



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 721 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMSØYA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Boligbyggelaget Tobb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		170	
Sum kostnader		170	
Driftsresultat		-170	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-170	
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-170	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170	
Totalresultat		-170	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-170	
Sum overføringer og disponeringer		-170	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		81 600	
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 830	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 830	
Sum omløpsmidler			
		111 430	
SUM EIENDELER			
		111 430	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		170	
Sum opptjent egenkapital		-170	
Sum egenkapital	3	29 830	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	81 600	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	81 600	
Sum gjeld		81 600	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 430	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324363

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 721 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMSØYA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Boligbyggelaget Tobb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Organisasjonsnr: 935 721 164
GIMSØYA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		170	
Sum kostnader		170	
Driftsresultat		-170	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-170	
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-170	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170	
Totalresultat		-170	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-170	
Sum overføringer og disponeringer		-170	



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	81 600	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	81 600	
Sum gjeld		81 600	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 430	0



Organisasjonsnr: 935 721 164
GIMSØYA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Gimsøya Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 935 721 164



Resultatregnskap

Gimsøya Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		170	0
Sum driftskostnader		<u>170</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-170</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-170	0
Årsresultat	3	<u>-170</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		170	0
Sum overføringer		<u>-170</u>	<u>0</u>



Balanse

Gimsøya Utvikling AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		81 600	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 830	0
Sum omløpsmidler		<u>111 430</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>111 430</u>	<u>0</u>



Balanse

Gimsøya Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-170	0
Sum opptjent egenkapital		-170	0
Sum egenkapital	3	29 830	0
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	81 600	0
Sum kortsiktig gjeld	4	81 600	0
Sum gjeld		81 600	0
Sum egenkapital og gjeld		111 430	0

27.02.2026

Styret i Gimsøya Utvikling AS

Torbjørn Sotberg
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Antall ansatte og godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke revisor.

Styrehonorar

Det er ikke inngått bonusavtaler, tegningsrettigheter, opsjoner eller avtale om vederlag ved endring/avslutning av verv for styreleder.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-170	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-170	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-170	0	170
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	170	0	-170
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2025	0	0	0
Stiftelse	30 000		30 000
Årets underskudd		-170	-170
Pr. 31.12.2025	30 000	-170	29 830

Note 4 Morselskap og mellomværende med selskap i samme konsern

Gimsøya Utvikling AS er et datterselskap av Boligbyggelaget TOBB.
Konsernregnskapet finnes hos morselskapets forretningskontor i Krabugata 7, 7011 Trondheim.

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Sum	0	0

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gimsøya Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	3 000,0	30 000
Sum	10		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boligbyggelaget Tobb	10	100,0	100,0