



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 827 745
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VOGTSGATE 11 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annelies Teirlinck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 066 981	1 114 164
Sum inntekter		1 007 578	1 074 398
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 650	4 650
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	286 184	283 567
Sum kostnader		290 834	288 214
Driftsresultat		776 146	825 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	518
Sum finansinntekter		18	518
Annen rentekostnad		41 326	146 835
Sum finanskostnader		41 326	146 835
Netto finans		41 308	146 316
Ordinært resultat før skattekostnad		734 839	679 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		734 839	679 630
Årsresultat		734 839	679 630
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		734 838	679 634
Sum overføringer og disponeringer		734 838	679 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 396 075	19 396 075
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	15 500	20 150
Sum varige driftsmidler		19 411 575	19 416 225
Sum anleggsmidler		19 411 575	19 416 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 525
Andre fordringer		74 473	71 090
Sum fordringer		74 473	80 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		489 718	374 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 718	374 943
Sum omløpsmidler		564 192	455 558
SUM EIENDELER		19 975 767	19 871 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 804 423	5 069 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		5 803 623	5 068 785
Sum egenkapital	11	5 804 423	5 069 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 931 078	7 939 965
Øvrig langsiktig gjeld	12	7 174 665	6 770 962
Sum annen langsiktig gjeld		14 105 743	14 710 927
Sum langsiktig gjeld		14 105 743	14 710 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 577	64 652
Annen kortsiktig gjeld	13	24	26 619
Sum kortsiktig gjeld		65 601	91 271
Sum gjeld		14 171 344	14 802 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 975 767	19 871 783
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	14 105 743	14 710 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 326145

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 827 745
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VOGTSGATE 11 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annelies Teirlinck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 985 827 745
VOGTSGATE 11 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 066 981	1 114 164
Sum inntekter		1 007 578	1 074 398
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	4 650	4 650
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	286 184	283 567
Sum kostnader		290 834	288 214
Driftsresultat		776 146	825 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	518
Sum finansinntekter		18	518
Annen rentekostnad		41 326	146 835
Sum finanskostnader		41 326	146 835
Netto finans		41 308	146 316
Ordinært resultat før skattekostnad		734 839	679 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		734 839	679 630
Årsresultat		734 839	679 630
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		734 838	679 634
Sum overføringer og disponeringer		734 838	679 634



Organisasjonsnr: 985 827 745
VOGTSGATE 11 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 396 075	19 396 075
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	15 500	20 150
Sum varige driftsmidler		19 411 575	19 416 225

Sum anleggsmidler		19 411 575	19 416 225
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	9 525
Andre fordringer		74 473	71 090
Sum fordringer		74 473	80 615

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		489 718	374 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 718	374 943

Sum omløpsmidler		564 192	455 558
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		19 975 767	19 871 783
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		800	800
---------------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 804 423	5 069 585
Sum opptjent egenkapital		5 803 623	5 068 785

Sum egenkapital	11	5 804 423	5 069 585
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	6 931 078	7 939 965
Øvrig langsiktig gjeld	12	7 174 665	6 770 962
Sum annen langsiktig gjeld		14 105 743	14 710 927
Sum langsiktig gjeld		14 105 743	14 710 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 577	64 652
Annen kortsiktig gjeld	13	24	26 619
Sum kortsiktig gjeld		65 601	91 271
Sum gjeld		14 171 344	14 802 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 975 767	19 871 783
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	14 105 743	14 710 927



Organisasjonsnr: 985 827 745
VOGTSGATE 11 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Vogtsgate 11 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	364 287	389 341
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	734 838	679 634
Tilbakeføring av avskrivning	4 650	4 650
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 008 887	-669 572
Endringer i andre langsiktige poster	403 703	-39 766
B. Årets endring disponible midler	134 304	-25 054
C. Disponible midler	498 591	364 287
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	564 192	455 558
Kortsiktig gjeld	-65 601	-91 271
C. Disponible midler	498 591	364 287

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Vogtsgate 11 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 007 578	1 074 398	1 045 000	999 000
Sum leieinntekt		1 007 578	1 074 398	1 045 000	999 000
Sum inntekt		1 007 578	1 074 398	1 045 000	999 000
KOSTNAD					
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	2	4 650	4 650	5 000	5 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	31 823	17 501	25 000	25 000
Kostnad eiendom/lokale	4	1 244	11 617	12 000	12 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	65 397	64 584	66 000	67 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	0	803	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	958	2 394	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	5 618	12 180	21 000	41 000
Revisjonshonorar		4 164	4 070	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		54 232	52 962	54 000	56 000
Andre honorar	9	7 999	7 960	8 000	8 000
TV/bredbånd		48 718	48 337	49 000	49 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	100	0	0
Kontingent og gaver		2 400	2 400	2 000	2 000
Forsikring		59 935	57 188	60 000	63 000
Andre kostnader	10	3 696	1 471	1 000	1 000
Sum kostnad		290 834	288 214	307 000	333 000
Driftsresultat før IN		716 744	786 184	738 000	666 000
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		59 403	39 766	0	0
Driftsresultat etter IN		776 146	825 950	738 000	666 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		18	518	0	0
Rentekostnad		41 326	146 835	72 000	49 000
Netto finansposter		41 308	146 316	72 000	49 000
Årsresultat		734 838	679 634	666 000	617 000
Overført til/fra annen egenkapital		734 838	679 634	0	0
SUM OVERFØRINGER		734 838	679 634	0	0



Balanse 2021 Vogtsgate 11 Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	19 396 075	19 396 075
Andre driftsmidler	2	15 500	20 150
Sum anleggsmidler		19 411 575	19 416 225
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	9 525
Forskuddsbetalte kostnader		74 473	71 090
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		489 718	374 943
Sum omløpsmidler		564 192	455 558
SUM EIENDELER		19 975 767	19 871 783



Balanse 2021 Vogtsgate 11 Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 803 623	5 068 785
Sum opptjent egenkapital		5 803 623	5 068 785
Sum egenkapital	11	5 804 423	5 069 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	6 931 078	7 939 965
Borettsinnskudd		6 299 405	6 299 405
IN nedbetalt fellesgjeld	12	875 260	471 557
Sum langsiktig gjeld		14 105 743	14 710 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 577	64 652
Påløpne renter		0	17 094
Annen kortsiktig gjeld	13	24	9 525
Sum kortsiktig gjeld		65 601	91 271
Sum gjeld		14 171 344	14 802 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 975 767	19 871 783
Pantstillelser	14	14 105 743	14 710 927

Sted: _____

Dato: _____

Annelies Teirlinck
Styreleder

Karl Petter Høyning
Styremedlem

Sandra Rosillio Jensen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Vogtsgate 11 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen.

Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2021 Vogtsgate 11 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	357 888	357 888
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	48 960	48 960
3650 Innkrevde felleskostn. renter	56 216	135 098
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	544 514	532 452
Sum	1 007 578	1 074 398

Note 2 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer	Brannvarslingssystem
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 396 075	69 750
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 396 075	69 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	54 250
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 396 075	15 500
Årets avskrivninger :	0	4 650
Anskaffelsesår :	2003	2010
Antatt levetid i år :		15

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF. Polisenr. 586976.

Borettslaget består av 8 andeler.

Eiendommen er oppført på gårdsnr. 225, bruksnr. 326 i Oslo Kommune. Eiertomt på 250,9 kvm.

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	31 823	17 501
Sum	31 823	17 501

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm/fjernvarme kostnad økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Vogtsgate 11 Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6360 Annet renhold	218	0
6362 Skadedyrutryddelse	678	11 418
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	348	199
Sum	1 244	11 617

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	65 397	64 584
Sum	65 397	64 584

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6490 Andre leiekostnader	0	803
Sum	0	803

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6540 Inventar	0	2 394
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	506	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	452	0
Sum	958	2 394

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	6 331
6617 Vedlikehold brannvernustyr	5 618	5 361
6641 Malerarbeider	0	487
Sum	5 618	12 180

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 999	7 960
Sum	7 999	7 960

Konto 6714 gjelder i hovedsak tilleggsavtale for IN, samt viderefakturering av eiendomsskatt og utsending brev til Generalforsamling.



Noter årsregnskap 2021 Vogtsgate 11 Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	2 660	226
7719 Møter, div. styret	0	127
7770 Betalingskostnader	935	930
7773 Omkostninger innkreving	95	84
7795 Husleietap	6	104
Sum	3 696	1 471

Konto 7718 gjelder innkjøp av pizza til borettslagmøte 26.10.



Noter årsregnskap 2021 Vogtsgate 11 Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
Sum innskutt egenkapital	800	0	800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 068 785	734 838	5 803 623
Sum opptjent egenkapital	5 068 785	734 838	5 803 623
Sum egenkapital	5 069 585	734 838	5 804 423



Noter årsregnskap 2021 Vogtsgate 11 Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	11469457	114694573
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2009	2003
Rentesats:	0.718 %	0.718 %
Beregnet innfridd:	30.03.2034	30.03.2034
Opprinnelig lånebeløp:	6 900 000	13 100 000
Lånesaldo 01.01:	4 469 939	3 470 026
Avdrag i perioden:	321 599	687 288
Lånesaldo 31.12:	4 148 340	2 782 738
Saldo 5 år frem i tid:	2 509 937	1 683 708
Andelssaldo 01.01:	0	471 557
Innbetalt IN i perioden:	0	463 106
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	59 403
Andelssaldo 31.12:	0	875 260
Sum pantegjeld for lån:	4 148 340	3 657 998

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11469457	1	852 911	852 911
	1	721 148	721 148
	2	496 293	992 586
	2	434 230	868 460
	1	426 455	426 455
	1	286 780	286 780
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114694573	1	752 095	752 095
	1	635 907	635 907
	2	382 903	765 806
	1	376 047	376 047
	1	252 882	252 882

Husbanklån nr. 11469457 annuitetslån

Lånet er overtatt fra selger ved kjøp av eiendommen 01.10.2003. Lånet er delt opp i to dellån som har like terminatoer.

Dellån 10 er et kjøpslån IN på kr. 6.400.000,- som ble utbetalt 25.05.2001.

Dellån 20 er et utbedringslån på kr. 6.900.000,- som ble utbetalt 02.10.2003.

Lånene skal etter planen være nedbetalt 01.04.34.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen.

Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2021 Vogtsgate 11 Borettslag

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	9 525
2997 IN konto betalinger	24	0
Sum	24	9 525

Note 14 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	7 806 338
Innskuddskapital	6 299 405
Boligselskapets pantesikrede gjeld	14 105 743
Bokført verdi av pantsatt eiendom	19 396 075

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 6 302 337,-. Differanse mot bokført verdi er 2 932,-.



Resultat og balanse med noter for Vogtsgate 11 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vogtsgate 11 Borettslag

Styreleder	Annelies Teirlinck (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Karl Petter Høyning (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Sandra Rosillio Jensen (sign.)	24.02.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vogts gate 11 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vogts gate 11 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

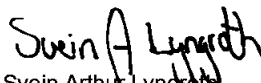
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 3. mars 2022
KPMG


Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor