



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 369 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAH INVEST AS  
Forretningsadresse: Nedstrandgata 47  
5521 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Egil Helgeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 000	40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			6 000
Annen driftskostnad	1	62 380	68 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 380</b>	<b>74 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 380</b>	<b>-34 448</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-200 000	
Annen rentekostnad		68	1 889
Annen finanskostnad		200 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68</b>	<b>1 889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68</b>	<b>-1 889</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-34 448</b>	<b>-36 337</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 448</b>	<b>-36 337</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 448</b>	<b>-36 337</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 448</b>	<b>-36 337</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 448</b>	<b>-36 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	-34 448	-36 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 448</b>	<b>-36 337</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			24 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>24 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 099 750	1 099 750
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	516 048	348 635
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 615 798</b>	<b>1 448 385</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 615 798</b>	<b>1 472 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 934	2 312
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 934</b>	<b>2 312</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 061	131
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 061</b>	<b>131</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 995</b>	<b>2 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 627 793</b>	<b>1 474 828</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	244 710	279 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>244 710</b>	<b>279 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>274 710</b>	<b>309 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	280 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>280 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>280 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 073 083	1 165 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 073 083</b>	<b>1 165 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 353 083</b>	<b>1 165 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 627 793</b>	<b>1 474 828</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468156

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 369 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAH INVEST AS  
Forretningsadresse: Nedstrandgata 47  
5521 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Egil Helgeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 369 484  
JAH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 000	40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	1	62 380	68 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 380</b>	<b>74 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 380</b>	<b>-34 448</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
Annen rentekostnad		68	1 889
Annen finanskostnad		200 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68</b>	<b>1 889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68</b>	<b>-1 889</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	2	<b>-34 448</b>	<b>-36 337</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 448</b>	<b>-36 337</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 448</b>	<b>-36 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	-34 448	-36 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 448</b>	<b>-36 337</b>



Organisasjonsnr: 916 369 484  
JAH INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

24 000

Sum varige driftsmidler

24 000

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

4

1 099 750

1 099 750

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

5

516 048

348 635

Sum finansielle

anleggsmidler

1 615 798

1 448 385

Sum anleggsmidler

1 615 798

1 472 385

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 934

2 312

Sum fordringer

1 934

2 312

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

10 061

131

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

10 061

131

Sum omløpsmidler

11 995

2 443

SUM EIENDELER

1 627 793

1 474 828

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	244 710	279 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>244 710</b>	<b>279 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>274 710</b>	<b>309 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	280 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>280 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>280 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 073 083	1 165 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 073 083</b>	<b>1 165 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 353 083</b>	<b>1 165 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 627 793</b>	<b>1 474 828</b>



Organisasjonsnr: 916 369 484  
JAH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## JAH Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 369 484



## RESULTATREGNSKAP

### JAH INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		28 000	40 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>28 000</b>	<b>40 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	6 000
Annen driftskostnad	1	62 380	68 448
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>62 380</b>	<b>74 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 380</b>	<b>-34 448</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-200 000	0
Annen rentekostnad		68	1 889
Annen finanskostnad		200 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-68</b>	<b>-1 889</b>
Resultat før skattekostnad	2	-34 448	-36 337
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 448</b>	<b>-36 337</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	34 448	36 337
<b>Sum overføringer</b>		<b>-34 448</b>	<b>-36 337</b>



### BALANSE

#### JAH INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	24 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>24 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 099 750	1 099 750
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	516 048	348 635
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 615 798</b>	<b>1 448 385</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 615 798</b>	<b>1 472 385</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 934	2 312
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 934</b>	<b>2 312</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 061	131
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 995</b>	<b>2 443</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 627 793</b>	<b>1 474 828</b>



## BALANSE

### JAH INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	244 710	279 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>244 710</b>	<b>279 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>274 710</b>	<b>309 158</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	280 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>280 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 073 083	1 165 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 073 083</b>	<b>1 165 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 353 083</b>	<b>1 165 670</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 627 793</b>	<b>1 474 828</b>

Haugesund, 15.05.2024  
Styret i JAH Invest AS

John Egil Helgeland  
styreleder/daglig leder

Audun Jentoft Helgeland  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2023 for JAH Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

JAH Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-34 448	-36 337
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 312	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-32 136</b>	<b>-36 337</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	0	2 312	2 312
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 312</b>	<b>2 312</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-144 855	-112 719	32 136
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	144 855	110 407	-34 448
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	279 158	309 158
Årets resultat		-34 448	-34 448
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>244 710</b>	<b>274 710</b>



## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Kvalamarka Invest AS	HAUGESUND	50,0 %	1 066 000	1 066 000	869 871	-552 748
Salhusveien Utvikling AS	KARMØY	50,0 %	18 750	18 750	232 905	-32 505
Skåregaten 205 AS	HAUGESUND	50,0 %	15 000	15 000	-1 189 136	-249 098
<b>Sum</b>			<b>1 099 750</b>	<b>1 099 750</b>	<b>-86 360</b>	<b>-834 351</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>1 099 750</b>	<b>1 099 750</b>	<b>-86 360</b>	<b>-834 351</b>

## Note 5 Fordring og gjeld tilknyttede selskaper:

Pr. 31.12.2023 var det følgende fordringer og lån mot tilknyttede selskaper:

Lån til Kvalamarka Invest AS	kr. 81 400
Lån til Jordan Finans AS	kr. 434 648
Gjeld A Helgeland Betong AS	kr. 280 000

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JAH INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Audun Jentoft Helgeland	150	50,0	50,0
John Egil Helgeland	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
John Egil Helgeland	styreleder/daglig leder	150
Audun Jentoft Helgeland	styremedlem	150
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>