



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 021 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BOLIG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Steintrælia 26
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Ruben Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 188 189	539 991
Sum inntekter		3 188 189	539 991
Kostnader			
Varekostnad		2 224 408	860 456
Lønnskostnad	1, 2	47 229	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 620	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		178 916	8 453
Sum kostnader		2 461 173	868 909
Driftsresultat		727 017	-328 918
Annen rentekostnad		7 643	16
Sum finanskostnader		7 643	16
Netto finans		-7 643	-16
Ordinært resultat før skattekostnad		719 374	-328 934
Skattekostnad		85 896	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		633 477	-328 934
Årsresultat		633 477	-328 934
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		328 934	-328 934
Annen egenkapital		304 544	0
Sum overføringer og disponeringer		633 478	-328 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	53 099	0
Sum varige driftsmidler		53 099	0
Sum anleggsmidler		53 099	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 008 450	1 170
Andre kortsiktige fordringer		0	169 362
Sum fordringer		1 008 450	170 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 895	140 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 895	140 296
Sum omløpsmidler		1 045 345	310 828
SUM EIENDELER		1 098 444	310 828

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		304 544	0
Udekket tap		0	328 934
Sum opptjent egenkapital		304 544	-328 934
Sum egenkapital		334 544	-298 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		467	0
Sum avsetninger for forpliktelser		467	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		467	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		758 154	609 762
Betalbar skatt		85 429	0
Skyldige offentlige avgifter		-80 151	0
Sum kortsiktig gjeld		763 432	609 762
Sum gjeld		763 899	609 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 098 443	310 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373446

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 021 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BOLIG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Steintrølia 26
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Ruben Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 021 021
BERGEN BOLIG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 188 189	539 991
Sum inntekter		3 188 189	539 991
Kostnader			
Varekostnad		2 224 408	860 456
Lønnskostnad	1, 2	47 229	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 620	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		178 916	8 453
Sum kostnader		2 461 173	868 909
Driftsresultat		727 017	-328 918
Annen rentekostnad		7 643	16
Sum finanskostnader		7 643	16
Netto finans		-7 643	-16
Ordinært resultat før skattekostnad		719 374	-328 934
Skattekostnad		85 896	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		633 477	-328 934
Årsresultat		633 477	-328 934
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		328 934	-328 934
Annen egenkapital		304 544	0
Sum overføringer og disponeringer		633 478	-328 934



Organisasjonsnr: 927 021 021
BERGEN BOLIG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	53 099	0
Sum varige driftsmidler		53 099	0
Sum anleggsmidler		53 099	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 008 450	1 170
Andre kortsiktige fordringer		0	169 362
Sum fordringer		1 008 450	170 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 895	140 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 895	140 296
Sum omløpsmidler		1 045 345	310 828
SUM EIENDELER		1 098 444	310 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital Selskapskapital		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	304 544	0
Udekket tap	0	328 934
Sum opptjent egenkapital	304 544	-328 934
Sum egenkapital	334 544	-298 934
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	467	0
Sum avsetninger for forpliktelser	467	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	467	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	758 154	609 762
Betalbar skatt	85 429	0
Skyldige offentlige avgifter	-80 151	0
Sum kortsiktig gjeld	763 432	609 762
Sum gjeld	763 899	609 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 098 443	310 828



Organisasjonsnr: 927 021 021
BERGEN BOLIG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	840.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46389.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47229.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63718.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63718.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10620.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53099.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10620.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
BERGEN BOLIG UTVIKLING AS

927 021 021

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



BERGEN BOLIG UTVIKLING AS
927 021 021

Resultatregnskap

	Note	2022	05.02.2021 - 31.12.2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 188 189	539 991
Sum driftsinntekter		3 188 189	539 991
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 224 408	-860 456
Lønnskostnad	1, 2	-47 229	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-10 620	0
Annen driftskostnad		-178 916	-8 453
Sum driftskostnader		-2 461 173	-868 909
Driftsresultat		727 017	-328 918
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-7 643	-16
Sum finanskostnader		-7 643	-16
Netto finans		-7 643	-16
Resultat før skattekostnad		719 374	-328 934
Skattekostnad		-85 896	0
Årsresultat		633 477	-328 934
Overføringer			
Annen egenkapital		304 544	0
Udekket tap		328 934	-328 934
Sum overføringer		633 478	-328 934



BERGEN BOLIG UTVIKLING AS
927 021 021

Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	53 099	0
Sum varige driftsmidler		53 099	0
Sum anleggsmidler		53 099	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 008 450	1 170
Andre kortsiktige fordringer		0	169 362
Sum fordringer		1 008 450	170 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 895	140 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 895	140 296
Sum omløpsmidler		1 045 345	310 828
SUM EIENDELER		1 098 443	310 828



BERGEN BOLIG UTVIKLING AS
927 021 021

Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		304 544	0
Udekket tap		0	-328 934
Sum opptjent egenkapital		304 544	-328 934
Sum egenkapital		334 544	-298 934
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		467	0
Sum avsetning og forpliktelser		467	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		758 154	609 762
Betalbar skatt		85 429	0
Skyldige offentlige avgifter		-80 151	0
Sum kortsiktig gjeld		763 433	609 762
Sum gjeld		763 900	609 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 098 444	310 828

Bergen, 25.07.2023

Kim Ruben Smith
styrets leder / daglig leder

Espen Fjeldberg
styremedlem



BERGEN BOLIG UTVIKLING AS
927 021 021

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BERGEN BOLIG UTVIKLING AS
927 021 021

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	840	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	46 389	0
Sum	47 229	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	63 718
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	63 718
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 620
Balansført verdi per 31.12.	53 099
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	10 620