



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 050 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOMUS EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Beddingen 20
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Røe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		579 228	626 802
Annen driftsinntekt			20 000
Sum inntekter		579 228	646 802
Kostnader			
Varekostnad		26 331	-23 729
Lønnskostnad	1	1 432 600	1 520 911
Avskrivning på varige driftsmidler	2	726 748	725 082
Annen driftskostnad	1	1 249 027	1 305 320
Sum kostnader		3 434 706	3 527 584
Driftsresultat		-2 855 478	-2 880 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			3 004 677
Mottatt konsernbidrag		10 332 352	9 426 205
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		537 104	516 350
Annen renteinntekt		2	1
Annen finansinntekt		182 380	
Sum finansinntekter		11 051 838	12 947 233
Rentekostnad til foretak i samme konsern		287 068	
Annen rentekostnad		1 013 731	1 002 472
Annen finanskostnad		199 495	6 783 090
Sum finanskostnader		1 500 294	7 785 562
Netto finans		9 551 544	5 161 671
Resultat før skattekostnad	3	6 696 066	2 280 889
Skattekostnad på resultat	3	1 455 417	1 505 533
Årsresultat	4	5 240 649	775 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 240 649	775 356



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		5 240 649	775 356
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 500 000	7 000 000
Overført annen egenkapital		-259 351	-6 224 644
Sum overføringer og disponeringer		5 240 649	775 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	843 490	2 298 907
Sum immaterielle eiendeler		843 490	2 298 907
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	16 493 363	16 837 799
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	2, 5	2 672 955	1 658 426
Sum varige driftsmidler		19 166 318	18 496 225
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6	12 213 793	12 213 793
Investeringer i tilknyttet selskap	6	10 398 730	10 952 102
Sum finansielle anleggsmidler		22 612 522	23 165 894
Sum anleggsmidler		42 622 331	43 961 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 375	
Fordringer på konsernselskap	7	38 303 288	39 290 037
Andre fordringer		79 971	54 117
Sum fordringer		38 387 634	39 344 154
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		20 000	160 000
Sum investeringer		20 000	160 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning		922 361	989 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		922 361	989 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		39 329 995	40 494 149
SUM EIENDELER		81 952 325	84 455 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	53 164 459	53 423 810
Sum opptjent egenkapital		53 164 459	53 423 810
Sum egenkapital	4	53 194 459	53 453 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 994 815	14 841 111
Langsiktig konserngjeld	7	12 460 122	15 699 259
Sum annen langsiktig gjeld		28 454 937	30 540 370
Sum langsiktig gjeld		28 454 937	30 540 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 822	140 743
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		98 757	112 016
Annen kortsiktig gjeld		116 350	208 236
Sum kortsiktig gjeld		302 930	460 995
Sum gjeld		28 757 866	31 001 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 952 325	84 455 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624924

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 050 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOMUS EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Beddingen 20
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Røe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 050 360
DOMUS EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		579 228	626 802
Annen driftsinntekt			20 000
Sum inntekter		579 228	646 802
Kostnader			
Varekostnad		26 331	-23 729
Lønnskostnad	1	1 432 600	1 520 911
Avskrivning på varige driftsmidler	2	726 748	725 082
Annen driftskostnad	1	1 249 027	1 305 320
Sum kostnader		3 434 706	3 527 584
Driftsresultat		-2 855 478	-2 880 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			3 004 677
Mottatt konsernbidrag		10 332 352	9 426 205
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		537 104	516 350
Annen renteinntekt		2	1
Annen finansinntekt		182 380	
Sum finansinntekter		11 051 838	12 947 233
Rentekostnad til foretak i samme konsern		287 068	
Annen rentekostnad		1 013 731	1 002 472
Annen finanskostnad		199 495	6 783 090
Sum finanskostnader		1 500 294	7 785 562
Netto finans		9 551 544	5 161 671
Resultat før skattekostnad	3	6 696 066	2 280 889
Skattekostnad på resultat	3	1 455 417	1 505 533
Årsresultat	4	5 240 649	775 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 240 649	775 356
Totalresultat		5 240 649	775 356
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 500 000	7 000 000
Overført annen egenkapital		-259 351	-6 224 644



Sum overføringer og
disponeringer

5 240 649

775 356



Organisasjonsnr: 999 050 360
DOMUS EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	843 490	2 298 907
Sum immaterielle eiendeler		843 490	2 298 907
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	16 493 363	16 837 799
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	2, 5	2 672 955	1 658 426
Sum varige driftsmidler		19 166 318	18 496 225
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6	12 213 793	12 213 793
Investeringer i tilknyttet selskap	6	10 398 730	10 952 102
Sum finansielle anleggsmidler		22 612 522	23 165 894
Sum anleggsmidler		42 622 331	43 961 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 375	
Fordringer på konsernselskap	7	38 303 288	39 290 037
Andre fordringer		79 971	54 117
Sum fordringer		38 387 634	39 344 154
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		20 000	160 000
Sum investeringer		20 000	160 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning		922 361	989 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		922 361	989 994
Sum omløpsmidler		39 329 995	40 494 149
SUM EIENDELER		81 952 325	84 455 175



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	53 164 459	53 423 810
Sum opptjent egenkapital		53 164 459	53 423 810

Sum egenkapital	4	53 194 459	53 453 810
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	15 994 815	14 841 111
Langsiktig konserngjeld	7	12 460 122	15 699 259
Sum annen langsiktig gjeld		28 454 937	30 540 370

Sum langsiktig gjeld		28 454 937	30 540 370
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		87 822	140 743
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		98 757	112 016
Annen kortsiktig gjeld		116 350	208 236
Sum kortsiktig gjeld		302 930	460 995

Sum gjeld		28 757 866	31 001 365
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 952 325	84 455 175
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 999 050 360
DOMUS EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap
Domus Eiendom Holding AS
2024**

 BankID Signing
Stian Sand
2025-06-19

 BankID Signing
Christian H. Bakke
2025-06-19

 BankID Signing
Øystein Røe
2025-06-20

 BankID Signing
Nils K. Fossdal
2025-06-21



Domus Eiendom Holding AS

**Resultatregnskap for perioden
Mandag 1. januar 2024 til Tirsdag 31. desember 2024**

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		579 228	626 802
Annen driftsinntekt		0	20 000
Sum driftsinntekter		579 228	646 802
Driftskostnader			
Varekostnad		26 331	(23 729)
Lønnskostnad	1	1 432 600	1 520 911
Avskrivning på varige driftsmidler	2	726 748	725 082
Annen driftskostnad	1	1 249 027	1 305 320
Sum driftskostnader		3 434 706	3 527 584
Driftsresultat		(2 855 478)	(2 880 782)
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	3 004 677
Mottatt konsernbidrag		10 332 352	9 426 205
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		537 104	516 350
Annen renteinntekt		2	1
Annen finansinntekt		182 380	0
Annen finanskostnad		199 495	6 783 090
Rentekostnad til foretak i samme konsern		287 068	0
Annen rentekostnad		1 013 731	1 002 472
Resultat av finansposter		9 551 544	5 161 671
Resultat før skattekostnad	3	6 696 066	2 280 889
Skattekostnad på resultat	3	1 455 417	1 505 533
Årsresultat	4	5 240 649	775 356
Overføringer			
Tilleggsutbytte		5 500 000	7 000 000
Overført annen egenkapital		(259 351)	(6 224 644)
Overført til udekket underskudd		0	0
Sum overføringer		5 240 649	775 356



Domus Eiendom Holding AS

Balanse pr. Tirsdag 31. desember 2024

Eiendeler

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	843 490	2 298 907
<i>Sum immaterielle eiendeler</i>		<i>843 490</i>	<i>2 298 907</i>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	16 493 363	16 837 799
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	2, 5	2 672 955	1 658 426
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<i>19 166 318</i>	<i>18 496 225</i>
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	12 213 793	12 213 793
Investeringer i tilknyttet selskap	6	10 398 730	10 952 102
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<i>22 612 522</i>	<i>23 165 894</i>
Sum anleggsmidler		42 622 331	43 961 027
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 375	0
Fordringer på konsernselskap	7	38 303 288	39 290 037
Andre fordringer		79 971	54 117
<i>Sum fordringer</i>		<i>38 387 634</i>	<i>39 344 154</i>
Markedsbaserte aksjer		20 000	160 000
<i>Sum investeringer</i>		<i>20 000</i>	<i>160 000</i>
Kontanter og bankbeholdning		922 361	989 994
Sum omløpsmidler		39 329 995	40 494 149
Sum eiendeler		81 952 325	84 455 175



Domus Eiendom Holding AS

Balanse pr. Tirsdag 31. desember 2024

Egenkapital og gjeld

	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<i>30 000</i>	<i>30 000</i>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	53 164 459	53 423 810
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<i>53 164 459</i>	<i>53 423 810</i>
Sum egenkapital	4	53 194 459	53 453 810
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 994 815	14 841 111
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	12 460 122	15 699 259
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<i>28 454 937</i>	<i>30 540 370</i>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 822	140 743
Skyldig offentlige avgifter		98 757	112 016
Annen kortsiktig gjeld		116 350	208 236
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<i>302 930</i>	<i>460 995</i>
Sum gjeld		28 757 866	31 001 365
Sum egenkapital og gjeld		81 952 325	84 455 175



Domus Eiendom Holding AS

Balanse pr. Tirsdag 31. desember 2024

Egenkapital og gjeld

18.06.2025

Stian Sand
styreleder

Øystein Røe
styremedlem/daglig leder

Nils K. Fossdal
styremedlem

Christian H. Bakke
styremedlem



Noter til regnskapet

Tirsdag 31. desember 2024

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investering i datterselskap

Datterselskapet er klassifisert som et anleggsmiddel og er bokført til kostpris. Dersom investeringen blir utsatt for ikke-forbigående verdifall vil den nedskrives til virkelig verdi. Nedskrivningen vil bli reversert dersom grunnlaget for den ikke lengre er tilstede. Inntekter fra investeringer blir klassifisert som finansinntekter.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2023: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



1. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 149 014	972 917
Arbeidsgiveravgift	234 492	197 302
Pensjonskostnader	28 297	14 146
Andre ytelser	20 797	102 547
Sum	1 432 600	1 286 911

Gjennomsnittlig antall årsverk i løpet av regnskapsåret har vært 2.

Selskapet er pliktig til å etablere tjenestepensjon for de ansatte etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har dette på plass.

Revisor

Honorar til revisor fordeler seg som følger (alle beløp er oppgitt eks. mva):

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	63 000	72 000
Annen bistand	9 000	
Sum	72 000	72 000

2. Varige driftsmidler

	Ikke avskrivbare driftsmidler	Bygn. og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verkøy o.l	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	19 575	16 837 799	3 700 297	20 557 671
Tilgang kjøpte driftsmidler		0	2 114 711	2 114 711
Avgang solgte driftsmidler		0	-2 237 990	-2 237 990
Anskaffelseskost 31.12	19 575	16 837 799	3 577 018	20 434 392
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-344 436	-923 638	-1 268 074
Akkumulerte nedskrivninger 31.12				0
Reverserte nedskrivninger 31.12				0
Bokført verdi pr. 31.12	19 575	16 493 363	2 653 380	19 166 318
Årets avskrivninger	0	344 436	382 312	726 748
Økonomisk levetid	0 år	50 år	5 år	

Driftsmidlene avskrives lineært over den økonomiske levetiden.



3. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	1 455 417	1 505 533
Sum skattekostnad	1 455 417	1 505 533

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	6 696 066	2 280 889
Permanente forskjeller	-80 533	4 655 860
Endring i midlertidige forskjeller	640 779	736 506
Årets skattegrunnlag før anvendelse av underskudd til fremføring	7 256 312	7 673 255
Anvendt / overført underskudd til fremføring	-7 256 312	-7 673 255
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring		
Fordringer	390 930	-339 445	51 484
Avsetning etter god regnskapsskikk	249 849	999 398	1 249 247
Sum	640 779	659 953	1 300 732
Underskudd til fremføring	-7 256 312	-4 493 997	-11 750 310
Sum	-6 615 533	-3 834 045	-10 449 578
Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2023: 22 %)	-1 455 417	-843 490	-2 298 907
Bokført utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2023: 22 %)	-1 455 417	-843 490	-2 298 907

Utsatt skattefordel er balanseført.

4. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	0	53 423 810	53 453 810
Årets resultat			5 240 649	5 240 649
Utbytte			-5 500 000	-5 500 000
Egenkapital pr. 31.12	30 000	0	53 164 459	53 194 459

5. Fordringer og gjeld

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 050 500	12 076 611
Annen langsiktig gjeld		
Sum	14 050 500	12 076 611

Bokført verdi av andeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2024	2023
Maskiner	2 672 955	1 658 426



Fast eiendom	16 493 363	16 837 799
Øvrige	0	0
Sum	19 166 318	18 496 225

6. Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Forretning s-kontor	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12	Årets resultat
Domus Invest AS	OSLO	100%	12 213 793	8 059 235	1 308 782
Domus Sjøvik Holding AS	OSLO	50%	10 018 729	24 508 074	4 367 633
Woxen Eiendomsservice AS	OSLO	66,67%	30 000	- 595 263	-254 569
Woxen Gård Sør AS	OSLO	66,67%	350 000	3 466 809	162 409

7. Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	Foretak i samme konsern	
	2024	2023
Andre fordringer	38 303 288	39 290 037
Sum	38 303 288	39 290 037

Gjeld		
Lån til foretak i samme konsern	12 460 122	15 699 259
Sum	12 460 122	15 699 259

Pant i gjeld til SS3 Holding AS kr. 6.000.000

8. Aksjekapitalen og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000	30	30 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Domus Eiendom Holding AS hadde 2 aksjonærer pr.31.12.2024.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12:

Aksjonær	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Mjøsblikk AS	500	500	50%	50%
Sandscape AS	500	500	50%	50%
Sum	1 000	1 000	100%	100%

Styrets leder eier 57,086 % av aksjene i Sandscape AS. Daglig leder eier alle aksjene i Mjøsblikk AS.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Domus Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Domus Eiendom Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as
statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Domus Eiendom Holding AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 18. juni 2025
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Lundal, Eivind



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.06.2025 20:24:55

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.