



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 026 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARK EIENDOMSMEGLING HOLDING AS
Forretningsadresse: Torggata 8
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Thingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 428	303
Sum kostnader		15 428	303
Driftsresultat		-15 428	-303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 440 000	2 900 000
Sum finansinntekter		1 440 000	2 900 000
Annen finanskostnad		260 000	
Sum finanskostnader		260 000	
Netto finans		1 180 000	2 900 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 164 572	2 899 697
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-3 394	-1 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 167 966	2 900 989
Årsresultat		1 167 966	2 900 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 167 966	2 900 989
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	1 350 000	2 400 000
Overføringer annen egenkapital	2	-182 034	500 989
Sum overføringer og disponeringer		1 167 966	2 900 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	4 686	1 292
Sum immaterielle eiendeler		4 686	1 292
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	735 000	495 000
Sum finansielle anleggsmidler		735 000	495 000
Sum anleggsmidler		739 686	496 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 440 000	2 900 000
Sum fordringer		1 440 000	2 900 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	8 699	24 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 699	24 127
Sum omløpsmidler		1 448 699	2 924 127
SUM EIENDELER		2 188 385	3 420 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	60 000	60 000
Overkurs	2	465 000	465 000
Sum innskutt egenkapital		525 000	525 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	313 385	495 419
Sum opptjent egenkapital		313 385	495 419
Sum egenkapital		838 385	1 020 419
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	2	1 350 000	2 400 000
Sum kortsiktig gjeld		1 350 000	2 400 000
Sum gjeld		1 350 000	2 400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 188 385	3 420 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557599

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 026 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARK EIENDOMSMEGLING HOLDING AS
Forretningsadresse: Torggata 8
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Thingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 026 744
TELEMARK EIENDOMSMEGLING HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 428	303
Sum kostnader		15 428	303
Driftsresultat		-15 428	-303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 440 000	2 900 000
Sum finansinntekter		1 440 000	2 900 000
Annen finanskostnad		260 000	
Sum finanskostnader		260 000	
Netto finans		1 180 000	2 900 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 164 572	2 899 697
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-3 394	-1 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 167 966	2 900 989
Årsresultat		1 167 966	2 900 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 167 966	2 900 989
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	1 350 000	2 400 000
Overføringer annen egenkapital	2	-182 034	500 989
Sum overføringer og disponeringer		1 167 966	2 900 989



Organisasjonsnr: 928 026 744
TELEMARK EIENDOMSMEGLING HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	4 686	1 292
Sum immaterielle eiendeler		4 686	1 292
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	735 000	495 000
Sum finansielle anleggsmidler		735 000	495 000
Sum anleggsmidler		739 686	496 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 440 000	2 900 000
Sum fordringer		1 440 000	2 900 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	8 699	24 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 699	24 127
Sum omløpsmidler		1 448 699	2 924 127
SUM EIENDELER		2 188 385	3 420 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	60 000	60 000
Overkurs	2	465 000	465 000
Sum innskutt egenkapital		525 000	525 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	313 385	495 419
Sum opptjent egenkapital		313 385	495 419
Sum egenkapital		838 385	1 020 419



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	2	1 350 000	2 400 000
Sum kortsiktig gjeld		1 350 000	2 400 000
Sum gjeld		1 350 000	2 400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 188 385	3 420 419



Organisasjonsnr: 928 026 744
TELEMARK EIENDOMSMEGLING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Telemark Eiendomsmegling Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Telemark Eiendomsmegling Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: AGCNA-M6QVK-H0N77-U5EYU-GBU01-0MXE2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-21 17:44:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AGCNA-M6QVW-H0N77-U5EYU-GBU01-0MXE2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Telemark Eiendomsmegling Holding AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Investering i datterselskap er vurdert til anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste regnskapsår (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Telemark Eiendomsmegling Holding AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 164 572
+ Permanente og andre forskjeller	-1 180 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-15 428

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-3 394
= Ordinær skattekostnad	-3 394
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	21 301	5 873
= Grunnlag utsatt skatt	-21 301	-5 873
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	21 301	5 873
= Grunnlag utsatt skattefordel	21 301	5 873
Utsatt skattefordel	4 686	1 292

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1	60 000	465 000	495 419	1 020 419
Fra årets resultat			1 167 966	1 167 966
Avsatt utbytte			-1 350 000	-1 350 000
Pr 31.12	60 000	465 000	313 385	838 385

Note 3 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Noter for Telemark Eiendomsmegling Holding AS

Organisasjonsnr. 928026744



Telemark Eiendomsmegling Holding AS

Noter 2022

Datterselskap:	Kontorsted	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Telemark Eiendomsmegling AS	Skien	96 %	96 %	1 493 274	531 998
Porsgrunn Eiendomsmegling AS	Porsgrunn	51 %	51 %	72 250	566 680

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.22

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 2 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Thingstad Invest AS	925 892 254	10 000	33,33 %
Saubrekka Holding AS	925 809 152	10 000	33,33 %
B.G Holding AS	926 535 315	10 000	33,33 %



Telemark Eiendomsmegling Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	sep-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		15 428	303
Sum driftskostnader		15 428	303
DRIFTSRESULTAT		(15 428)	(303)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 440 000	2 900 000
Sum finansinntekter		1 440 000	2 900 000
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		260 000	0
Sum finanskostnader		260 000	0
NETTO FINANSPOSTER		1 180 000	2 900 000
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 164 572	2 899 697
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(3 394)	(1 292)
ORDINÆRT RESULTAT		1 167 966	2 900 989
ÅRSRESULTAT		1 167 966	2 900 989
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	2	1 350 000	2 400 000
Overføringer annen egenkapital	2	(182 034)	495 419
Fremføring av udekket tap		0	5 570
SUM OVERF. OG DISP.		1 167 966	2 900 989



Telemark Eiendomsmegling Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	4 686	1 292
Sum immaterielle eiendeler		4 686	1 292
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	3	735 000	495 000
Sum finansielle anleggsmidler		735 000	495 000
SUM ANLEGGSMIDLER		739 686	496 292
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 440 000	2 900 000
Sum fordringer		1 440 000	2 900 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	8 699	24 127
SUM OMLØPSMIDLER		1 448 699	2 924 127
SUM EIENDELER		2 188 385	3 420 419



Telemark Eiendomsmegling Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	60 000	60 000
Overkurs	2	465 000	465 000
Sum innskutt egenkapital		525 000	525 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	313 385	495 419
Sum opptjent egenkapital		313 385	495 419
SUM EGENKAPITAL		838 385	1 020 419
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte	2	1 350 000	2 400 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 350 000	2 400 000
SUM GJELD		1 350 000	2 400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 188 385	3 420 419

Skien, den

Kurt Thingstad
Dagligleder/Styremedlem

Thomas Wilhelm Espolin-Kahrs
Styrets leder

Morten Saubrekka
Styremedlem

Beathe Gundersen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Telemark Eiendomsmegling Holding AS**

Organisasjonsnr. 928026744

Utarbeidet av:
Nordvik Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Sjølyst plass 2
0278 OSLO