



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 367 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEHA AS
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 139
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSKOMPANIET MIDT-NORGE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	999 960	1 007 499
Sum inntekter		999 960	1 007 499
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	306 000	304 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		214 231	304 936
Sum kostnader		520 231	609 436
Driftsresultat		479 729	398 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			3 000 000
Annen finansinntekt		509	
Sum finansinntekter		509	3 000 000
Annen finanskostnad		74 978	92 454
Sum finanskostnader		74 978	92 454
Netto finans		-74 469	2 907 546
Ordinært resultat før skattekostnad		405 260	3 305 609
Skattekostnad på resultat	4	105 653	87 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		299 607	3 218 035
Årsresultat		299 607	3 218 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		299 607	3 218 035
Totalresultat		299 607	3 218 035
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Tilleggsutbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital			1 218 035
Overført fra annen egenkapital		-300 393	
Sum overføringer og disponeringer		299 607	3 218 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 578 470	8 831 450
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		8 578 470	8 831 450
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	393 100	393 100
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		393 100	393 100
Sum anleggsmidler		8 971 570	9 224 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			19 287
Andre kortsiktige fordringer			3 000 000
Sum fordringer			3 019 287
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		739 800	382 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		739 800	382 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		739 800	3 402 073
SUM EIENDELER		9 711 370	12 626 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 405 359	7 705 752
Sum opptjent egenkapital		7 405 359	7 705 752
Sum egenkapital		7 435 359	7 735 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	19 301	39 769
Sum avsetninger for forpliktelser		19 301	39 769
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 465 000	2 644 442
Sum annen langsiktig gjeld		1 465 000	2 644 442
Sum langsiktig gjeld		1 484 301	2 684 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 654	13 992
Betalbar skatt	4	126 121	109 058
Skyldig offentlige avgifter		29 272	26 862
Utbytte		600 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		24 662	56 748
Sum kortsiktig gjeld		791 709	2 206 660
Sum gjeld		2 276 010	4 890 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 711 370	12 626 623
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551434

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 367 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEHA AS
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 139
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSKOMPANIET MIDT-NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 980 367 495
JEHA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	999 960	1 007 499
Sum inntekter		999 960	1 007 499
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	306 000	304 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		214 231	304 936
Sum kostnader		520 231	609 436
Driftsresultat		479 729	398 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			3 000 000
Annen finansinntekt		509	
Sum finansinntekter		509	3 000 000
Annen finanskostnad		74 978	92 454
Sum finanskostnader		74 978	92 454
Netto finans		-74 469	2 907 546
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	105 653	87 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		299 607	3 218 035
Årsresultat		299 607	3 218 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		299 607	3 218 035
Totalresultat		299 607	3 218 035
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	
Tilleggsutbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital			1 218 035



Overført fra annen egenkapital	-300 393	
Sum overføringer og disponeringer	299 607	3 218 035



Organisasjonsnr: 980 367 495
JEHA AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	8 578 470	8 831 450
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		8 578 470	8 831 450
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	393 100	393 100
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme			
konsern	2		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle		393 100	393 100
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 971 570	9 224 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			19 287
Andre kortsiktige			
fordringer			3 000 000
Sum fordringer			3 019 287
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		739 800	382 786
Sum bankinnskudd,		739 800	382 786
kontanter og lignende			



Sum omløpsmidler		739 800	3 402 073
SUM EIENDELER		9 711 370	12 626 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 405 359	7 705 752
Sum opptjent egenkapital		7 405 359	7 705 752
Sum egenkapital		7 435 359	7 735 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	19 301	39 769
Sum avsetninger for forpliktelser		19 301	39 769
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 465 000	2 644 442
Sum annen langsiktig gjeld		1 465 000	2 644 442
Sum langsiktig gjeld		1 484 301	2 684 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 654	13 992
Betalbar skatt	4	126 121	109 058
Skyldig offentlige avgifter		29 272	26 862
Utbytte		600 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		24 662	56 748
Sum kortsiktig gjeld		791 709	2 206 660
Sum gjeld		2 276 010	4 890 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 711 370	12 626 623
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 980 367 495
JEHA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Trond Hallaren
2023-06-23

 BankID Signing
Harald Olav Jensen
2023-06-23

Årsregnskap 2022

Jeha AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 367 495



Resultatregnskap			
Jeha AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2	999 960	1 007 499
Sum driftsinntekter		999 960	1 007 499
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	306 000	304 500
Annen driftskostnad		214 231	304 936
Sum driftskostnader		520 231	609 436
Driftsresultat		479 729	398 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	3 000 000
Annen finansinntekt		509	0
Annen finanskostnad		74 978	92 454
Resultat av finansposter		-74 469	2 907 546
Resultat før skattekostnad		405 260	3 305 609
Skattekostnad på resultat	4	105 653	87 574
Resultat		299 607	3 218 035
Årsresultat		299 607	3 218 035
Overføringer			
Avsatt til utbytte		600 000	0
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 218 035
Overført fra annen egenkapital		300 393	0
Sum overføringer		299 607	3 218 035
Jeha AS			Side 2



Balanse			
Jeha AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 578 470	8 831 450
Sum varige driftsmidler		8 578 470	8 831 450
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	393 100	393 100
Sum finansielle anleggsmidler		393 100	393 100
Sum anleggsmidler		8 971 570	9 224 550
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 287
Andre kortsiktige fordringer		0	3 000 000
Sum fordringer		0	3 019 287
Bankinnskudd, kontanter o.l.		739 800	382 786
Sum omløpsmidler		739 800	3 402 073
Sum eiendeler		9 711 370	12 626 623
Jeha AS			Side 3



Balanse			
Jeha AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 405 359	7 705 752
Sum opptjent egenkapital		7 405 359	7 705 752
Sum egenkapital		7 435 359	7 735 752
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	19 301	39 769
Sum avsetning for forpliktelser		19 301	39 769
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 465 000	2 644 442
Sum annen langsiktig gjeld		1 465 000	2 644 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 654	13 992
Betalbar skatt	4	126 121	109 058
Skyldig offentlige avgifter		29 272	26 862
Utbytte		600 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		24 662	56 748
Sum kortsiktig gjeld		791 709	2 206 660
Sum gjeld		2 276 010	4 890 871
Sum egenkapital og gjeld		9 711 370	12 626 623
Trondheim, 23.06.2023 Styret i Jeha AS			
<hr/> Jensen Harald Olav styreleder		<hr/> Hallaren Trond styremedlem/daglig leder	
Jeha AS		Side 4	



Noter Jeha AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være utleieperioden for eiendommen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter Jeha AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader.

Note 2 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Leieinntekter fra datterselskap 412 152

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 740 533	11 740 533
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	53 020	53 020
= Anskaffelseskost 31.12.22	11 793 553	11 793 553
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 207 313	3 207 313
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	7 770	7 770
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	3 215 083	3 215 083
= Bokført verdi 31.12.22	8 578 470	8 578 470
Årets ordinære avskrivninger	306 000	306 000
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	126 121	109 058
Endring i utsatt skatt	-20 468	-21 484
Skattekostnad ordinært resultat	105 653	87 574
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	405 260	3 305 609
Permanente forskjeller	74 978	-2 907 546
Endring i midlertidige forskjeller	93 037	97 656
Skattepliktig inntekt	573 275	495 719
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	126 121	109 058
Sum betalbar skatt i balansen	126 121	109 058

Jeha AS

Org.nr. 980367495



Noter Jeha AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-9 023	59 825	68 848
Gevinst – og tapskonto	96 755	120 944	24 189
Sum	87 732	180 769	93 037
Grunnlag for utsatt skatt	87 732	180 769	93 037
Utsatt skatt (22 %)	19 301	39 769	20 468

Note 5 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
Park & Anleggstjenester AS	Trondheim	100%	100%	15 691 750	675 390

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l. Gjeld til kredittinstitusjoner	1 465 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 578 470



Til generalforsamlingen i Jeha AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for i Jeha AS som viser et overskudd på kr 299 607. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Sluppenveien 2
7037 Trondheim

Telefon: 73 84 45 00

Epost: post@revkomp.no
web: www.revkomp.no

Foretaksregisteret:
NO 984 845 499 MVA



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 23. juni 2023
Revisjonskompaniet Midt - Norge AS

Ann Kristin Eggan
statsautorisert revisor