



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 909 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestergårdsvegen 116
7860 SKAGE I NAMDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 908	
Annen driftsinntekt		72 000	
Sum inntekter		96 908	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 452	200
Annen driftskostnad		54 766	35 326
Sum kostnader		58 218	35 526
Driftsresultat		38 690	-35 526
Annen rentekostnad		26 046	
Sum finanskostnader		26 046	
Netto finans		-26 046	
Ordinært resultat før skattekostnad		12 644	-35 526
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 782	-9 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 862	-26 485
Årsresultat		9 862	-26 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 862	-26 485
Totalresultat		9 862	-26 485
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 862	-26 485
Sum overføringer og disponeringer		9 862	-26 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6 259	9 041
Sum immaterielle eiendeler		6 259	9 041
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	953 150	495 363
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	13 609	13 851
Sum varige driftsmidler	4	966 759	509 214
Sum anleggsmidler		973 018	518 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 914	
Sum fordringer		3 914	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		368 367	201 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 367	201 724
Sum omløpsmidler		372 281	201 724
SUM EIENDELER		1 345 299	719 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	750 000	750 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		744 430	744 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		16 623	26 485
Sum opptjent egenkapital		-16 623	-26 485
Sum egenkapital		727 807	717 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		617 492	
Sum annen langsiktig gjeld		617 492	
Sum langsiktig gjeld		617 492	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 033
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld			2 033
Sum gjeld		617 492	2 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 345 299	719 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 275015

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 909 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestergårdsvegen 116
7860 SKAGE I NAMDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 909 564
MEJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 908	
Annen driftsinntekt		72 000	
Sum inntekter		96 908	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 452	200
Annen driftskostnad		54 766	35 326
Sum kostnader		58 218	35 526
Driftsresultat		38 690	-35 526
Annen rentekostnad		26 046	
Sum finanskostnader		26 046	
Netto finans		-26 046	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 782	-9 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 862	-26 485
Årsresultat		9 862	-26 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 862	-26 485
Totalresultat		9 862	-26 485
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 862	-26 485
Sum overføringer og disponeringer		9 862	-26 485



Organisasjonsnr: 925 909 564
MEJ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 6 259 9 041
Sum immaterielle eiendeler 6 259 9 041

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4 953 150 495 363
Maskiner og anlegg 4
Skip og flytende
installasjoner 4
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 4 13 609 13 851
Sum varige driftsmidler 4 966 759 509 214

Sum anleggsmidler 973 018 518 255

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 3 914
Sum fordringer 3 914

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 368 367 201 724
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 368 367 201 724

Sum omløpsmidler 372 281 201 724

SUM EIENDELER 1 345 299 719 978

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 750 000 750 000
Beholdning av egne aksjer 3
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 744 430 744 430

Opptjent egenkapital



Udekket tap	16 623	26 485
Sum opptjent egenkapital	-16 623	-26 485
Sum egenkapital	727 807	717 945
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	617 492	
Sum annen langsiktig gjeld	617 492	
Sum langsiktig gjeld	617 492	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 033
Betalbar skatt	2	
Sum kortsiktig gjeld		2 033
Sum gjeld	617 492	2 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 345 299	719 978



Organisasjonsnr: 925 909 564
MEJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
MEJ Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 909 564



RESULTATREGNSKAP

MEJ EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		24 908	0
Annen driftsinntekt		72 000	0
Sum driftsinntekter		96 908	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 452	200
Annen driftskostnad		54 766	35 326
Sum driftskostnader		58 218	35 526
Driftsresultat		38 690	-35 526
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		26 046	0
Resultat av finansposter		-26 046	0
Ordinært resultat før skattekostnad		12 644	-35 526
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 782	-9 041
Ordinært resultat		9 862	-26 485
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		9 862	-26 485
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-9 862	26 485
Sum overføringer		9 862	-26 485



BALANSE

MEJ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	6 259	9 041
Sum immaterielle eiendeler		6 259	9 041
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	953 150	495 363
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	13 609	13 851
Sum varige driftsmidler	4	966 759	509 214
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		973 018	518 255
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 914	0
Sum fordringer		3 914	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		368 367	201 724
Sum omløpsmidler		372 281	201 724
Sum eiendeler		1 345 299	719 978



BALANSE

MEJ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		744 430	744 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-16 623	-26 485
Sum opptjent egenkapital		-16 623	-26 485
Sum egenkapital		727 807	717 945
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		617 492	0
Sum annen langsiktig gjeld		617 492	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 033
Sum kortsiktig gjeld		0	2 033
Sum gjeld		617 492	2 033
Sum egenkapital og gjeld		1 345 299	719 978

30.04.2022
Styret i MEJ Eiendom AS

Morten Rønning
styreleder

Espen Valla
styremedlem

Jo-Alexander Toresen
styremedlem



MEJ EIENDOM AS

925 909 564

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

MEJ EIENDOM AS

SIDE 5



MEJ EIENDOM AS

925 909 564

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	2 782	-9 041
Skattekostnad ordinært resultat	2 782	-9 041
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 644	-35 526
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	1 647	-15 256
Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 291	0
Skattepliktig inntekt	0	-56 352
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	13 609	15 256	1 647
Sum	13 609	15 256	1 647
Akkumulert fremførbart underskudd	-42 061	-56 352	-14 291
Grunnlag for utsatt skattefordel	-28 452	-41 096	-12 644
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 259	-9 041	-2 782

MEJ EIENDOM AS

SIDE 6



MEJ EIENDOM AS

925 909 564

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MEJ EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750	1 000,0	750 000
Sum	750		750 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Espen Valla	250	33,3	33,3
Jo-Alexander Toresen	250	33,3	33,3
Morten Rønning	250	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	750	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Morten Rønning	styreleder	250
Jo-Alexander Toresen	styremedlem	250
Espen Valla	styremedlem	250
Totalt antall aksjer		750

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	495 363	14 051	509 414
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	457 788	3 210	460 998
= Anskaffelseskost 31.12.21	953 150	17 261	970 411
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		3 652	3 652
= Bokført verdi 31.12.21	953 150	13 609	966 759
Årets ordinære avskrivninger		3 452	3 452
Økonomisk levetid		5 år	

MEJ EIENDOM AS

SIDE 7