



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 192 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE LINNESVEI 8 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 538 625	10 158 324
Annen driftsinntekt		126 568	116 140
Sum inntekter		11 665 192	10 274 464
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 604 245	1 051 856
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	690 204	849 844
Sum kostnader		3 294 449	1 901 700
Driftsresultat		8 370 744	8 372 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		84 264	76 718
Sum finansinntekter		84 264	76 718
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 666 264	2 369 083
Annen finanskostnad		241	-375
Sum finanskostnader		6 666 506	2 368 709
Netto finans		-6 582 241	-2 291 990
Resultat før skattekostnad		1 788 502	6 080 774
Skattekostnad på resultat	3	393 471	1 337 770
Årsresultat	4	1 395 031	4 743 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 395 031	4 743 004
Totalresultat		1 395 031	4 743 004
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			5 132 191
Overført til annen egenkapital		1 395 031	-389 187



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	4	1 395 031	4 743 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	135 879 264	85 405 492
Maskiner og anlegg	1	6 597	14 591
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		135 885 861	85 420 083
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		135 885 861	85 420 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 776 727	2 548 931
Konsernfordringer	5, 6	64 786 813	
Sum fordringer		66 563 540	2 548 931
Sum omløpsmidler		66 563 540	2 548 931
SUM EIENDELER		202 449 401	87 969 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	22 406 909	22 406 909
Annen innskutt egenkapital	4	19 946 210	
Sum innskutt egenkapital	4	42 453 119	22 506 909
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 395 031	
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital	4	1 395 031	
Sum egenkapital	4	43 848 150	22 506 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15 846 247	519 230
Sum avsetninger for forpliktelser		15 846 247	519 230
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		100 000 000	55 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	55 000 000
Sum langsiktig gjeld		115 846 247	55 519 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 074	2 103 588
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Kortsiktig konserngjeld	6	42 502 929	7 839 287
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		42 755 004	9 942 876
Sum gjeld		158 601 251	65 462 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 449 401	87 969 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551853

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 192 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE LINNESVEI 8 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 917 192 189
VESTRE LINNESVEI 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 538 625	10 158 324
Annen driftsinntekt		126 568	116 140
Sum inntekter		11 665 192	10 274 464
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 604 245	1 051 856
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	690 204	849 844
Sum kostnader		3 294 449	1 901 700
Driftsresultat		8 370 744	8 372 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		84 264	76 718
Sum finansinntekter		84 264	76 718
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 666 264	2 369 083
Annen finanskostnad		241	-375
Sum finanskostnader		6 666 506	2 368 709
Netto finans		-6 582 241	-2 291 990
Resultat før skattekostnad		1 788 502	6 080 774
Skattekostnad på resultat	3	393 471	1 337 770
Årsresultat	4	1 395 031	4 743 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 395 031	4 743 004
Totalresultat		1 395 031	4 743 004
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			5 132 191
Overført til annen egenkapital		1 395 031	-389 187
Sum overføringer og disponeringer	4	1 395 031	4 743 004



Organisasjonsnr: 917 192 189
VESTRE LINNESVEI 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	135 879 264	85 405 492
Maskiner og anlegg	1	6 597	14 591
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		135 885 861	85 420 083

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		135 885 861	85 420 083
--------------------------	--	--------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 776 727	2 548 931
Konsernfordringer	5, 6	64 786 813	
Sum fordringer		66 563 540	2 548 931

Sum omløpsmidler		66 563 540	2 548 931
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		202 449 401	87 969 014
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	22 406 909	22 406 909
Annen innskutt egenkapital	4	19 946 210	
Sum innskutt egenkapital	4	42 453 119	22 506 909



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 395 031	
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital	4	1 395 031	
Sum egenkapital	4	43 848 150	22 506 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15 846 247	519 230
Sum avsetninger for forpliktelser		15 846 247	519 230
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		100 000 000	55 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	55 000 000
Sum langsiktig gjeld		115 846 247	55 519 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 074	2 103 588
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Kortsiktig konserngjeld	6	42 502 929	7 839 287
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		42 755 004	9 942 876
Sum gjeld		158 601 251	65 462 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 449 401	87 969 014



Organisasjonsnr: 917 192 189
VESTRE LINNESVEI 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Vestre Linnestvei 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Linnestvei 8 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID	2025-03-19 20:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Avansert elektronisk signatur

bankID

Avansert elektronisk signatur

bankID

STEIN ØIVIND SOLBAKKEN

2025-03-10 16:28:29 GMT+1

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

THOMAS DEREK ALEXANDER HOWARD

2025-03-10 16:42:56 GMT+1

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

Årsregnskap 2024

Vestre Linnesevei 8 AS



Resultatregnskap

Vestre Linnestvei 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		11 538 625	10 158 324
Annen driftsinntekt		126 568	116 140
Sum driftsinntekter		11 665 192	10 274 464
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 604 245	1 051 856
Annen driftskostnad	2	690 204	849 844
Sum driftskostnader		3 294 449	1 901 700
Driftsresultat		8 370 744	8 372 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		84 264	76 718
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 666 264	2 369 083
Annen finanskostnad		241	-375
Resultat av finansposter		-6 582 241	-2 291 990
Resultat før skattekostnad		1 788 502	6 080 774
Skattekostnad på resultat	3	393 471	1 337 770
Årsresultat	4	1 395 031	4 743 004
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	5 132 191
Overført til annen egenkapital		1 395 031	-389 187
Sum overføringer	4	1 395 031	4 743 004



Balanse

Vestre Linnestvei 8 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	135 879 264	85 405 492
Maskiner og anlegg	1	6 597	14 591
Sum varige driftsmidler		135 885 861	85 420 083
Sum anleggsmidler		135 885 861	85 420 083
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 776 727	2 548 931
Konsernfordringer	5, 6	64 786 813	0
Sum fordringer		66 563 540	2 548 931
Sum omløpsmidler		66 563 540	2 548 931
Sum eiendeler		202 449 401	87 969 014



Balanse

Vestre Linnestvei 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	22 406 909	22 406 909
Annen innskutt egenkapital	4	19 946 210	0
Sum innskutt egenkapital	4	42 453 119	22 506 909
Annen egenkapital	4	1 395 031	0
Sum opptjent egenkapital	4	1 395 031	0
Sum egenkapital	4	43 848 150	22 506 909
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	15 846 247	519 230
Sum avsetning for forpliktelser		15 846 247	519 230
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		100 000 000	55 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	55 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		252 074	2 103 588
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Kortsiktig konserngjeld	6	42 502 929	7 839 287
Sum kortsiktig gjeld		42 755 004	9 942 876
Sum gjeld		158 601 251	65 462 106
Sum egenkapital og gjeld		202 449 401	87 969 014

Lørenskog, 18.03.2025
Styret i Vestre Linnestvei 8 AS

Stein Øivind Solbakken
styreleder

Thomas Derek Alexander Howard
styremedlem



Vestre Linnesvei 8 AS
Noter

917 192 189

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Vestre Linnestvei 8 AS

917 192 189

Noter

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	90 773 224	47 990	90 821 214
Tilgang	53 117 403	0	53 117 403
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	143 890 627	47 990	143 938 617
Akkumulerte avskrivninger	8 011 363	41 393	8 052 756
Bokført verdi 31.12.2024	135 879 264	6 597	135 885 861
Årets avskrivninger	2 595 448	8 797	2 604 245
Forventet økonomisk levetid	0 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:	2024	2023
Lovpålagt revisjonstjenester	22 000	14 934
Andre tjenester utenfor revisjonen	15 000	14 622



Vestre Linnestvei 8 AS

917 192 189

Noter

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 447 541
Endring i utsatt skatt	393 471	-109 771
Skattekostnad ordinært resultat	393 471	1 337 770
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 788 502	6 080 774
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-69 668 258	498 958
Mottatt konsernbidrag	67 879 756	0
Avgitt konsernbidrag	0	-6 579 732
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-14 933 546	1 447 541
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 447 541
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	14 933 546	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	72 028 396	2 360 138	-69 668 258
Sum	72 028 396	2 360 138	-69 668 258
Grunnlag for utsatt skatt	72 028 396	2 360 138	-69 668 258
Utsatt skatt (22 %)	15 846 247	519 230	-15 327 017



Vestre Linnestvei 8 AS

917 192 189

Noter

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2024	100 000	22 406 909		0	22 506 909
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt			52 946 210		52 946 210
Avgitt konsernbidrag uten skatteeffekt			-33 000 000		-33 000 000
Årets resultat				1 395 031	1 395 031
Egenkapital per 31.12.2024	100 000	22 406 909	19 946 210	1 395 031	43 848 150

Aksjekapitalen i Vestre Linnestvei 8 AS pr. 31.12 består av følgende

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Sum Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bertel O. Steen Bileiendom AS	100 000	100%	100%

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS.

Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra www.bos.no.

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets aksjer, eiendommer og enkle pengekrav, er pantsatt til fordel for morselskapets låneforpliktelser.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS stiller som selvskyldnerkausjonist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer konsern	64 786 813	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	100 000 000	55 000 000
Leverandørgjeld innen konsern	1 105	556 033
Annen kortsiktig gjeld konsern	42 502 929	7 839 287
Sum	142 504 034	63 395 319

Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.