



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 706 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSGARD VIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olaf Bulls vei 21
0765 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Chr Daniel Lohne-Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		249 930	
Annen driftsinntekt		2 396 488	2 347 303
Sum inntekter		2 646 418	2 347 303
Kostnader			
Avskrivning	2	525 018	647 370
Annen driftskostnad	3	315 132	208 359
Sum kostnader		840 150	855 729
Driftsresultat		1 806 268	1 491 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 703	262
Sum finansinntekter		5 703	262
Annen finanskostnad		294 262	443 311
Sum finanskostnader		294 262	443 311
Netto finans		-288 559	-443 049
Ordinært resultat før skattekostnad		1 517 709	1 048 525
Skattekostnad på ordinært resultat	7	338 477	347 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 179 232	701 440
Årsresultat		1 179 232	701 440
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 179 232	701 440
Sum overføringer og disponeringer		1 179 232	701 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 446 750	19 941 724
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	9 426	11 440
Sum varige driftsmidler		14 456 176	19 953 164
Sum anleggsmidler		14 456 176	19 953 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	111 230	157 012
Sum fordringer		111 230	157 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 845 721	1 704 993
Sum omløpsmidler		2 956 951	1 862 005
SUM EIENDELER		17 413 126	21 815 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 409 578	1 400 346
Sum opptjent egenkapital		1 409 578	1 400 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 439 578	1 430 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 525 868	10 140 935
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 416 202	9 911 189
Sum annen langsiktig gjeld		15 942 070	20 052 124
Sum langsiktig gjeld		15 942 070	20 052 124
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	8 477	298 341
Annen kortsiktig gjeld		23 001	34 357
Sum kortsiktig gjeld		31 478	332 698
Sum gjeld		15 973 548	20 384 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 413 126	21 815 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 342534

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 706 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSGARD VIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olaf Bulls vei 21
0765 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Chr Daniel Lohne-Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 706 867
ÅSGARD VIKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		249 930	
Annen driftsinntekt		2 396 488	2 347 303
Sum inntekter		2 646 418	2 347 303
Kostnader			
Avskrivning	2	525 018	647 370
Annen driftskostnad	3	315 132	208 359
Sum kostnader		840 150	855 729
Driftsresultat		1 806 268	1 491 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 703	262
Sum finansinntekter		5 703	262
Annen finanskostnad		294 262	443 311
Sum finanskostnader		294 262	443 311
Netto finans		-288 559	-443 049
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	338 477	347 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 179 232	701 440
Årsresultat		1 179 232	701 440
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 179 232	701 440
Sum overføringer og disponeringer		1 179 232	701 440



Organisasjonsnr: 922 706 867
ÅSGARD VIKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 446 750	19 941 724
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	9 426	11 440
Sum varige driftsmidler		14 456 176	19 953 164

Sum anleggsmidler		14 456 176	19 953 164
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	111 230	157 012
Sum fordringer		111 230	157 012

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 845 721	1 704 993
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 956 951	1 862 005
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 413 126	21 815 168
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 409 578	1 400 346
Sum opptjent egenkapital		1 409 578	1 400 346

Sum egenkapital		1 439 578	1 430 346
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 525 868	10 140 935



Øvrig langsiktig gjeld	5	9 416 202	9 911 189
Sum annen langsiktig gjeld		15 942 070	20 052 124
Sum langsiktig gjeld		15 942 070	20 052 124
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	8 477	298 341
Annen kortsiktig gjeld		23 001	34 357
Sum kortsiktig gjeld		31 478	332 698
Sum gjeld		15 973 548	20 384 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 413 126	21 815 168



Organisasjonsnr: 922 706 867
ÅSGARD VIKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Åsgard Viken AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Åsgard Viken Eiendom AS

Org.nr: 922 706 867

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Åsgard Viken Eiendom AS

Org.nr: 922 706 867

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendommer tomteverdi	Eiendommer bygninger	Heisanlegg	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 766 000	16 133 906	336 642	4 000	24 240 548
Tilgang driftsmidler kjøp	-1 776 000	-3 810 270	0	0	-5 586 270
Anskaffelseskost 31.12.	5 990 000	12 323 636	336 642	4 000	18 654 278
Akk.avskrivning 31.12.	0	-3 866 886	-331 216	0	-4 198 102
Balanseført pr. 31.12.	5 990 000	8 456 750	5 426	4 000	14 456 176
Årets avskrivninger	0	523 004	2 014	0	525 018
Avskrivningsplan lineær		4%	10%		

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	1 400 346	1 430 346
Årsresultat	0	1 179 232	1 179 232
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	-1 170 000	-1 170 000
Egenkapital 31.12.	30 000	1 409 578	1 439 578

Note 5 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år
DNB NOR ASA **2021**
4 678 925

Pantsatte eiendeler **2021**
Bokført verdi av pantsatte eiendommer 14 446 750

Fordring på tilknyttet selskap Helse og Sosial Omsorg AS kr. 69.933.

Gjeld til morselskap Åsgard Viken AS kr. 9.416.202.



Åsgard Viken Eiendom AS

Org.nr: 922 706 867

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Åsgard Viken AS	100	100 %	100 %

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	338 477	252 776
Endring utsatt skatt	0	94 309
Årets totale skattekostnad	<u>338 477</u>	<u>347 085</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 517 708	1 048 526
Permanente forskjeller	490	1 614
Endring i midlertidige forskjeller	20 333	98 841
Alminnelig inntekt	<u>1 538 531</u>	<u>1 148 981</u>
Ytet konsernbidrag	<u>-1 500 000</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>38 531</u>	<u>1 148 981</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	8 477	252 776

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-618 114	-527 517
Gevinst- og tapskonto	70 264	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-547 850</u>	<u>-527 517</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-547 850</u>	<u>-527 517</u>
Sum	0	0

Utsatt skatt er ikke ført i balansen.