



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 709 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFAST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 7
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Sollie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		167 518	
Sum inntekter		167 518	
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	14 950	13 250
Sum kostnader		14 950	13 250
Driftsresultat		152 568	-13 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	3
Sum finansinntekter		1	3
Annen rentekostnad		106	
Sum finanskostnader		106	
Netto finans		-105	3
Ordinært resultat før skattekostnad		152 463	-13 247
Skattekostnad på ordinært resultat	4	33 541	-2 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 922	-10 333
Årsresultat	1	118 922	-10 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 922	-10 333
Totalresultat		118 922	-10 333
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1, 1	54 568	-10 333
Avsatt til annen egenkapital	1	64 354	
Sum overføringer og disponeringer		118 922	-10 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		17 929
Sum immaterielle eiendeler			17 929
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	983 000	2 778 510
Sum varige driftsmidler	3	983 000	2 778 510
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	180 000	180 000
Sum finansielle anleggsmidler		180 000	180 000
Sum anleggsmidler		1 163 000	2 976 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 500 000	
Sum fordringer		2 500 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 032	4 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 032	4 087
Sum omløpsmidler		2 509 032	4 087
SUM EIENDELER		3 672 032	2 980 526

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	1	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 354	
Udekket tap	1		54 568
Sum opptjent egenkapital	1	64 354	-54 568
Sum egenkapital	1, 5	94 354	-24 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		15 612	
Sum avsetninger for forpliktelser		15 612	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 944 000	2 924 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 944 000	2 924 000
Sum langsiktig gjeld		2 959 612	2 924 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		618 067	81 095
Sum kortsiktig gjeld		618 067	81 095
Sum gjeld		3 577 679	3 005 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 672 032	2 980 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 757528

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 709 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFAST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 7
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Sollie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 709 222
LOFAST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		167 518	
Sum inntekter		167 518	
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	14 950	13 250
Sum kostnader		14 950	13 250
Driftsresultat		152 568	-13 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	3
Sum finansinntekter		1	3
Annen rentekostnad		106	
Sum finanskostnader		106	
Netto finans		-105	3
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	33 541	-2 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 922	-10 333
Årsresultat	1	118 922	-10 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 922	-10 333
Totalresultat		118 922	-10 333
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1, 1	54 568	-10 333
Avsatt til annen egenkapital	1	64 354	
Sum overføringer og disponeringer		118 922	-10 333



Organisasjonsnr: 915 709 222
LOFAST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		17 929
Sum immaterielle eiendeler			17 929

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	983 000	2 778 510
Sum varige driftsmidler	3	983 000	2 778 510

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

Sum finansielle anleggsmidler	7	180 000	180 000
-------------------------------	---	---------	---------

Sum anleggsmidler

1 163 000 **2 976 439**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer	5	2 500 000	
----------------	---	-----------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		9 032	4 087
--	--	-------	-------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

		9 032	4 087
--	--	-------	-------

Sum omløpsmidler

2 509 032 4 087

SUM EIENDELER

3 672 032 **2 980 526**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital	1, 2	30 000	30 000
--------------------------	------	--------	--------

	1	30 000	30 000
--	---	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap	1	64 354	54 568
-------------	---	--------	--------



Sum opptjent egenkapital	1	64 354	-54 568
Sum egenkapital	1, 5	94 354	-24 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		15 612	
Sum avsetninger for forpliktelseser		15 612	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 944 000	2 924 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 944 000	2 924 000
Sum langsiktig gjeld		2 959 612	2 924 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		618 067	81 095
Sum kortsiktig gjeld		618 067	81 095
Sum gjeld		3 577 679	3 005 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 672 032	2 980 526



Organisasjonsnr: 915 709 222
LOFAST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

LOFAST EIENDOM AS

Org.nr.:915 709 222

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Adwice Vesterålen AS





RESULTATREGNSKAP

LOFAST EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		167 518	0
Sum driftsinntekter		167 518	0
Annen driftskostnad	6	14 950	13 250
Sum driftskostnader		14 950	13 250
Driftsresultat		152 568	-13 250
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	3
Annen rentekostnad		106	0
Resultat av finansposter		-105	3
Ordinært resultat før skattekostnad		152 463	-13 247
Skattekostnad på ordinært resultat	4	33 541	-2 914
Ordinært resultat		118 922	-10 333
Årsresultat	1	118 922	-10 333
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	1	54 568	0
Avsatt til annen egenkapital	1	64 354	0
Overført til udekket tap	1	0	10 333
Sum overføringer		118 922	-10 333



BALANSE

LOFAST EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	<u>0</u>	<u>17 929</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>17 929</u>
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>983 000</u>	<u>2 778 510</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u>983 000</u>	<u>2 778 510</u>
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 163 000</u>	<u>2 976 439</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	<u>2 500 000</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>2 500 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 032	4 087
Sum omløpsmidler		<u>2 509 032</u>	<u>4 087</u>
Sum eiendeler		<u>3 672 032</u>	<u>2 980 526</u>



BALANSE

LOFAST EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	1	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		64 354	0
Udekket tap	1	0	-54 568
Sum opptjent egenkapital	1	<u>64 354</u>	<u>-54 568</u>
Sum egenkapital	1, 5	<u>94 354</u>	<u>-24 568</u>
GJELD			
Utsatt skatt		15 612	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>15 612</u>	<u>0</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 944 000	2 924 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 944 000</u>	<u>2 924 000</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		618 067	81 095
Sum kortsiktig gjeld		<u>618 067</u>	<u>81 095</u>
Sum gjeld		<u>3 577 679</u>	<u>3 005 095</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 672 032</u>	<u>2 980 526</u>

Sortland, 27.08.2021
Styret i Lofast Eiendom AS

Tom Rainer Nilsen
styreleder

Jørgen Sollie
daglig leder



LOFAST EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-54 568	-24 568
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2020	30 000	-54 568	-24 568
Årets resultat		118 922	118 922
Utbytte		0	0
Pr 31.12.2020	30 000	64 354	94 354

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LOFAST EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



LOFAST EIENDOM AS	NOTER TIL REGNSKAP		
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordtrafikk AS	150	50,0	50,0
Vesterålen Distribusjon AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 778 510	2 778 510
- Avgang i året	1 795 510	1 795 510
= Anskaffelseskost 31.12.20	983 000	983 000
= Bokført verdi 31.12.20	983 000	983 000

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	33 541	-2 914
Skattekostnad ordinært resultat	33 541	-2 914
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	152 463	-13 247
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-134 014	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-18 449	0
Skattepliktig inntekt	0	-13 247
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	134 014	0	-134 014
Sum	134 014	0	-134 014
Akkumulert fremførbart underskudd	-63 048	-81 497	-18 449
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	70 966	-81 497	-152 463
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	15 612	-17 929	-33 542

**LOFAST EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Fortsatt drift**

Styret mener at konsekvensene av koronapandemiens påvirkning på selskapet, ikke er av en slik grad eller art at det skaper usikkerhet med hensyn til fortsatt drift. Deler av eiendommen er realisert, oppgjør skjer i 2021 og dette vil i sin helhet gå med til å betjene selskapet langsiktige gjeld. Det bekreftes derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 6 Lønnskostnader

Lofast Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Petroleum Eiendom AS	Sortland	25,7%	180 000	180 000	-3 651 277	-252 610
Sum			180 000	180 000	-3 651 277	-252 610