



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 287 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERDIUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Holmsåsen 39
1259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Account It AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	2 203	3 300
Sum kostnader		2 203	3 300
Driftsresultat		-2 203	-3 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter			13
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		239 820	
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		239 820	
Netto finans		-239 820	13
Ordinært resultat før skattekostnad		-242 023	-3 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		-242 023	-3 287
Årsresultat		-242 023	-3 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-242 023	-3 287
Totalresultat		-242 023	-3 287
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-242 023	-3 287
Sum overføringer og disponeringer		-242 023	-3 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		150 379	390 199
Sum finansielle anleggsmidler		150 379	390 199
Sum anleggsmidler		150 379	390 199
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 004	1 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 004	1 004
Sum omløpsmidler		1 004	1 004
SUM EIENDELER		151 383	391 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	2 577 405	2 335 382
Sum opptjent egenkapital		-2 577 405	-2 335 382
Sum egenkapital	4	-1 587 405	-1 345 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 738 788	1 736 585
Sum annen langsiktig gjeld		1 738 788	1 736 585
Sum langsiktig gjeld		1 738 788	1 736 585
Sum gjeld		1 738 788	1 736 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 383	391 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 596345

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 287 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERDIUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Holmsåsen 39
1259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Account It AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 287 939
VERDIUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	2 203	3 300
Sum kostnader		2 203	3 300
Driftsresultat		-2 203	-3 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter			13
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		239 820	
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		239 820	
Netto finans		-239 820	13
Ordinært resultat før skattekostnad		-242 023	-3 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		-242 023	-3 287
Årsresultat		-242 023	-3 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-242 023	-3 287
Totalresultat		-242 023	-3 287
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-242 023	-3 287
Sum overføringer og disponeringer		-242 023	-3 287



Organisasjonsnr: 912 287 939
VERDIUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	150 379	390 199
Sum finansielle anleggsmidler	150 379	390 199
Sum anleggsmidler	150 379	390 199

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3
Markedsbaserte aksjer	3
Markedsbaserte obligasjoner	3
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3
Andre finansielle instrumenter	3
Sum investeringer	3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 004	1 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 004	1 004

Sum omløpsmidler **1 004** **1 004**

SUM EIENDELER **151 383** **391 203**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6



Udekket tap	6	2 577 405	2 335 382
Sum opptjent egenkapital		-2 577 405	-2 335 382
Sum egenkapital	4	-1 587 405	-1 345 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 738 788	1 736 585
Sum annen langsiktig gjeld		1 738 788	1 736 585
Sum langsiktig gjeld		1 738 788	1 736 585
Sum gjeld		1 738 788	1 736 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 383	391 203



Organisasjonsnr: 912 287 939
VERDIUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Verdiutvikling AS

Org.nr.:912 287 939



RESULTATREGNSKAP

VERDIUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	2 203	3 300
Sum driftskostnader		2 203	3 300
Driftsresultat		-2 203	-3 300
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	13
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		239 820	0
Resultat av finansposter		-239 820	13
Ordinært resultat før skattekostnad		-242 023	-3 287
Ordinært resultat		-242 023	-3 287
Årsresultat		-242 023	-3 287
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		242 023	3 287
Sum overføringer		-242 023	-3 287



BALANSE

VERDIUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		150 379	390 199
Sum finansielle anleggsmidler		150 379	390 199
Sum anleggsmidler		150 379	390 199
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 004	1 004
Sum omløpsmidler		1 004	1 004
Sum eiendeler		151 383	391 203



BALANSE

VERDIUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-2 577 405	-2 335 382
Sum opptjent egenkapital		-2 577 405	-2 335 382
Sum egenkapital	4	-1 587 405	-1 345 382
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 738 788	1 736 585
Sum annen langsiktig gjeld		1 738 788	1 736 585
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		1 738 788	1 736 585
Sum egenkapital og gjeld		151 383	391 203

31.05.2022
Styret i Verdiutvikling AS

Tore Fjukstad
Styreleder/daglig leder



Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor en ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader , andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte og ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Maritime Opportunities AS		66 712	66 712
Mo Containership AS		80 799	80 799
R-bulkers AS		242 688	2 868
Sum		390 199	150 379

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1/1	1 000 000	-10 000	-2 335 382	-1 345 382
Årets resultat			-242 023	-242 023
Pr 31.12.2021	1 000 000	-10 000	-2 577 405	-1 587 405

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Verdiutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tore Fjukstad	10 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tore Fjukstad	Styreleder/daglig leder	10 000



Totalt antall aksjer

10 000

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Det akkumulerte udekkede tapet pr. 31.12.2021 er på kr -2 577 405

Det er derfor knyttet usikkerhet til fortsatt drift av selskapet. Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig. Dette synet er basert på at det er og vil bli satt i verk tiltak for å oppnå et bedre resultat av selskapets virksomhet og finansiering. Selskapets eneste kreditor er hovedaksjonær. Styret har tro på positive resultater i tiden som kommer.

I årsregnskapet er på bakgrunn av ovennevnte fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke foreligger forhold som tilsier noe annet.