



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 852 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F.S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nabben 32
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.10.2019 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Schøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		5 500	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	27 571	
Sum kostnader		33 071	
Driftsresultat		-33 071	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Annen rentekostnad		156	
Sum finanskostnader		156	
Netto finans		-144	
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 215	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 307	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 908	0
Årsresultat	3	-25 908	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 908	
Totalresultat		-25 908	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 908	
Sum overføringer og disponeringer		-25 908	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	7 307	
Sum immaterielle eiendeler		7 307	
Sum anleggsmidler		7 307	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 538 085	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 350	
Sum fordringer		3 350	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 243	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 243	
Sum omløpsmidler		1 543 678	0
SUM EIENDELER		1 550 985	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		25 908	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-25 908	
Sum egenkapital	3	4 092	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 894	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 545 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 546 894	
Sum gjeld		1 546 894	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 550 985	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 621432

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 852 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F.S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nabben 32
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.10.2019 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Schøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 923 852 433
F.S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		5 500	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	27 571	
Sum kostnader		33 071	
Driftsresultat		-33 071	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Annen rentekostnad		156	
Sum finanskostnader		156	
Netto finans		-144	
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 215	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 307	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 908	0
Årsresultat	3	-25 908	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 908	
Totalresultat		-25 908	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 908	
Sum overføringer og disponeringer		-25 908	



Organisasjonsnr: 923 852 433
F.S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	7 307	
Sum immaterielle eiendeler		7 307	
Sum anleggsmidler		7 307	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 538 085	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		3 350	
Sum fordringer		3 350	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 243	
Sum omløpsmidler		1 543 678	0
SUM EIENDELER		1 550 985	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		25 908	
Sum opptjent egenkapital		-25 908	
Sum egenkapital	3	4 092	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 894	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 545 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 546 894	
Sum gjeld		1 546 894	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 550 985	0



Organisasjonsnr: 923 852 433
F.S EIENDOM AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Glenn Asbjørn Fossum
04.08.2021

 Legally signed by
Andreas Schøyen
09.08.2021

F.s Eiendom AS
Org. nr. 923 852 433

ÅRSREGNSKAP
2020

Består av:

Finansregnskap med noter

Utarbeidet av:

TheVit AS

Org.nr. 967 661 643

Autorisert regnskapsførerselskap





Legally signed by
Glenn Asbjørn Fossum
04.08.2021

Legally signed by
Andreas Schøyen
09.08.2021

RESULTATREGNSKAP

F.S EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	30.10.2019-31.12.2020
Varekostnad		5 500
Annen driftskostnad	1	27 571
Sum driftskostnader		33 071
Driftsresultat		-33 071
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		12
Annen rentekostnad		156
Resultat av finansposter		-144
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 215
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 307
Ordinært resultat		-25 908
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	3	-25 908
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		-25 908
Sum overføringer		-25 908

F.S EIENDOM AS

SIDE 2



Legally signed by
Glenn Asbjørn Fossum
04.08.2021

Legally signed by
Andreas Schøyen
09.08.2021

BALANSE

F.S EIENDOM AS

EIENDELER	Note	30.10.2019-31.12.2020
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	2	7 307
Sum immaterielle eiendeler		7 307
Sum anleggsmidler		7 307
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning		1 538 085
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		3 350
Sum fordringer		3 350
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 243
Sum omløpsmidler		1 543 678
Sum eiendeler		1 550 985

F.S EIENDOM AS

SIDE 3



Legally signed by
Glenn Asbjørn Fossum
04.08.2021

Legally signed by
Andreas Schøyen
09.08.2021

BALANSE

F.S EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	30.10.2019-31.12.2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		25 908
Sum opptjent egenkapital		-25 908
Sum egenkapital	3	4 092
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		1 894
Annen kortsiktig gjeld	5	1 545 000
Sum kortsiktig gjeld		1 546 894
Sum gjeld		1 546 894
Sum egenkapital og gjeld		1 550 985

Styret i F.s Eiendom AS

Andreas Schøyen
styreleder/daglig leder

Glenn Asbjørn Fossum
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Legally signed by
Glenn Asbjørn Fossum
04.08.2021

Legally signed by
Andreas Schøyen
09.08.2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt lønn i F.s. Eiendom AS i 2019 eller 2020. Det har heller ikke blitt utbetalt noe godtgjørelse til styret/daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har derfor ikke etablert dette.

Revisor:

Selskapet kan fravelge revisjon og har valgt å ikke ha revisjon på sitt regnskap.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 071	-1 236
Skattekostnad ordinært resultat	-6 071	-1 236
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-27 596	-5 619
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-27 596	-5 619
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



Sum betalbar skatt i balansen

0

Legally signed by
Glenn Asbjørn Fossum
04.08.2021

Legally signed by
Andreas Schøyen
09.08.2021

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 215	-5 619	27 596
Grunnlag for utsatt skattefordel	-33 215	-5 619	27 596
Utsatt skattefordel (22 %)	-7 307	-1 236	6 071

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-21 525	-21 525
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	-21 525	8 475

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I F.S EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Glenn Asbjørn Fossum	500	50,0	50,0
Schøyen Holding AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Glenn Asbjørn Fossum	styremedlem	500
Totalt antall aksjer		500

Note 5 Fordringer og gjeld


2020


Aksjonær Glenn Fossum har gitt et lån til selskapet på kr 770.000.
Nærstående Andreas Schøyen har gitt et lån til selskapet på kr 775.000. Andreas Schøyen er eier av firmaet Schøyen Holding AS som er aksjonær i F.s Eiendom AS.

Låneavtalene er med 0% rente og uten tidsfrist for tilbakebetaling.



Note 6 Fortsatt drift

 Legally signed by
Glenn Asbjørn Fossum
04.08.2021

 Legally signed by
Andreas Schøyen
09.08.2021

Hele aksjekapitalen er tapt og en aksjonærene og daglig leder har gitt lån til bedriften. I denne bransjen hvor man skal livnære seg på kjøp og salg av eiendommer så må det først investeres før det blir salg/utleie med inntekter.

F.s Eiendom AS har en tomt med verdi på kr 1538 085 som skal gi avkastning etterhvert. Styret i F.s Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man inntjening. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av F.s Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.