



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 322 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NM EIENDOM & UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Stiklaveien 149  
1866 BÅSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Ottar Myhrer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		328 928	128 500
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>328 928</b>	<b>128 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	108 893	259 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 893</b>	<b>259 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>220 035</b>	<b>-130 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76</b>	<b>32</b>
Annen rentekostnad		99 193	70 157
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 193</b>	<b>70 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 117</b>	<b>-70 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	1	<b>120 919</b>	<b>-200 888</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 919</b>	<b>-200 888</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 919</b>	<b>-200 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		120 919	-200 888
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 919</b>	<b>-200 888</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 827 125	2 187 269
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		24 375	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 851 500</b>	<b>2 187 269</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 851 500</b>	<b>2 187 269</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 552	39 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 552</b>	<b>39 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>230 552</b>	<b>39 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 082 052</b>	<b>2 226 897</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		560 584	681 503



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-560 584</b>	<b>-681 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-530 584</b>	<b>-651 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 031 697	2 084 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 031 697</b>	<b>2 084 918</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 031 697</b>	<b>2 084 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		580 699	793 200
Annen kortsiktig gjeld		241	282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>580 940</b>	<b>793 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 612 636</b>	<b>2 878 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 082 052</b>	<b>2 226 897</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 680749

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 322 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NM EIENDOM & UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Stiklaveien 149  
1866 BÅSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Ottar Myhrer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 322 819  
NM EIENDOM & UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		328 928	128 500
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>328 928</b>	<b>128 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	108 893	259 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 893</b>	<b>259 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>220 035</b>	<b>-130 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76</b>	<b>32</b>
Annen rentekostnad		99 193	70 157
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 193</b>	<b>70 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 117</b>	<b>-70 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>1</b>	<b>120 919</b>	<b>-200 888</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 919</b>	<b>-200 888</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 919</b>	<b>-200 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		120 919	-200 888
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 919</b>	<b>-200 888</b>



Organisasjonsnr: 913 322 819  
NM EIENDOM & UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 827 125	2 187 269
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		24 375	
Sum varige driftsmidler		1 851 500	2 187 269
Sum anleggsmidler		1 851 500	2 187 269

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		75 000	
Sum fordringer		75 000	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 552	39 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 552	39 628
Sum omløpsmidler		230 552	39 628

SUM EIENDELER 2 082 052 2 226 897

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		560 584	681 503
Sum opptjent egenkapital		-560 584	-681 503

Sum egenkapital 3 -530 584 -651 503

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 031 697	2 084 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 031 697</b>	<b>2 084 918</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 031 697</b>	<b>2 084 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		580 699	793 200
Annen kortsiktig gjeld		241	282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>580 940</b>	<b>793 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 612 636</b>	<b>2 878 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 082 052</b>	<b>2 226 897</b>



Organisasjonsnr: 913 322 819  
NM EIENDOM & UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10263.00	8462.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10263.00	8462.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## NM Eiendom & Utleie AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 1. Driftskostnader/resultat.

Overskuddet i 2020 ble kr.120.919,-,-- etter skatt

#### Note 2. Skattekostnad på ordinært resultat.

Ordinært resultat før skattekostnad	kr. 120.919,-
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	
Betalbar skatt i balansen	Kr. 0,0
Skattekostnad i resultatregnskapet	Kr. 0,--

#### Note 3. Egenkapital.

Innskutt aksjekapital i 2014	kr. 30.000,--
Underskudd i 2014, etter skatt	« 118.227,--
Underskudd i 2015, etter skatt	« 139.500,--
Underskudd i 2016, etter skatt	« 60.470,--
Underskudd i 2017, etter skatt	« 140.239,--
Underskudd i 2018, etter skatt	« 22.180,--
Underskudd i 2019, etter skatt	« 200.888
Overskudd i 2020, etter skatt	« 120.919
Sum Udekket tap pr. 31.12.2020	<u>Kr. 530.584</u>

#### Note 4. Langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld kr.2.031.697,-- er sikret med pant i eiendommen 136/53, ,157/10,og 758/330 i Trøgstad.  
Bokført verdi Kr. 1.851.500,--

#### Note 5. Kortsiktig gjeld.

Kortsiktig gjeld består av leverandørgjeld og påløpte renter.



Note 6 – Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2020.

Selskapet har negativ EK pr. 31.12.2020, men med selskapets merverdier knyttet til fast eiendom anses fortsatt drift ikke truet, og styret er av den oppfatning at selskapet har forsvarlig egenkapital og drift.