



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 116 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STJERN BYGG AS  
Forretningsadresse: Sjøvegen 10  
7170 ÅFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Stjern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 135 162	58 295 211
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 135 162</b>	<b>58 295 211</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		44 979 917	42 684 957
Lønnskostnad	1	8 474 147	10 178 566
Avskrivning av driftsmidler	2	134 090	103 401
Annen driftskostnad		5 977 015	5 124 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 565 169</b>	<b>58 091 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>569 993</b>	<b>203 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		591 568	585 566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>591 568</b>	<b>585 566</b>
Annen rentekostnad		25	3 405
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25</b>	<b>3 405</b>
<b>Netto finans</b>		<b>591 543</b>	<b>582 160</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 161 536</b>	<b>786 118</b>
Skattekostnad på resultat	3	255 538	172 945
<b>Årsresultat</b>		<b>905 998</b>	<b>613 173</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>905 998</b>	<b>613 173</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>905 998</b>	<b>613 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	905 998	613 173
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>905 998</b>	<b>613 173</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	324 527	322 028
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>324 527</b>	<b>322 028</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	388 316	491 720
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	153 439	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>541 755</b>	<b>491 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>866 282</b>	<b>813 748</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		12 233 039	12 078 841
<b>Sum varer</b>		<b>12 233 039</b>	<b>12 078 841</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 023 700	4 175 496
Andre kortsiktige fordringer		3 950 201	3 412 386
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 973 901</b>	<b>7 587 882</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	11 203 552	14 476 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 203 552</b>	<b>14 476 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 410 492</b>	<b>34 143 259</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 276 774</b>	<b>34 957 007</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	18 384 234	18 384 234
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 384 234</b>	<b>19 384 234</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 957 502	4 051 504
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 957 502</b>	<b>4 051 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 341 736</b>	<b>23 435 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 439 682	7 054 955
Betalbar skatt	3	258 037	189 872
Skyldig offentlige avgifter		327 155	312 514
Kortsiktig konserngjeld			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 910 164	1 963 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 935 038</b>	<b>11 521 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 935 038</b>	<b>11 521 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 276 774</b>	<b>34 957 007</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360900

**Virksomheten**

Organisasjonsnummer: 923 116 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STJERN BYGG AS  
Forretningsadresse: Sjøvegen 10  
7170 ÅFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av: Helge Stjern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 923 116 346  
STJERN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 135 162	58 295 211
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 135 162</b>	<b>58 295 211</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		44 979 917	42 684 957
Lønnskostnad	1	8 474 147	10 178 566
Avskrivning av driftsmidler	2	134 090	103 401
Annen driftskostnad		5 977 015	5 124 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 565 169</b>	<b>58 091 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>569 993</b>	<b>203 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		591 568	585 566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>591 568</b>	<b>585 566</b>
Annen rentekostnad		25	3 405
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25</b>	<b>3 405</b>
<b>Netto finans</b>		<b>591 543</b>	<b>582 160</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 161 536</b>	<b>786 118</b>
Skattekostnad på resultat	3	255 538	172 945
<b>Årsresultat</b>		<b>905 998</b>	<b>613 173</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>905 998</b>	<b>613 173</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>905 998</b>	<b>613 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	905 998	613 173
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>905 998</b>	<b>613 173</b>



Organisasjonsnr: 923 116 346  
STJERN BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	324 527	322 028
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>324 527</b>	<b>322 028</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	388 316	491 720
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	153 439	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>541 755</b>	<b>491 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>866 282</b>	<b>813 748</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		12 233 039	12 078 841
<b>Sum varer</b>		<b>12 233 039</b>	<b>12 078 841</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 023 700	4 175 496
Andre kortsiktige fordringer		3 950 201	3 412 386
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 973 901</b>	<b>7 587 882</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	11 203 552	14 476 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 203 552</b>	<b>14 476 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 410 492</b>	<b>34 143 259</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 276 774</b>	<b>34 957 007</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Overkurs	4	18 384 234	18 384 234
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 384 234</b>	<b>19 384 234</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 957 502	4 051 504
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 957 502</b>	<b>4 051 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 341 736</b>	<b>23 435 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 439 682	7 054 955
Betalbar skatt	3	258 037	189 872
Skyldig offentlige avgifter		327 155	312 514
Kortsiktig konserngjeld			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 910 164	1 963 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 935 038</b>	<b>11 521 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 935 038</b>	<b>11 521 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 276 774</b>	<b>34 957 007</b>



Organisasjonsnr: 923 116 346  
STJERN BYGG AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP**

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
16.00



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Stjern Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stjern Bygg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W78MB-Z58YB-IVZ7O-E5E4W-YWMS3-E7FF2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunhild Kveine

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-24 17:00:35 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: W7BMB-Z58YB-IV27O-E5E4W-YVMS3-E7FF2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2025 Stjern Bygg AS

Penneo Dokumentnøkkel: ANM7F-BIW7-KFT03-TOGP2-L7F2-WTK15

---

Organisasjonsnr: 923 116 346



## Resultatregnskap

### Stjern Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		60 135 162	58 295 211
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>60 135 162</b>	<b>58 295 211</b>
Varekostnad		44 979 917	42 684 957
Lønnskostnad	1	8 474 147	10 178 566
Avskrivning av driftsmidler	2	134 090	103 401
Annen driftskostnad		5 977 015	5 124 329
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>59 565 169</b>	<b>58 091 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>569 993</b>	<b>203 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		591 568	585 566
Annen rentekostnad		25	3 405
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>591 543</b>	<b>582 160</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 161 536</b>	<b>786 118</b>
Skattekostnad på resultat	3	255 538	172 945
<b>Årsresultat</b>		<b>905 998</b>	<b>613 173</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	905 998	613 173
<b>Sum overføringer</b>		<b>905 998</b>	<b>613 173</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ANM7F-B3W7-KFT03-TOGP2-L7TF2-WTK15



## Balanse Stjern Bygg AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	324 527	322 028
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>324 527</b>	<b>322 028</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	388 316	491 720
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	153 439	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>541 755</b>	<b>491 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>866 282</b>	<b>813 748</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		12 233 039	12 078 841
<b>Sum varer</b>		<b>12 233 039</b>	<b>12 078 841</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 023 700	4 175 496
Andre kortsiktige fordringer		3 950 201	3 412 386
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 973 901</b>	<b>7 587 882</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	11 203 552	14 476 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>11 203 552</b>	<b>14 476 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 410 492</b>	<b>34 143 259</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 276 774</b>	<b>34 957 007</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ANM7F-B3W7-KFT03-TOGP2-L7TF2-WTK15



## Balanse Stjern Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	18 384 234	18 384 234
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 384 234</b>	<b>19 384 234</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	4 957 502	4 051 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 957 502</b>	<b>4 051 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 341 736</b>	<b>23 435 738</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 439 682	7 054 955
Betalbar skatt	3	258 037	189 872
Skyldig offentlige avgifter		327 155	312 514
Kortsiktig konserngjeld		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 910 164	1 963 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 935 038</b>	<b>11 521 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 935 038</b>	<b>11 521 269</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 276 774</b>	<b>34 957 007</b>

Åfjord, 19.03.2026  
Styret i Stjern Bygg AS

\_\_\_\_\_  
Helge Stjern  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Joar Andre Harsvik  
Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Siri Stjern-Strøm  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Håvard Tinnen Stjern  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ANM7F-B3W7-KFT03-TOGP2-L7TF2-WTK15



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Stjern Bygg AS driver handel med byggevarer og trelast, takstol- og elementproduksjon på Sjøvegen 10, 7170 Åfjord.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i



## Noter til regnskapet 2025

utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: ANM7F-3JW7-KFT03-TOGP2-L7TF2-WTK15



## Noter til regnskapet 2025

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	7 608 952	9 148 427
Arbeidsgiveravgift	406 683	492 975
Pensjonskostnader	458 512	537 164
<b>Sum</b>	<b>8 474 147</b>	<b>10 178 566</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 11 16

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 034 517		1 034 517
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		184 129	184 129
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 034 517	184 129	1 218 646
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	646 201	30 690	676 891
= Bokført verdi 31.12.25	388 316	153 439	541 755
Årets ordinære avskrivninger	103 400	30 690	134 090
Økonomisk levetid	10 år	5 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	258 037	189 872
Endring i utsatt skattefordel	-2 499	-16 927
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>255 538</b>	<b>172 945</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 161 536	786 118
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 360	76 938
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 172 895</b>	<b>863 056</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	258 037	189 872
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>258 037</b>	<b>189 872</b>

Stjern Bygg AS

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: ANM7F-B3W7-KFT03-TOGP2-L7TF2-WTK15



## Noter til regnskapet 2025

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	84 099	77 912	-6 187
Varebeholdning	-1 359 220	-1 341 673	17 547
Fordringer	-200 000	-200 000	0
<b>Sum</b>	<b>-1 475 121</b>	<b>-1 463 761</b>	<b>11 360</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 475 121</b>	<b>-1 463 761</b>	<b>11 360</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-324 527</b>	<b>-322 028</b>	<b>2 499</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	18 384 234	4 051 504	23 435 738
Årets resultat			905 998	905 998
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>18 384 234</b>	<b>4 957 502</b>	<b>24 341 736</b>

### Note 5 Bankinnskudd

	2025	2024
Bundne skattetreksmidler	245 999	299 025

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Stjern AS	100	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Stjern Bygg AS er datterselskap av Stjern AS som utarbeider konsernregnskap der Stjern Bygg AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Sjøvegen 10, 7170 Åfjord.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Håvard Tinnen Stjern

#### Styremedlem

På vegne av: Stjern Bygg AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-126601

IP: 185.49.xxx.xxx

2026-03-19 15:31:57 UTC



QES



### Siri Stjern-strøm

#### Styremedlem

På vegne av: Stjern Bygg AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-177486

IP: 185.49.xxx.xxx

2026-03-19 16:52:49 UTC



QES



### Helge Stjern

#### Styreleder

På vegne av: Stjern Bygg AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-201117

IP: 185.49.xxx.xxx

2026-03-19 17:06:21 UTC



QES



### Joar Andre Harsvik

#### Daglig leder

På vegne av: Stjern Bygg AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-272063

IP: 185.49.xxx.xxx

2026-03-19 17:12:06 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: ANMVF-33W7-KFT03-TOGP2-L7TF2-WTK15

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.