



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 092 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA SNØRINGSMOEN AS
Forretningsadresse: Lofthus 24
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2024 - 31.08.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PBL REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.12.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.12.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Foreldrebetaling		1 127 374	1 283 802
Offentlige tilskudd		13 114 908	9 591 895
Annen driftsinntekt		2 061	
Sum inntekter		14 244 343	10 875 697
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 007 770	8 552 454
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 600	85 788
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 129 733	2 844 073
Sum kostnader		13 225 103	11 482 316
Driftsresultat		1 019 240	-606 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		82 172	8 134
Annen renteinntekt		61	297
Sum finansinntekter		82 233	8 430
Netto finans		82 233	8 430
Resultat før skattekostnad		1 101 474	-598 189
Skattekostnad på resultat	3	242 324	-131 602
Årsresultat	4	859 150	-466 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		859 150	-466 587
Totalresultat		859 150	-466 587
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		864 056	
Udekket tap		-4 906	-458 138
Overført fra annen egenkapital			-8 449



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		859 150	-466 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 372	988
Sum immaterielle eiendeler		2 372	988
Varige driftsmidler			
Påkostninger på leide bygg		903 795	864 738
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	31 143	61 486
Sum varige driftsmidler	2	934 937	926 224
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6		
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6		
Lån til foretak i samme konsern	5, 7		
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum anleggsmidler		937 309	927 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	26 663	1 058
Andre kortsiktige fordringer		649 924	589 771
Konsernfordringer	7	3 757 146	2 098 590
Sum fordringer		4 433 733	2 689 418
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 430	312 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 430	312 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		4 772 163	3 002 273
SUM EIENDELER		5 709 473	3 929 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	80 000	80 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 476 504	1 484 912
Annen innskutt egenkapital			454 636
Sum innskutt egenkapital		1 556 504	2 019 548
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			458 138
Sum opptjent egenkapital			-458 138
Sum egenkapital	4	1 556 504	1 561 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	484 705	373 985
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		512 514	506 479
Kortsiktig konserngjeld	7	1 190 160	44 667
Annen kortsiktig gjeld		1 965 589	1 442 945
Sum kortsiktig gjeld		4 152 968	2 368 075
Sum gjeld		4 152 968	2 368 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 709 473	3 929 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 765349

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 092 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA SNØRINGSMOEN AS
Forretningsadresse: Lofthus 24
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2024 - 31.08.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PBL REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.12.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.12.2025



Organisasjonsnr: 930 092 304
VILLA SNØRINGSMOEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Foreldrebetaling		1 127 374	1 283 802
Offentlige tilskudd		13 114 908	9 591 895
Annen driftsinntekt		2 061	
Sum inntekter		14 244 343	10 875 697
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 007 770	8 552 454
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 600	85 788
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 129 733	2 844 073
Sum kostnader		13 225 103	11 482 316
Driftsresultat		1 019 240	-606 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		82 172	8 134
Annen renteinntekt		61	297
Sum finansinntekter		82 233	8 430
Netto finans		82 233	8 430
Resultat før skattekostnad		1 101 474	-598 189
Skattekostnad på resultat	3	242 324	-131 602
Årsresultat	4	859 150	-466 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		859 150	-466 587
Totalresultat		859 150	-466 587
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		864 056	
Udekket tap		-4 906	-458 138
Overført fra annen egenkapital			-8 449
Sum overføringer og disponeringer		859 150	-466 587



Organisasjonsnr: 930 092 304
VILLA SNØRINGSMOEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 372	988
Sum immaterielle eiendeler		2 372	988
Varige driftsmidler			
Påkostninger på leide bygg		903 795	864 738
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	31 143	61 486
Sum varige driftsmidler	2	934 937	926 224
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6		
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6		
Lån til foretak i samme konsern	5, 7		
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum anleggsmidler		937 309	927 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	26 663	1 058
Andre kortsiktige fordringer		649 924	589 771
Konsernfordringer	7	3 757 146	2 098 590
Sum fordringer		4 433 733	2 689 418
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		338 430	312 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 430	312 855



Sum omløpsmidler		4 772 163	3 002 273
SUM EIENDELER		5 709 473	3 929 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	80 000	80 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 476 504	1 484 912
Annen innskutt egenkapital			454 636
Sum innskutt egenkapital		1 556 504	2 019 548
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			458 138
Sum opptjent egenkapital			-458 138
Sum egenkapital	4	1 556 504	1 561 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	484 705	373 985
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		512 514	506 479
Kortsiktig konserngjeld	7	1 190 160	44 667
Annen kortsiktig gjeld		1 965 589	1 442 945
Sum kortsiktig gjeld		4 152 968	2 368 075
Sum gjeld		4 152 968	2 368 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 709 473	3 929 486



Organisasjonsnr: 930 092 304
VILLA SNØRINGSMOEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
15.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025
Villa Snøringsmoen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 092 304



RESULTATREGNSKAP

VILLA SNØRINGSMOEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Foreldrebetaling		1 127 374	1 283 802
Offentlige tilskudd		13 114 908	9 591 895
Annen driftsinntekt		2 061	0
Sum driftsinntekter		14 244 343	10 875 697
Lønnskostnad	1	10 007 770	8 552 454
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 600	85 788
Annen driftskostnad		3 129 733	2 844 073
Sum driftskostnader		13 225 103	11 482 316
Driftsresultat		1 019 240	-606 619
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		82 172	8 134
Annen renteinntekt		61	297
Resultat av finansposter		82 233	8 430
Resultat før skattekostnad		1 101 474	-598 189
Skattekostnad på resultat	3	242 324	-131 602
Årsresultat	4	859 150	-466 587
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		864 056	0
Overført til udekket tap		4 906	458 138
Overført fra annen egenkapital		0	8 449
Sum overføringer		859 150	-466 587



BALANSE

VILLA SNØRINGSMOEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	2 372	988
Sum immaterielle eiendeler		2 372	988
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Påkostninger på leide bygg		903 795	864 738
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	31 143	61 486
Sum varige driftsmidler	2	934 937	926 224
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		937 309	927 212
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	26 663	1 058
Andre kortsiktige fordringer		649 924	589 771
Konsernfordringer	7	3 757 146	2 098 590
Sum fordringer		4 433 733	2 689 418
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 430	312 855
Sum omløpsmidler		4 772 163	3 002 273
Sum eiendeler		5 709 473	3 929 486



BALANSE

VILLA SNØRINGSMOEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	80 000	80 000
Overkurs		1 476 504	1 484 912
Annen innskutt egenkapital		0	454 636
Sum innskutt egenkapital		1 556 504	2 019 548
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-458 138
Sum opptjent egenkapital		0	-458 138
Sum egenkapital	4	1 556 504	1 561 410
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	484 705	373 985
Skyldig offentlige avgifter		512 514	506 479
Konserngjeld	7	1 190 160	44 667
Annen kortsiktig gjeld		1 965 589	1 442 945
Sum kortsiktig gjeld		4 152 968	2 368 075
Sum gjeld		4 152 968	2 368 075
Sum egenkapital og gjeld		5 709 473	3 929 486

25.11.2025

Styret i Villa Snøringsmoen AS

Morten Joar Angel Olsen
styremedlem

Lillian Sørlie Åkesson
styreleder

Astrid Irene Schmidt
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapet driver barnehage. Driften er basert på kommunal godkjenning av barnehagen, hvor selskapets inntekter består av tilskudd fra kommunen og betaling fra foreldre. Både tilskudd og foreldrebetaling er basert på forskrifter hvor tilskuddssatsene oppdateres årlig. Prisingen er basert på pris per barn innenfor ulike aldersgrupper og er basert på periodevise tellinger per år av antall faktiske barn som går i barnehagen. Foreldre søker og velger barnehage. Det er to hovedopptak i året. Foreldre kan skifte barnehage på kort varsel og da stopper foreldrebetalingen. Selskaper er pliktig til å levere et barnehagetilbud i tråd med gjeldende lover og forskrifter og vedtatte rammeplaner. Levering av barnehagetilbudet skjer ved at barnehagen holder åpent alle ukedager utenom måneden hvor det er sommerstengt. Inntektsføring skjer fortløpende for hver dag barnehagen er åpen, som er operasjonalisert ved at det inntektsføres lineært gjennom året. En eventuell justering ved at antall barn endres, anses å være et variabelt vederlag som allokteres til den måneden det gjelder.

Selskapet mottar i hovedsak innbetalinger av tilskudd forskuddsvis fire ganger per år, som også innebærer at det ikke er noen kontrakts balanser av betydning ved årsslutt. Foreldrebetalingen skjer hver måned.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	8 361 081	7 165 870
Arbeidsgiveravgift	1 094 393	967 094
Pensjonskostnader	874 781	672 901
Andre ytelser	-322 486	-253 411
Sum	10 007 770	8 552 454

Selskapet har i 2025 sysselsatt 15 årsverk.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere eller lignende.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløøse, inventar ol.	Påkostninger på leide bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.09.2024	118 854	954 815	1 073 669
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	96 313	96 313
Anskaffelseskost 31.08.2025	118 854	1 051 128	1 169 982
Av- og nedskrivninger pr. 01.09.2024	57 369	90 077	147 446
Årets ordinære avskrivninger	30 344	57 257	87 600
Av- og nedskrivninger pr. 31.08.2025	87 713	147 334	235 046
Bokført verdi 01.09.2024	61 486	864 738	926 224
Tilgang i året	0	96 313	96 313
Årets avskrivning og nedskrivning	30 344	57 257	87 600
Bokført verdi 31.08.2025	31 142	903 795	934 937
Økonomisk levetid	3-5 år	15 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	243 708	-128 231
Endring i utsatt skattefordel	-1 384	-3 371
Skattekostnad ordinært resultat	242 324	-131 602
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 101 474	-598 189
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 290	15 322
Mottatt konsernbidrag	0	582 867
Avgitt konsernbidrag	-1 107 764	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	243 708	-128 231
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-243 708	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	128 231
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	8 404	14 694	6 290
Fordringer	-19 185	-19 185	0
Sum	-10 781	-4 491	6 290
Grunnlag for utsatt skattefordel	-10 781	-4 491	6 290
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 372	-988	1 384

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.08.2024	80 000	1 484 912	454 636	-458 138	1 561 410
Årets resultat				859 150	859 150
Disponering udekket tap		-8 408	-454 636	463 044	0
Konsernbidrag avgitt				-864 056	-864 056
Pr 31.08.2025	80 000	1 476 504	0	0	1 556 504



Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Ulna AS	Morselskap	100 %

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2025:

	Beløp
Støttetjenester og administrasjonskostnader	382 787
Viderefakturerte innkjøp av varer/tjenester	1 219 009

Selskapet er innlemmet i konsernets konsernkontoordning. Alt mellomværende i konsernkontosystemet blir renteberegnet. I balansen er mellomværende i konsernkontosystemet presentert som andre kortsiktige fordringer eller annen kortsiktig gjeld.

Note 6 Konsern

Konsernregnskap

Villa Snøringsmoen AS er datterselskap til Ulna AS som har forretningskontor i NORDKISA, Norge. Konsernspiss Atvexa AB eier 100% av aksjene i Ulna AS. Atvexa AB er kontrollert av Alteria Holding AB og Svenska Rehabiliteringssjukhus Aktiebolag. Atvexa AB holder til i Brovägen 9, 182 76 Stocksund, Sverige og konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Ulna AS, som holder til i Hauerseterkvartalet 21, 2055 Nordkisa.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 757 146	2 098 590
Sum	3 757 146	2 098 590
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	82 396	44 667
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 107 764	0
Sum	1 190 160	44 667

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VILLA SNØRINGSMOEN AS PR. 31.08 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	100,0	80 000
Sum	800		80 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.08 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ulna AS	800	100,0	100,0



KPMG AS
Dronning Eufemias gate 6A
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Villa Snøringsmoen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Villa Snøringsmoen AS som består av balanse per 31. august 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: WMPTQ-IE8EJ-FCPYX-WDFNM-7QPQT-3OCWY



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. desember 2025

KPMG AS

Mona Kristin Lien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: WMPTQ-IE8EJ-FCPXY-WDFNM-7QPQT-3OCWY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mona Kristin Lien

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-12-12 09:59:56 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: WMPTQ-IE8EJ-FCPYX-WDFNM-7QPQT-3OCWY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.