



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 017 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERA BOLIG AS
Forretningsadresse: Gamleveien 697
1487 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amundsen Erik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 000
Sum inntekter			10 000
Kostnader			
Varekostnad			10 000
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		66 764	75 819
Sum kostnader		66 764	85 819
Driftsresultat		-66 764	-75 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 218	16 359
Sum finansinntekter		22 218	16 359
Annen rentekostnad		30 521	32 003
Sum finanskostnader		30 521	32 003
Netto finans		-8 303	-15 644
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 067	-91 463
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 067	-91 463
Årsresultat	3	-75 067	-91 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 067	-91 463
Totalresultat		-75 067	-91 463
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-75 067	-91 463
Sum overføringer og disponeringer		-75 067	-91 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		10 000	
Investeringer i aksjer og andeler		106 000	106 000
Sum finansielle anleggsmidler		116 000	106 000
Sum anleggsmidler		116 000	106 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		190 000	219 000
Andre kortsiktige fordringer		928 986	686 783
Sum fordringer		1 118 986	905 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 609	30 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 609	30 903
Sum omløpsmidler		1 129 595	936 686
SUM EIENDELER		1 245 595	1 042 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5	408 616	483 682
Sum opptjent egenkapital		408 616	483 682
Sum egenkapital	3	438 616	513 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 980	14 004
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		771 000	515 000
Sum kortsiktig gjeld		806 980	529 004
Sum gjeld		806 980	529 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 245 595	1 042 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548110

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 017 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERA BOLIG AS
Forretningsadresse: Rulseveien 1
1484 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amundsen Erik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 916 017 154
ERA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 000
Sum inntekter			10 000
Kostnader			
Varekostnad			10 000
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		66 764	75 819
Sum kostnader		66 764	85 819
Driftsresultat		-66 764	-75 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 218	16 359
Sum finansinntekter		22 218	16 359
Annen rentekostnad		30 521	32 003
Sum finanskostnader		30 521	32 003
Netto finans		-8 303	-15 644
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 067	-91 463
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 067	-91 463
Årsresultat	3	-75 067	-91 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 067	-91 463
Totalresultat		-75 067	-91 463
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-75 067	-91 463
Sum overføringer og disponeringer		-75 067	-91 463



Organisasjonsnr: 916 017 154
ERA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		10 000	
Investeringer i aksjer og andeler		106 000	106 000
Sum finansielle anleggsmidler		116 000	106 000
Sum anleggsmidler		116 000	106 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		190 000	219 000
Andre kortsiktige fordringer		928 986	686 783
Sum fordringer		1 118 986	905 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 609	30 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 609	30 903
Sum omløpsmidler		1 129 595	936 686
SUM EIENDELER		1 245 595	1 042 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5	408 616	483 682
Sum opptjent egenkapital		408 616	483 682



Sum egenkapital	3	438 616	513 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 980	14 004
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		771 000	515 000
Sum kortsiktig gjeld		806 980	529 004
Sum gjeld		806 980	529 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 245 595	1 042 686



Organisasjonsnr: 916 017 154
ERA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Era Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 017 154



RESULTATREGNSKAP

ERA BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	10 000
Sum driftsinntekter		0	10 000
Varekostnad		0	10 000
Annen driftskostnad		66 764	75 819
Sum driftskostnader		66 764	85 819
Driftsresultat		-66 764	-75 819
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		22 218	16 359
Annen rentekostnad		30 521	32 003
Resultat av finansposter		-8 303	-15 644
Resultat før skattekostnad		-75 067	-91 463
Årsresultat	3	-75 067	-91 463
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	-75 067	-91 463
Sum overføringer		-75 067	-91 463



BALANSE

ERA BOLIG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		10 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		106 000	106 000
Sum finansielle anleggsmidler		116 000	106 000
Sum anleggsmidler		116 000	106 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		190 000	219 000
Andre kortsiktige fordringer		928 986	686 783
Sum fordringer		1 118 986	905 783
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 609	30 903
Sum omløpsmidler		1 129 595	936 686
Sum eiendeler		1 245 595	1 042 686



BALANSE

ERA BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3, 5	408 616	483 682
Sum opptjent egenkapital		408 616	483 682
Sum egenkapital	3	438 616	513 682
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 980	14 004
Annen kortsiktig gjeld		771 000	515 000
Sum kortsiktig gjeld		806 980	529 004
Sum gjeld		806 980	529 004
Sum egenkapital og gjeld		1 245 595	1 042 686

Nittedal, 27.06.2023
Styret i Era Bolig AS

Amundsen Erik
styreleder/daglig leder

Amund Kirkeby
styremedlem

Dyb Rune Alnes
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Era Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-75 067	-91 463
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-75 067	-91 463
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 844 285	-1 769 218	75 067
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 844 285	1 769 218	-75 067
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	483 682	513 682
Årets resultat		-75 067	-75 067
Pr 31.12.2022	30 000	408 616	438 616

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ERA BOLIG AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
K By As	10	33,33	33,33
Dyb Rune Alnes	10	33,33	33,33
Amundsen Erik	10	33,33	33,33
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Dyb Rune Alnes	styremedlem	10
Amundsen Erik	styreleder/daglig leder	10
Totalt antall aksjer		20

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. -75 067 etter skatt, mot kr. -91 463 i 2021. Egenkapitalen er fortsatt god, men selskapet trenger å bli tilført likvide midler. Selskapet eier 3 andre driftselskaper og det er ventet at dette vil gi avkastning Q4-2023. Inntil avkastning blir innbetalt, vil eiere i selskapet tilføre nødvendig driftskapital for å ivareta kreditorer. Den kortsiktige gjelden i selskapet er gjeld til aksjonærene, og vil ikke bli tilbakebetalt før selskapet har fått innbetalt avkastningen.