



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 729 212
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STØVER B 11 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Gidsken Jakobsens vei 14
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Sveberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 517 603	1 411 748
Sum inntekter		1 517 603	1 411 748
Kostnader			
Lønnskostnad	3/4	32 370	32 370
Annen driftskostnad		734 425	567 032
Sum kostnader		766 795	599 402
Driftsresultat		750 808	812 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 287	5 649
Sum finansinntekter		8 287	5 649
Annen rentekostnad	7	569 247	433 773
Sum finanskostnader		569 247	433 773
Netto finans		-560 960	-428 124
Resultat før skattekostnad		189 848	384 222
Årsresultat		189 848	384 222
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		189 849	384 222
Sum overføringer og disponeringer		189 849	384 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 590 000	15 590 000
Sum varige driftsmidler		15 590 000	15 590 000
Sum anleggsmidler		15 590 000	15 590 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 759	22 110
Andre fordringer		4 885	22 545
Sum fordringer		44 644	44 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 033	551 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 033	551 531
Sum omløpsmidler		546 677	596 186
SUM EIENDELER		16 136 677	16 186 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 211 757	1 021 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 211 757	1 021 909
Sum egenkapital		1 291 757	1 101 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	11 643 600	11 859 750
Borettsinnskudd		3 118 000	3 118 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 761 600	14 977 750
Sum langsiktig gjeld		14 761 600	14 977 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 925	81 279
Annen kortsiktig gjeld		34 394	25 248
Sum kortsiktig gjeld		83 319	106 527
Sum gjeld		14 844 919	15 084 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 136 676	16 186 186
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	18 118 000	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 706467

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 729 212
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STØVER B 11 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Gidsken Jakobsens vei 14
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Sveberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 990 729 212
STØVER B 11 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 517 603	1 411 748
Sum inntekter		1 517 603	1 411 748
Kostnader			
Lønnskostnad	3/4	32 370	32 370
Annen driftskostnad		734 425	567 032
Sum kostnader		766 795	599 402
Driftsresultat		750 808	812 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 287	5 649
Sum finansinntekter		8 287	5 649
Annen rentekostnad	7	569 247	433 773
Sum finanskostnader		569 247	433 773
Netto finans		-560 960	-428 124
Resultat før skattekostnad		189 848	384 222
Årsresultat		189 848	384 222
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		189 849	384 222
Sum overføringer og disponeringer		189 849	384 222



Organisasjonsnr: 990 729 212
STØVER B 11 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 590 000	15 590 000
Sum varige driftsmidler		15 590 000	15 590 000
Sum anleggsmidler		15 590 000	15 590 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 759	22 110
Andre fordringer		4 885	22 545
Sum fordringer		44 644	44 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 033	551 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 033	551 531
Sum omløpsmidler		546 677	596 186
SUM EIENDELER		16 136 677	16 186 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 211 757	1 021 909
Sum opptjent egenkapital		1 211 757	1 021 909
Sum egenkapital		1 291 757	1 101 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	11 643 600	11 859 750



Borettsinnskudd		3 118 000	3 118 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 761 600	14 977 750
Sum langsiktig gjeld		14 761 600	14 977 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 925	81 279
Annen kortsiktig gjeld		34 394	25 248
Sum kortsiktig gjeld		83 319	106 527
Sum gjeld		14 844 919	15 084 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 136 676	16 186 186
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	18 118 000	



Organisasjonsnr: 990 729 212
STØVER B 11 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3/4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32370.00	32370.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Støver B 11 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Støver B 11 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: 57DGG-ZF43H-8UQYD-0WSS5-3P4CP-12AJW



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø,
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-16 09:41:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 57DGG-ZF43H-8UCYD-0WSS5-3P4CP-12AJW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

for

Støver B 11 Borettslag

Orgnr: 990 729 212

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	489 659	435 729
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	189 849	384 222
Opptak lån	11 780 000	0
Avdrag lån	11 996 150	330 292
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	-26 301	53 930
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	463 358	489 659
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	546 676	596 186
Kortsiktig gjeld	83 319	106 527
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	463 358	489 659



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader	2	1 517 568	1 411 188	1 460 525	1 570 659
Annen driftsrelatert inntekt		35	560	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 517 603	1 411 748	1 460 525	1 570 659
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	3	2 370	2 370	2 370	2 370
Styrehonorar	4	30 000	30 000	30 000	30 000
Forsikring		47 309	46 401	52 961	49 055
Forretningsførsel		68 610	71 470	68 609	54 000
Revisjon		13 683	11 940	12 537	14 092
Kommunale avgifter		107 444	158 169	169 803	111 936
Eiendomsskatt		54 140	0	0	54 140
Kabel-TV/internett		15 840	19 008	19 008	11 328
Vedlikehold	5	234 695	64 730	130 000	157 184
Andre driftskostnader	6	192 704	195 314	197 605	145 778
SUM DRIFTSKOSTNADER		766 795	599 402	682 893	629 883
DRIFTSRESULTAT		750 808	812 346	777 632	940 776
FINANSINNEKTT/-KOSTNAD					
Finansinntekter		8 287	5 649	0	0
Finanskostnader	7	569 247	433 773	770 858	684 424
RESULTAT FINANSPOSTER		560 959	428 124	770 858	684 424
Resultat		189 849	384 222	6 774	256 352
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	8	189 849	384 222		
SUM DISPONERING		189 849	384 222		



Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	9	15 590 000	15 590 000
SUM ANLEGGSMIDLER		15 590 000	15 590 000
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		39 759	22 110
Forskuddsbetalt forsikring		4 885	0
Andre kortsiktige fordringer		0	22 545
Bankinnskudd		502 033	551 531
SUM OMLØPSMIDLER		546 676	596 186
SUM EIENDELER		16 136 676	16 186 186
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
innskutt egenkapital		80 000	80 000
Annen egenkapital	8	1 211 757	1 021 909
SUM EGENKAPITAL		1 291 757	1 101 909
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	11 643 600	11 859 750
Borettsinnskudd		3 118 000	3 118 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 761 600	14 977 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		48 925	81 279
Forskudd fra andelseiere		0	7 279
Påløpt rente		34 394	17 969
SUM KORTSIKTIG GJELD		83 319	106 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 136 676	16 186 186
Pantstillelse	11	18 118 000	



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Boligselskapets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



NOTE 2 - INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2024
Felleskostnader - Renter	631 656
Felleskostnader - Drift	720 768
Felleskostnader - Avdrag	165 144
Sum innkrevde felleskostnader	1 517 568

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 2 370.

NOTE 4 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2023/2024, og beløper seg til kr 30 000.

NOTE 5 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	223 141
Serviceavtale brannsikring	11 555
Sum vedlikehold	234 695

NOTE 6 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Renovasjon	102 477
Snøbrøyting/gressklipping	35 251
Leie datasystemer	-248
Inventar	31 124
Driftsmaterialer	6 176
Annen fremmed tjeneste	9 211
Kontorrekvisita	102
Porto	1 527
Bank- og andre transaksjonskostnader	4 801
Annen kostnad	2 284
Sum andre driftskostnader	192 704

NOTE 7 - FINANSKOSTNADER

Rentekostnader 4540.88.56756	363 525
Rentekostnader - Eiendoms kreditt	205 722
Sum finanskostnader	569 247

NOTE 8 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	1 021 909
Overført til/fra egenkapital	189 849
Opptjent egenkapital 31.12	1 211 758

NOTE 9 - BYGNINGER

Kostpris 2007	15 590 000
Sum bygninger	15 590 000

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført jf. noten om vedlikehold



NOTE 10 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Bank	Eiendoms kreditt	Sparebank 1
Låne nummer	303739	4540.88.56756
Låne type	Annuitet	Annuitet
Opptaks år	2016	2024
Løpetid	30 år	22 år
Innfrielse år	2046	2046
Rentesats (nominell)		3,85 %
Opprinnelig lånebeløp	9 477 533	11 780 000
Lånesaldo 01.01	8 096 946	0
Opptak i periode		11 780 000
Avdrag i periode	8 096 946	136 400
Lånesaldo 31.12	0	11 643 600

Bank	Eiendoms kreditt	Eiendoms kreditt
Låne nummer	303740	303741
Låne type	Annuitet	Annuitet
Opptaks år	2016	2016
Løpetid	30 år	30 år
Innfrielse år	2046	2046
Rentesats (nominell)		
Opprinnelig lånebeløp	3 000 000	555 040
Lånesaldo 01.01	2 784 190	978 614
Opptak i periode		
Avdrag i periode	2 784 190	978 614
Lånesaldo 31.12	0	0

NOTE 11 - PANTSTILLELSE

Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	11 643 600
Borettsinnskudd	3 118 000
Totalt	14 761 600

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	15 590 000
Totalt	15 590 000