



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 502 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESANDSBRUKET 2 AS
Forretningsadresse: Storemyrsletta 6
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		348 944	338 534
Sum inntekter		348 944	338 534
Kostnader			
Varekostnad		41 319	110 173
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			76 750
Annen driftskostnad	1	194 119	-2 169
Sum kostnader		235 438	184 754
Driftsresultat		113 507	153 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	108
Sum finansinntekter		73	108
Netto finans		73	108
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	27 187	33 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 393	120 032
Årsresultat	3	86 393	120 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 393	120 032
Totalresultat		86 393	120 032
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		77 782	134 795
Avsatt til annen egenkapital		8 611	-14 763
Sum overføringer og disponeringer		86 393	120 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	25 836	31 085
Sum immaterielle eiendeler		25 836	31 085
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 845 525	1 845 525
Sum varige driftsmidler		1 845 525	1 845 525
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		1 871 361	1 876 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 104	
Andre kortsiktige fordringer		3 602	2 445
Konsernfordringer	4		200 000
Sum fordringer		39 706	202 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296 984	254 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 984	254 304
Sum omløpsmidler		336 691	456 749
SUM EIENDELER		2 208 052	2 333 359

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		165 287	200 000
Sum innskutt egenkapital		195 287	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-43 324
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital			-43 324
Sum egenkapital	3	195 287	186 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 743 426	1 943 426
Sum annen langsiktig gjeld		1 743 426	1 943 426
Sum langsiktig gjeld		1 743 426	1 943 426
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			2 229
Kortsiktig konserngjeld	4	266 936	175 581
Annen kortsiktig gjeld		2 403	25 447
Sum kortsiktig gjeld		269 339	203 257
Sum gjeld		2 012 765	2 146 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 208 052	2 333 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414179

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 502 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESANDSBRUKET 2 AS
Forretningsadresse: Storemyrsletta 6
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 502 842
LILLESANDSBRUKET 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		348 944	338 534
Sum inntekter		348 944	338 534
Kostnader			
Varekostnad		41 319	110 173
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			76 750
Annen driftskostnad	1	194 119	-2 169
Sum kostnader		235 438	184 754
Driftsresultat		113 507	153 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	108
Sum finansinntekter		73	108
Netto finans		73	108
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	27 187	33 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 393	120 032
Årsresultat	3	86 393	120 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 393	120 032
Totalresultat		86 393	120 032
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		77 782	134 795
Avsatt til annen egenkapital		8 611	-14 763
Sum overføringer og disponeringer		86 393	120 032



Organisasjonsnr: 916 502 842
LILLESANDSBRUKET 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	25 836	31 085
Sum immaterielle eiendeler		25 836	31 085

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

		1 845 525	1 845 525
--	--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		1 845 525	1 845 525
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

	4		
Sum anleggsmidler		1 871 361	1 876 610

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

		36 104	
--	--	--------	--

Andre kortsiktige

fordringer

		3 602	2 445
--	--	-------	-------

Konsernfordringer	4		200 000
-------------------	---	--	---------

Sum fordringer		39 706	202 445
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		296 984	254 304
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		296 984	254 304
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		336 691	456 749
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 208 052	2 333 359
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		165 287	200 000
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		195 287	230 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital			-43 324
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital			-43 324
Sum egenkapital	3	195 287	186 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 743 426	1 943 426
Sum annen langsiktig gjeld		1 743 426	1 943 426
Sum langsiktig gjeld		1 743 426	1 943 426
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			2 229
Kortsiktig konserngjeld	4	266 936	175 581
Annen kortsiktig gjeld		2 403	25 447
Sum kortsiktig gjeld		269 339	203 257
Sum gjeld		2 012 765	2 146 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 208 052	2 333 359



Organisasjonsnr: 916 502 842
LILLESANDSBRUKET 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Preben Lunde 2024-05-08
	BankID Signing Anita Smeland Lunde 2024-05-08
	BankID Signing Marcus Lunde 2024-05-08
	BankID Signing Vilde Lunde 2024-05-08



Årsregnskap 2023

Lillesandsbruket 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 502 842



RESULTATREGNSKAP

LILLESANDSBRUKET 2 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		348 944	338 534
Sum driftsinntekter		348 944	338 534
Varekostnad		41 319	110 173
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	76 750
Annen driftskostnad	1	194 119	-2 169
Sum driftskostnader		235 438	184 754
Driftsresultat		113 507	153 780
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		73	108
Resultat av finansposter		73	108
Resultat før skattekostnad		113 580	153 888
Skattekostnad på resultat	2	27 187	33 856
Årsresultat	3	86 393	120 032
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		77 782	134 795
Avsatt til annen egenkapital		8 611	-14 763
Sum overføringer		86 393	120 032



BALANSE

LILLESANDSBRUKET 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	25 836	31 085
Sum immaterielle eiendeler		25 836	31 085
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 845 525	1 845 525
Sum varige driftsmidler		1 845 525	1 845 525
Sum anleggsmidler		1 871 361	1 876 610
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		36 104	0
Andre kortsiktige fordringer		3 602	2 445
Konsernfordringer	4	0	200 000
Sum fordringer		39 706	202 445
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296 984	254 304
Sum omløpsmidler		336 691	456 749
Sum eiendeler		2 208 052	2 333 359



BALANSE

LILLESANDSBRUKET 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		165 287	200 000
Sum innskutt egenkapital		195 287	230 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	-43 324
Sum opptjent egenkapital		0	-43 324
Sum egenkapital	3	195 287	186 676
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	1 743 426	1 943 426
Sum annen langsiktig gjeld		1 743 426	1 943 426
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		0	2 229
Konserngjeld	4	266 936	175 581
Annen kortsiktig gjeld		2 403	25 447
Sum kortsiktig gjeld		269 339	203 257
Sum gjeld		2 012 765	2 146 683
Sum egenkapital og gjeld		2 208 052	2 333 359

Lillesand, 06.05.2024
Styret i Lillesandsbruket 2 AS

Preben Lunde
styreleder/daglig leder

Anita Smeland Lunde
styremedlem

Vilde Lunde
styremedlem

Marcus Lunde
styremedlem



LILLESANDSBRUKET 2 AS

ORG.NR: 916 502 842

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lillesandsbruket 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 938	38 019
Endring i utsatt skattefordel	5 249	-4 163
Skattekostnad ordinært resultat	27 187	33 856

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	113 580	153 888
Permanente forskjeller	10 000	0

LILLESANDSBRUKET 2 AS

SIDE 5



LILLESANDSBRUKET 2 AS

ORG.NR: 916 502 842

Endring i midlertidige forskjeller	-23 859	18 926
Avgitt konsernbidrag	-99 720	-172 814
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 938	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-21 938	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-151 142	-188 928	-37 786
Fordringer	-22 000	-22 000	0
Gevinst – og tapskonto	55 705	69 631	13 926
Sum	-117 438	-141 297	-23 859
Grunnlag for utsatt skattefordel	-117 438	-141 297	-23 859
Utsatt skattefordel (22 %)	-25 836	-31 085	-5 249

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	200 000	-43 324	186 676
Årets resultat			86 393	86 393
Overføringer		-34 713	34 713	0
Konsernbidrag avgitt			-77 782	-77 782
Pr 31.12.2023	30 000	165 287	0	195 287

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	200 000
Sum	0	200 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 743 426	1 943 426
Annen kortsiktig gjeld konsern	266 936	175 581
Sum	2 010 362	2 119 007



LILLESANDSBRUKET 2 AS

ORG.NR: 916 502 842

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LILLESANDSBRUKET 2 AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
PREBEN LUNDE AS	300	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	300	100,00	100,00

LILLESANDSBRUKET 2 AS

SIDE 7