



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 747 474
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 951 920	1 781 976
Sum inntekter		1 951 920	1 781 976
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	190 167	193 208
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	11 205	10 621
Annen driftskostnad	6	1 511 106	3 505 115
Sum kostnader		1 712 478	3 708 945
Driftsresultat		239 442	-1 926 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 117	6 894
Sum finansinntekter		1 117	6 894
Annen rentekostnad		133 908	84 644
Sum finanskostnader		133 908	84 644
Netto finans		132 792	77 750
Ordinært resultat før skattekostnad		106 651	-2 004 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 651	-2 004 718
Årsresultat		106 650	-2 004 718
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-106 650	2 004 718
Sum overføringer og disponeringer		-106 650	2 004 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	43 391 038	43 391 038
Maskiner og anlegg	4	17 153	20 272
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	22 933	31 019
Sum varige driftsmidler		43 431 124	43 442 329
Sum anleggsmidler		43 431 124	43 442 329
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 928	6 498
Andre fordringer		379 364	220 028
Sum fordringer		383 292	226 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 794	142 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 794	142 382
Sum omløpsmidler		563 086	368 908
SUM EIENDELER		43 994 211	43 811 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		4 500	4 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 061 709	23 955 059
Sum opptjent egenkapital		24 061 709	23 955 059
Sum egenkapital		24 066 209	23 959 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 690 197	2 791 573
Øvrig langsiktig gjeld	10	17 010 000	17 010 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 700 197	19 801 573
Sum langsiktig gjeld	11	19 700 197	19 801 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 363	20 944
Skyldige offentlige avgifter		11 497	9 336
Annen kortsiktig gjeld		44 945	19 825
Sum kortsiktig gjeld		227 805	50 105
Sum gjeld		19 928 002	19 851 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 994 211	43 811 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364371

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 747 474
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 943 747 474
BYPARKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 951 920	1 781 976
Sum inntekter		1 951 920	1 781 976
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	190 167	193 208
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	11 205	10 621
Annen driftskostnad	6	1 511 106	3 505 115
Sum kostnader		1 712 478	3 708 945
Driftsresultat		239 442	-1 926 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 117	6 894
Sum finansinntekter		1 117	6 894
Annen rentekostnad		133 908	84 644
Sum finanskostnader		133 908	84 644
Netto finans		132 792	77 750
Ordinært resultat før skattekostnad		106 651	-2 004 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 651	-2 004 718
Årsresultat		106 650	-2 004 718
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-106 650	2 004 718
Sum overføringer og disponeringer		-106 650	2 004 718



Organisasjonsnr: 943 747 474
BYPARKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	43 391 038	43 391 038
Maskiner og anlegg	4	17 153	20 272
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	22 933	31 019
Sum varige driftsmidler		43 431 124	43 442 329
Sum anleggsmidler		43 431 124	43 442 329
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 928	6 498
Andre fordringer		379 364	220 028
Sum fordringer		383 292	226 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 794	142 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 794	142 382
Sum omløpsmidler		563 086	368 908
SUM EIENDELER		43 994 211	43 811 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		4 500	4 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 061 709	23 955 059
Sum opptjent egenkapital		24 061 709	23 955 059
Sum egenkapital		24 066 209	23 959 559



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 690 197	2 791 573
Øvrig langsiktig gjeld	10	17 010 000	17 010 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 700 197	19 801 573
Sum langsiktig gjeld	11	19 700 197	19 801 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 363	20 944
Skyldige offentlige avgifter		11 497	9 336
Annen kortsiktig gjeld		44 945	19 825
Sum kortsiktig gjeld		227 805	50 105
Sum gjeld		19 928 002	19 851 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 994 211	43 811 237



Organisasjonsnr: 943 747 474
BYPARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.25

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Byparken Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		1 503 360	1 382 940	1 435 915	1 678 687
Renter på lån		111 888	67 812	112 000	150 850
Avdrag på lån		107 172	120 624	107 000	95 378
Strøm		2 400	0	0	0
TV/Internett		226 800	210 600	226 800	246 347
Ladestrøm		300	0	0	0
Sum inntekter		1 951 920	1 781 976	1 881 715	2 171 262
Driftskostnader					
Lønn	2	132 440	139 440	168 000	134 400
Styre honorar	2	29 000	26 000	26 000	29 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	24 324	24 055	29 300	23 830
Sosiale kostnader	3	4 403	3 713	5 000	3 000
Avskrivninger eiendeler	4, 5	11 205	10 621	11 205	11 205
Energi, strøm		84 380	60 522	70 000	85 000
Renovasjon, vann og avløp		450 688	460 985	500 000	533 000
Renhold, mattevask		56 524	37 648	40 000	50 000
Leie maskiner, utstyr		51 237	134 103	20 000	20 000
Verktøy, inventar, rekvisita		11 601	12 906	10 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	49 488	2 204 302	10 000	30 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	6	10 002	6 697	30 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	6	1 180	715	0	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		114 242	71 094	70 000	74 000
Forsikringskadesaker		10 000	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		6 890	5 750	5 750	5 750
Forretningsførerhonorar		109 787	102 481	108 935	115 471
Forretningsfører - tilleggstjenester		7 988	7 988	7 988	8 467
Telefon/datakostnader		900	900	1 000	1 000
Porto og andre forsendelseskostnader		634	166	500	500
TV/Internett		232 412	191 453	226 800	246 347
Kontingenter, sikringsfond		1 448	1 340	1 340	1 500
Forsikring		146 121	125 323	137 000	147 000
Eiendomsskatt		162 082	77 430	55 000	162 082
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		3 502	3 312	3 500	4 000
Sum driftskostnader		1 712 478	3 708 945	1 547 318	1 730 552
Driftsresultat		239 442	-1 926 969	334 397	440 710
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 117	6 894	0	0
Rentekostnad		133 908	84 644	111 083	150 290
Resultat av finansinntekt- og kostnad		132 792	77 750	111 083	150 290
Årets resultat		106 650	-2 004 718	223 314	290 420
Overført til/fra annen egenkapital		-106 650	2 004 718	0	0



Årsregnskap 2023 Byparken Borettslag

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	2 897 010	2 897 010
Bygninger	8	40 494 028	40 494 028
Andre fellesanlegg	4	17 153	20 272
Andre eiendeler	5	22 933	31 019
Sum anleggsmidler		43 431 124	43 442 329
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 928	6 498
Forskuddsbetalte kostnader		379 364	220 028
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		179 786	84 690
Innestående på sparekonto		4	53 917
Innestående på andre bankkonti		4	3 775
Sum omløpsmidler		563 086	368 908
SUM EIENDELER		43 994 211	43 811 237



Årsregnskap 2023 Byparken Borettslag

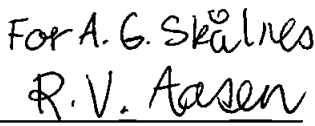
	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 500	4 500
Opptjent egenkapital		23 955 059	25 959 777
Årets resultat		106 650	-2 004 718
Sum opptjent egenkapital		24 066 209	23 959 559
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9	2 690 197	2 791 573
Borettsinnskudd	10	17 010 000	17 010 000
Sum langsiktig gjeld	11	19 700 197	19 801 573
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 917	3 422
Gjeld til forretningsfører		457	0
Leverandørgjeld		171 363	20 944
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		11 497	9 336
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		14 190	14 940
Påløpne renter		2 210	1 463
Annen kortsiktig gjeld		20 171	0
Sum kortsiktig gjeld		227 805	50 105
Sum gjeld		19 928 002	19 851 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 994 211	43 811 237

Haugesund 31.12.2023


Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: Haugesund, dato: 4/3/24


Geir Hetland
Styreleder

For A.G. Skålnes

Anne Grethe Welde Skålnes
Medlem


Jorunn Brakstad
Medlem


Anne Grethe Sahi
Medlem



Noter 2023 Byparken Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	318 803	2 447 609
Årets resultat	106 650	-2 004 718
Tilbakeføring avskrivninger	11 205	10 621
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-17 523
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-101 376	-117 185
B. Årets endringer disponible midler	16 478	-2 128 806
C. Disponible midler pr 31.12	335 282	318 803
Avstemming		
Omløpsmidler	563 086	368 908
Kortsiktig gjeld	227 805	50 105
Disponible midler	335 282	318 803



Noter 2023 Byparken Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5010 Timelønn	118 250	124 500
5020 Opptjent feriepenger	14 190	14 940
5330 Styrehonorar	29 000	26 000
Sum	161 440	165 440

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Det har i 2023 vært 1 ansatt i til sammen 0,25 årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har derfor ikke pensjonsordning.



Noter 2023 Byparken Borettslag

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	20 762	21 221
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	2 001	2 107
5920 Yrkesskadeforsikring	1 561	728
5995 Andre sosiale kostnader	4 403	3 713
Sum	28 727	27 768

Note 4 - Avskrivninger andre fellesanlegg

	Lagringsbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 950
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 950
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 797
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 153
Årets avskrivninger :	3 119
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	8

Note 5 - Avskrivninger eiendeler

	Robotklipper	Overvåkingskamera
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 907	17 523
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 907	17 523
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 072	6 425
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 835	11 098
Årets avskrivninger :	4 581	3 505
Anskaffelsesår :	2021	2022
Antatt levetid i år :	5	5

Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	49 488	2 204 302
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	10 002	6 697
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 180	715
Sum	60 670	2 211 714

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2023 Byparken Borettslag

Note 7 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 897 010
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 897 010
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 897 010
Anskaffelsesår :	1988
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1988 for kr 2 897 010,-.

Note 8 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	40 494 028
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 494 028
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	40 494 028
Anskaffelsesår :	1988
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter 2023 Byparken Borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor 32408302411
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	25.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 791 573
Avdrag i perioden:	101 376
Lånesaldo 31.12:	2 690 197

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408302411	10	75 300	753 000
	19	59 390	1 128 410
	16	50 550	808 800

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1988	17 010 000
Sum borettsinnskudd	17 010 000

Note 11 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 19 700 197,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 43 391 037,-.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Byparken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Byparken Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 900 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Byparken Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor



154 Byparken BRI

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-03-05

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))