



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 781 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELL MARITIM SKJERVØY AS
Forretningsadresse: Strandveien 35
9180 SKJERVØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 724 418	9 570 602
Annen driftsinntekt		434 783	
Sum inntekter		6 159 201	9 570 602
Kostnader			
Varekostnad		1 142 088	1 853 452
Lønnskostnad	1	3 189 382	4 136 258
Avskrivning på varige driftsmidler	2	915 053	937 927
Annen driftskostnad	1	1 838 974	2 038 939
Sum kostnader		7 085 497	8 966 576
Driftsresultat		-926 296	604 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	154
Sum finansinntekter		82	154
Annen rentekostnad		257 168	280 875
Sum finanskostnader		257 168	280 875
Netto finans		-257 086	-280 721
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 183 382	323 305
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-260 344	55 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		-923 038	268 170
Årsresultat		-923 038	268 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-923 039	268 169
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-923 039	268 169
Sum overføringer og disponeringer		-923 039	268 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	311 698	51 354
Sum immaterielle eiendeler		311 698	51 354
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 040 090	6 514 486
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	2 671 080	3 225 234
Sum varige driftsmidler		8 711 170	9 739 720
Sum anleggsmidler		9 022 868	9 791 074
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		186 720	220 135
Sum varer		186 720	220 135
Fordringer			
Kundefordringer		272 638	554 670
Andre fordringer		80 369	142 602
Sum fordringer		353 007	697 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	388 025	1 095 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 025	1 095 559
Sum omløpsmidler		927 752	2 012 966
SUM EIENDELER		9 950 620	11 804 040

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	6	650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 897 200	1 897 200
Sum innskutt egenkapital		2 547 200	2 547 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 136 202	2 059 241
Sum opptjent egenkapital		1 136 202	2 059 241
Sum egenkapital		3 683 402	4 606 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 671 453	5 740 859
Sum annen langsiktig gjeld		5 671 453	5 740 859
Sum langsiktig gjeld		5 671 453	5 740 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-40 242	315 232
Skyldig offentlige avgifter		98 743	441 915
Annen kortsiktig gjeld		537 262	699 592
Sum kortsiktig gjeld		595 763	1 456 739
Sum gjeld		6 267 216	7 197 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 950 618	11 804 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 591868

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 781 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELL MARITIM SKJERVØY AS
Forretningsadresse: Strandveien 35
9180 SKJERVØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 953 781 808
HOTELL MARITIM SKJERVØY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 724 418	9 570 602
Annen driftsinntekt		434 783	
Sum inntekter		6 159 201	9 570 602
Kostnader			
Varekostnad		1 142 088	1 853 452
Lønnskostnad	1	3 189 382	4 136 258
Avskrivning på varige driftsmidler	2	915 053	937 927
Annen driftskostnad	1	1 838 974	2 038 939
Sum kostnader		7 085 497	8 966 576
Driftsresultat		-926 296	604 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	154
Sum finansinntekter		82	154
Annen rentekostnad		257 168	280 875
Sum finanskostnader		257 168	280 875
Netto finans		-257 086	-280 721
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-1 183 382	323 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		-260 344	55 135
Årsresultat		-923 038	268 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-923 039	268 169
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-923 039	268 169
Sum overføringer og disponeringer		-923 039	268 169



Organisasjonsnr: 953 781 808
HOTELL MARITIM SKJERVØY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	311 698	51 354
Sum immaterielle eiendeler		311 698	51 354
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 040 090	6 514 486
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	2 671 080	3 225 234
Sum varige driftsmidler		8 711 170	9 739 720
Sum anleggsmidler		9 022 868	9 791 074
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		186 720	220 135
Sum varer		186 720	220 135
Fordringer			
Kundefordringer		272 638	554 670
Andre fordringer		80 369	142 602
Sum fordringer		353 007	697 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	388 025	1 095 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 025	1 095 559
Sum omløpsmidler		927 752	2 012 966
SUM EIENDELER		9 950 620	11 804 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 897 200	1 897 200
Sum innskutt egenkapital		2 547 200	2 547 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 136 202	2 059 241
Sum opptjent egenkapital		1 136 202	2 059 241



Sum egenkapital	3 683 402	4 606 441
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	
Sum annen langsiktig gjeld	5 671 453	5 740 859
Sum langsiktig gjeld	5 671 453	5 740 859
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-40 242	315 232
Skyldig offentlige avgifter	98 743	441 915
Annen kortsiktig gjeld	537 262	699 592
Sum kortsiktig gjeld	595 763	1 456 739
Sum gjeld	6 267 216	7 197 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 950 618	11 804 039



Organisasjonsnr: 953 781 808
HOTELL MARITIM SKJERVØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	130.00	5000.00	650000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
A. JØRGENSEN AS	130.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	130.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	240200.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
12.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



HOTELL MARITIM SKJERVØY AS

Årsberetning 2020

32. driftsår

Hotell Maritim Skjervøy AS har sin virksomhet på Skjervøy i Skjervøy kommune og driver med overnatting og servering. 2020 ble et forferdelig år. Januar og februar var bedre enn noen gang, men så kom Covid-19. Alt av bestillinger forsvant på få dager og vi ble tvunget til å permittere de ansatte og stenge ned medio mars. Vi åpnet igjen 5. juni, men ingenting har vært normalt og driften har blitt kraftig forstyrret av plutselige restriksjoner og pålegg som ingen har kunnet se komme. Heldigvis har ikke smitten rammet bedriften og de ansatte direkte.

STYRET

Styret har i 2020 bestått av Aksel Jørgensen som leder og Arne Roger Jørgensen som styremedlem. Varamedlem Marianne Berg møter på alle styremøter.

PERSONALET

Personalet utgjorde i underkant av 10 årsverk i 2020. Det arbeides aktivt med å holde lavt sykefravær og med likestillingsarbeid.

REGNSKAPET

Alle påløpne utgifter er medtatt i regnskapet. Utgifter som er påløpt er beregnet og utgiftsførte slik at det fremlagte regnskap gir et riktig bilde av driften i året. Regnskapet viser et underskudd på kr. 923.039,- etter fulle avskrivninger. Bedriften har god egenkapital. Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og regnskapet er satt opp under denne forutsetning. Covid 19 situasjonen gjør at man ikke kan vite så mye om 2021, men vi mener at med hjelp av de statlige tiltak så vil vi stå han av.

	2020	2019
Omsætning	6.159.201	9.570.602
Resultat	(923.039)	268.169
Egenkapital	3.683.402	4.606.441

OPPSUMMERING

2020 ble et forferdelig år for Hotell Maritim. "Hvaturismen" forsvant og vi hadde stengt i 2,5 mnd. 2021 har også startet dårlig med et lite oppsving i mars. 2021 blir nok utfordrende mens vi venter på at landet og verden blir vaksinert. Styreleder Aksel Jørgensen gikk bort den 24. februar 2021.

Arbeidsmiljøet på bedriften er tilfredsstillende. Styret kjenner ikke til at selskapet forurenser det ytre miljø.

Skjervøy, 28. mai 2021

Arne Roger Jørgensen

Marianne Berg



HOTELL MARITIM SKJERVØY AS

Årsberetning 2020

Styreleder/Daglig leder

Styremedlem



HOTELL MARITIM SKJERVØY AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 724 418	9 570 602
Annen driftsinntekt		434 783	0
Sum driftsinntekter		6 159 201	9 570 602
Driftskostnader			
Varekostnad		1 142 088	1 853 452
Lønnskostnad	1	3 189 382	4 136 258
Avskrivning på varige driftsmidler	2	915 053	937 927
Annen driftskostnad	1	1 838 974	2 038 939
Sum driftskostnader		7 085 497	8 966 577
DRIFTSRESULTAT		(926 296)	604 025
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		82	154
Sum finansinntekter		82	154
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		257 168	280 875
Sum finanskostnader		257 168	280 875
NETTO FINANSPOSTER		(257 087)	(280 721)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 183 383)	323 304
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(260 344)	55 135
ORDINÆRT RESULTAT		(923 039)	268 169
ÅRSRESULTAT		(923 039)	268 169
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		(923 039)	268 169
SUM OVERFØRINGER		(923 039)	268 169



HOTELL MARITIM SKJERVØY AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	311 698	51 354
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 040 090	6 514 486
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	2 671 080	3 225 234
Sum anleggsmidler		9 022 868	9 791 074
Omløpsmidler			
Varer		186 720	220 135
Kundefordringer		272 638	554 670
Andre fordringer		80 369	142 602
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	388 025	1 095 559
Sum omløpsmidler		927 751	2 012 965
SUM EIENDELER		9 950 619	11 804 039
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 897 200	1 897 200
Sum innskutt egenkapital		2 547 200	2 547 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 136 202	2 059 241
Sum opptjent egenkapital		1 136 202	2 059 241
Sum egenkapital		3 683 402	4 606 441
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 671 453	5 740 859
Sum annen langsiktig gjeld		5 671 453	5 740 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		(40 242)	315 232
Skyldig offentlige avgifter		98 743	441 915
Annen kortsiktig gjeld		537 262	699 592
Sum kortsiktig gjeld		595 763	1 456 739
Sum egenkapital og gjeld		9 950 619	11 804 039

Skjervøy, 31. desember 2020 / 28. mai 2021
I Styret for Hotell Maritim Skjervøy AS

Arne Roger Jørgensen
Styreleder/daglig leder

Marianne Berg
Styremedlem



HOTELL MARITIM SKJERVØY AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



HOTELL MARITIM SKJERVØY AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret er 12 personer.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	3 059 276	3 905 896
Arbeidsgiveravgift	-17 016	0
Pensjonskostnader	108 185	148 436
Andre lønnsrelaterte ytelser	38 937	81 926
Totalt	3 189 382	4 136 258

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	240 200
Styremedlemmer	0
Bedriftsforsamling	0
Revisjonshonorar	40 000
Annen godtgjørelse til revisor	0

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer og medlemmer av bedriftsforsamlingen utgjør kr 0.

Pensjon

Pensjonsforpliktelser som omfattes av forsikrede ordninger, er ikke balanseført. Forsikrede ordninger omfatter alle fast ansatte. Ordningen inkluderer AFP, der bedriften har en egenandel på 25 % av pensjon fra 62-67 år. Selskapet har fra 1.7.2006 inngått avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke inngått noen avtaler om forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vedertag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdeling, opsjoner og lignende for daglig leder eller leder av styret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 096 787	4 985 713	20 082 501
+ Tilgang	0	74 629	74 629
- Avgang	0	515 442	515 442
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 096 787	4 544 900	19 641 687
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 902 691	1 760 480	10 663 170
+ Ordinære avskrivninger	492 448	422 606	915 053
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	309 265	309 265
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 395 138	1 873 820	11 268 958
Balanseført verdi pr 31/12	5 701 649	2 671 080	8 372 729
Prosentavskrivning for ord.avskr	2-7	5-33	



HOTELL MARITIM SKJERVØY AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 183 383
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	56 751
= Inntekt	-1 126 632

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-260 344
= Ordinær skattekostnad	-260 344
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	401 976	458 727
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 818 787	692 155
= Grunnlag utsatt skatt	-1 416 811	-233 428
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 416 811	233 428
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 416 811	233 428
Utsatt skattefordel	311 698	51 354

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 29 912 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 66 580.



HOTELL MARITIM SKJERVØY AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 130 aksjer hver pålydende kr 5.000, samlet aksjekapital utgjør kr 650.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
A Jørgensen AS	130

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	43
Medlemmer av styret:	130

Note 7 - Annen innskutt egenkapital

	Inng.saldo	Årets	Totalt
Mottatt konsernbidrag	2.635.000	0	2.635.000
-skatteandel	737.800	0	737.800
Netto innskutt egenkapital	1.897.200	0	1.897.200

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5.671.453 og pr 31.12. i fjor kr 5.740.858.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 671 453	5 740 859
Pantsatte eiendeler:		
Bygg og anlegg	5 701 649	6 194 097
Inventar	2 671 080	3 225 234
Varelager	186 720	220 135
Fordringer	241 494	532 229
Sum pantsatte eiendeler	8 800 943	10 171 693



KPMG AS
Sentrumparken 4
Postboks 1280
9505 Alta

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 78 44 63 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hotell Maritim Skjervøy AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hotell Maritim Skjervøy AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 923 039. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: Y1W1-670TL-XOGVW-EUNTW-T78V3-CBGZ3



Revisors beretning - 2020
Hotell Maritim Skjervøy AS

som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Alta, 28. mai 2021
KPMG AS

Sissel Johnsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y1W1-670TL-XOGVW-EUNTW-778V3-CBGZ3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sissel Johnsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-356433

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-28 14:17:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y1W1-670TL-X0GWW-EUNTW-T78V3-CBGZ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>