AS

Jo-Inge Knutsen

statsautorisert revisor



Noter 2020 SLEIPNER MOTOR EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virksomhet
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak

Valuta

Regnskapsvaluta er norske kroner. Gjeld i utenlandsk valuta er vurdert til valutakurs på balansetidspunktet.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år etter transaksjonstidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld i utenlandsk valuta er vurdert til valutakurs på balansetidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i utenlandsk valuta er vurdert til valutakurs på balansetidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Skatter

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige positive og negative forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat og kostnadsføres som del av skattekostnaden.

Note 1 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	22 400	12 000
Andre tjenester	5 200	7 000
Sum godtgjørelse til revisor	27 600	19 000

Mer om ytelser til revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar er inkludert utarbeidelse av årsregnskap og noter.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	33 719 610
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	33 719 610
Akk. avskringinger 01.01	6 989 124
Akk. avskrivninger avgang	0
Årets avskrivninger	1 140 863
Akk. avskrivninger 31.12	8 129 987
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	25 589 623
Økonomisk levetid	33 år
Lineære avskrivninger	3%

Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 434 635	3 161 377
+/- Permanente forskjeller	260	327
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(240)	(49 109)
Årets skattegrunnlag	3 434 655	3 112 595
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	755 624	684 771
Sum	755 624	684 771
+/- Endring i utsatt skatt	53	10 804
Skattekostnad i resultatregnskapet	755 677	695 575
Betalbar skatt i skattekostnad	755 624	684 771
Betalbar skatt i balansen	755 624	684 771

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	4 650 160	4 672 122	(21 962)
Langsiktig gjeld	(687 344)	(709 066)	21 722
Sum midlertidige forskjeller	3 962 816	3 963 056	(240)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	871 819	871 872	(53)

Note 5 - Egenkapital

Aksjekapitalen på kr 30 256 består av 244 aksjer à kr 124. De eies i sin helhet av Kellox Trading AS.

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 256	22 204 327	22 234 583
Årets resultat	0	2 678 958	2 678 958
Avsatt utbytte	0	(3 000 000)	(3 000 000)
Egenkapital 31.12.2020	30 256	21 883 285	21 913 541



Note 6 - Pantstillelser og garantier

<u>Spesifikasjon</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	(3 826 361)	(5 035 739)
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	25 589 623	26 730 486

Bygningene er også stillet som pant for bokført lån kr 2 025 000 i Sleipner Motor AS.